



П Р И К А З

№ 317/10

Б О Е Р Ы К

« 25 » 02 2026

О внесении изменений в Схему территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 № 221

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.02.2026 № 235/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.02.2026 № 10-53/1985, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 № 221 (с изменениями, внесенными решениями Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 14.02.2019 № 150, от 16.10.2020 № 14, от 12.09.2022 № 141, от 04.09.2023 № 214, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.10.2025 № 1483/о, от 15.01.2026 № 24/о, от 11.02.2026 № 238/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кайбицкого муниципального района» дополнить таблицей 1.3.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Кайбицкого

муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.3.1.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

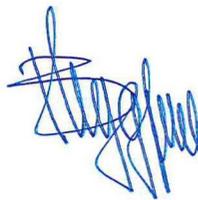
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 25.02.2026 № 317/0

Таблица 1.3.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.2.1	Кушманское СП, ЗУ 16:21:150403:101, 16:21:150403:102	Объект отдыха (рекреации)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	6,6900 га	2035	Не требуется

Примечания:

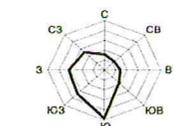
– реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной системы возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– при проведении работ на земельном участке 16:21:150403:102 необходимо учитывать ограничения охранной зоны газораспределительных сетей (инв. №18429) (реестровый номер 16:21-6.101).

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 25.02.2026 № 317/0

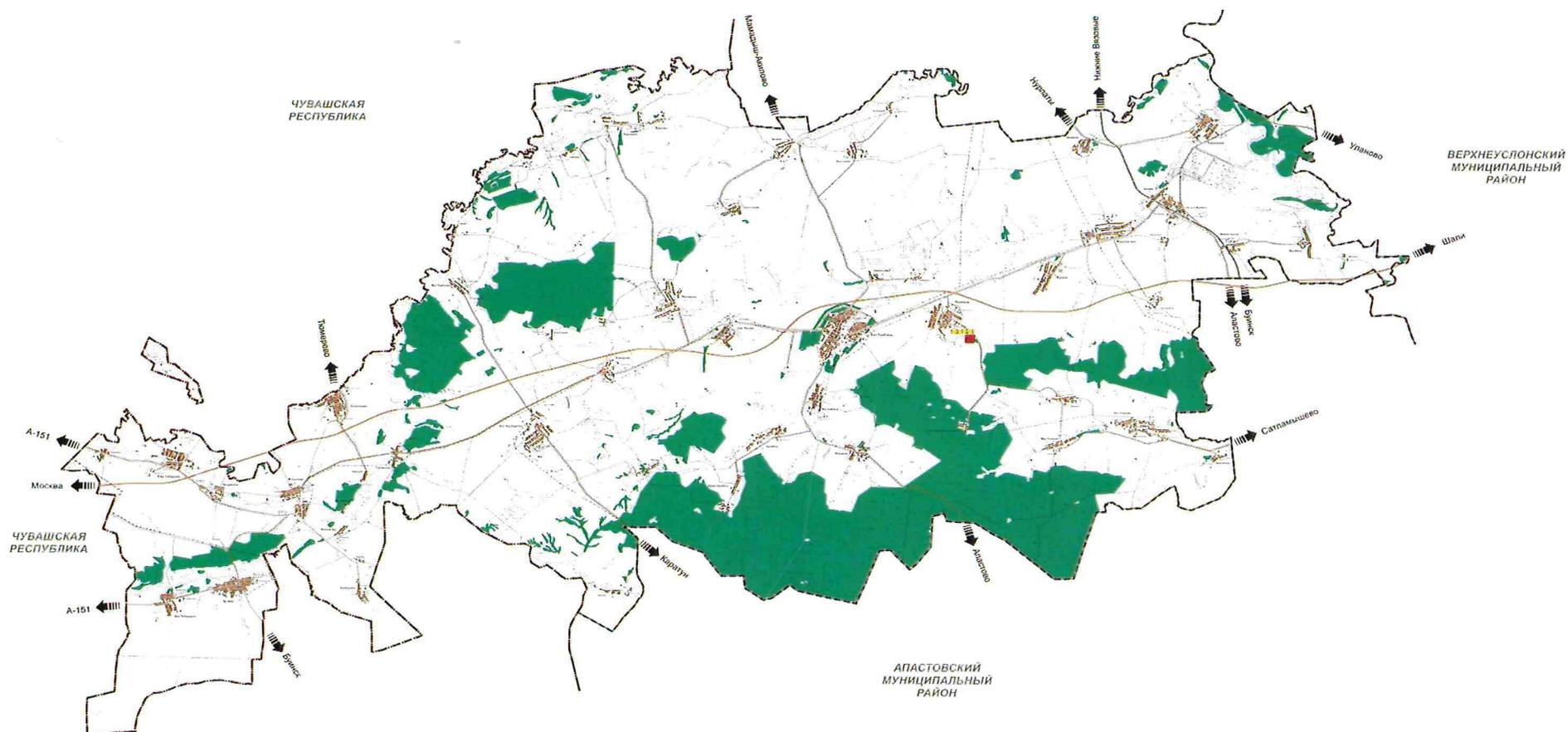
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.3.1.2



ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН

УСЛОВИЕ СЕЗОНА		
Сезон	градус	Масштаб
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Граница субъекта Российской Федерации		
Граница муниципального района		
ЛЕСА		
Зона леса		
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
Специализированные рекреационные территории размещения		
Рекреационные объекты в границах и сопредельных с ними территориями государственного назначения		

Примечание:  
\* - данные об объектах не являются окончательными



0 5 000 10 000  
Метры