



П Р И К А З

№ 340/0

« 27 » 02 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 19.05.2025 № 634/о

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1435/о «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 09.12.2025 по 24.01.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2026 № 10-53/1575, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района

Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.05.2025 № 634/о «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2016 № 340

Генеральный план муниципального образования
«Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат
1	Том 1. Генеральный план	
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4
2	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)	
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природных территорий	Том, А4
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны	М 1:10 000
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4
2.11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕМИОЗЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

г.Казань

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения	5
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта	5
1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования	20
1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства	29
1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта	35
1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка	43
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности.....	44
1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса	45
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	46
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	55
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения	56
2. Параметры функциональных зон	58
2.1. Перечень и описание функциональных зон	60
2.2. Параметры функциональных зон	64
2.3. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития ..	86

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта			
				Категория	Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги местного значения ²							
1.1.1	А.д. №16.19.1	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	IV	1,21	2	30
1.1.2	А.д. №16.19.2	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	IV	1,80	2	30
1.1.4	А.д. №16.19.4	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,03	2	30
1.1.5	А.д. №16.19.5	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,71	2	30
1.1.6	А.д. №16.19.6	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,37	2	30
1.1.7	А.д. №16.19.7	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	1,02	2	30
1.1.8	А.д. №16.19.8	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,63	2	30
1.1.9	А.д. №16.19.9	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,22	2	30
1.1.10	А.д. №16.19.10	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,11	2	30
1.1.11	А.д. №16.19.11	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,11	2	30

1.1.12	А.д. №16.19.12	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,23	2	30
1.1.13	А.д. №16.19.13	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	V	1,55	2	30
1.1.14	А.д. №16.19.14	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	IV	0,56	2	30
1.1.15	А.д. №16.19.15	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	IV	0,51	2	30
1.1.16	А.д. №16.19.16	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	V	0,51	2	30
1.1.17	А.д. №16.19.17	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	V	0,28	2	30

¹ Под «шириной транспортного коридора» в генеральном плане понимается:

– для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;

² Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

Таблица 1.1.2

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Улицы и дороги сельских населенных пунктов						
1.1.18	Проезд №1.1	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,32	2	16,5
1.1.19	Проезд №1.2	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,30	2	16,5
1.1.20	Проезд №1.3	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,83	2	16,5

1.1.21	Проезд №1.4	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,62	2	16,5
1.1.22	Проезд №1.5	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,57	2	16,5
1.1.23	Проезд №1.6	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,49	2	20
1.1.24	Проезд №1.7	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,11	2	16,5
1.1.25	Проезд №1.8	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к размещению	0,05	2	16,5
1.1.26	Проезд №1.9	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к реконструкции	0,02	2	16,5
1.1.27	ул. Центральная	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к реконструкции	1,37	2	20
1.1.28	ул. Верхняя	Семиозерское сельское поселение, с. Семиозерка	Планируемый к реконструкции	0,41	2	16,5
1.1.29	Проезд №2.1	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,09	2	16,5
1.1.30	Проезд №2.2	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,06	2	16,5
1.1.31	Проезд №2.3	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	16,5
1.1.32	Проезд №2.4	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.33	Проезд №2.5	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	16,5
1.1.34	Проезд №2.6	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,15	2	16,5
1.1.35	Проезд №2.7	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,77	2	16,5

1.1.36	Проезд №2.8	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,27	2	16,5
1.1.37	Проезд №2.9	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.38	Проезд №2.10	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	16,5
1.1.39	Проезд №2.11	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	16,5
1.1.40	Проезд №2.12	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	16,5
1.1.41	Проезд №2.13	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.42	Проезд №2.14	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,15	2	16,5
1.1.43	Проезд №2.15	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,13	2	16,5
1.1.44	Проезд №2.16	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,73	2	16,5
1.1.45	Проезд №2.17	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	16,5
1.1.46	Проезд №2.18	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	16,5
1.1.47	Проезд №2.19	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	16,5
1.1.48	Проезд №2.20	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	16,5
1.1.49	Проезд №2.21	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,37	2	16,5
1.1.50	Проезд №2.22	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	16,5

