



№ 359/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 2026

О внесении изменений в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2012 № 63

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 42/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.02.2026 № 10-53/2225, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2012 № 63 (с изменениями, внесенными решениями Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 04.12.2020 № 21, от 27.10.2022 № 47, от 31.10.2023 № 48, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.12.2025 № 1770/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 2.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Ютазинского муниципального района»

Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.3.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.3.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Таблица 2.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.3.2.1	Абсалямское СП, ЗУ 16:43:074801:3, 16:43:074901:1, 16:43:074701:1, 16:43:074701:2, 16:43:074601:1	Пляж	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	16,28 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации; оформлении разрешительных документов на право пользования поверхностным водным объектом (при необходимости) в соответствии с требованиями статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- при принятии решений о размещении объектов необходимо обеспечить выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 № 222, в части недопущения размещения

объектов туристско-рекреационной инфраструктуры в границах санитарно-защитных зон объектов. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– в целях соблюдения требований природоохранного законодательства, до реализации указанного мероприятия, необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:43:074801:3, 16:43:074701:1 участков, занятых водными объектами;

– проведение работ на земельных участках с кадастровыми номерами 16:43:074901:1, 16:43:074701:1, 16:43:074701:2 возможно с учетом охранной зоны ЛЭП Абсалямовского сельского поселения Ф-55 (реестровый номер 16:00-6.790);

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанного мероприятия необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями, в том числе водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков.

Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Татарстан
 от 27.02.26 № 359/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 2.3.2