1.1.51	Проезд №2.23	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,31	2	16,5
1.1.52	Проезд №2.24	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,69	2	16,5
1.1.53	Проезд №2.25	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,65	2	16,5
1.1.54	Проезд №2.26	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,67	2	16,5
1.1.55	Проезд №2.27	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,67	2	16,5
1.1.56	Проезд №2.28	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,47	2	16,5
1.1.57	Проезд №2.29	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,12	2	16,5
1.1.58	Проезд №2.30	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,16	2	16,5
1.1.59	Проезд №2.31	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,27	2	16,5
1.1.60	Проезд №2.32	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,40	2	16,5
1.1.61	Проезд №2.33	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,47	2	16,5
1.1.62	Проезд №2.34	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,39	2	16,5
1.1.63	Проезд №2.35	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	16,5
1.1.64	Проезд №2.36	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	16,5
1.1.65	Проезд №2.37	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5

1.1.66	Проезд №2.38	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,56	2	16,5
1.1.67	Проезд №2.39	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,65	2	16,5
1.1.68	Проезд №2.40	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.69	Проезд №2.41	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	16,5
1.1.70	Проезд №2.42	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,40	2	16,5
1.1.71	Проезд №2.43	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,44	2	16,5
1.1.72	Проезд №2.44	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,42	2	16,5
1.1.73	Проезд №2.45	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,40	2	16,5
1.1.74	Проезд №2.46	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.75	Проезд №2.47	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.76	Проезд №2.48	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,83	2	16,5
1.1.77	Проезд №2.49	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,27	2	16,5
1.1.78	Проезд №2.50	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,08	2	16,5
1.1.79	Проезд №2.51	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,09	2	16,5
1.1.80	Проезд №2.52	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5

1.1.81	Проезд №2.53	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,14	2	16,5
1.1.82	Проезд №2.54	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,38	2	16,5
1.1.83	Проезд №2.55	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,41	2	16,5
1.1.84	Проезд №2.56	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	16,5
1.1.85	Проезд №2.57	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,36	2	16,5
1.1.86	Проезд №2.58	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,36	2	16,5
1.1.87	Проезд №2.59	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,14	2	16,5
1.1.88	Проезд №2.60	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,66	2	16,5
1.1.89	Проезд №2.61	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,09	2	16,5
1.1.90	Проезд №2.62	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,66	2	16,5
1.1.91	Проезд №2.63	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	2,61	2	20
1.1.92	Проезд №2.64	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,07	2	16,5
1.1.93	Проезд №2.65	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	16,5
1.1.94	Проезд №2.66	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,48	2	16,5
1.1.95	Проезд №2.67	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,47	2	16,5

1.1.96	Проезд №2.68	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,43	2	16,5
1.1.97	Проезд №2.69	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,36	2	16,5
1.1.98	Проезд №2.70	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,29	2	16,5
1.1.99	Проезд №2.71	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,66	2	16,5
1.1.100	Проезд №2.72	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	16,5
1.1.101	Проезд №2.73	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	16,5
1.1.102	Проезд №2.74	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	16,5
1.1.103	Проезд №2.75	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	16,5
1.1.104	Проезд №2.76	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,96	2	16,5
1.1.105	Проезд №2.77	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,08	2	16,5
1.1.106	Проезд №2.78	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	16,5
1.1.107	Проезд №2.79	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,48	2	16,5
1.1.108	Проезд №2.80	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,08	2	16,5
1.1.109	Проезд №2.81	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	16,5
1.1.110	Проезд №2.82	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	16,5

1.1.111	Проезд №2.83	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	16,5
1.1.112	Проезд №2.84	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,34	2	16,5
1.1.113	Проезд №2.85	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,28	2	16,5
1.1.114	Проезд №2.86	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,23	2	16,5
1.1.115	Проезд №2.87	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,22	2	16,5
1.1.116	Проезд №2.88	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,71	2	16,5
1.1.117	Проезд №2.89	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,45	2	16,5
1.1.118	Проезд №2.90	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,56	2	16,5
1.1.119	Проезд №2.91	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,51	2	16,5
1.1.120	Проезд №2.92	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,28	2	16,5
1.1.121	Проезд №2.93	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,55	2	16,5
1.1.122	Проезд №2.94	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,16	2	16,5
1.1.123	Проезд №2.95	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5
1.1.124	Проезд №2.96	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5
1.1.125	Проезд №2.97	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5

1.1.126	Проезд №2.98	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5
1.1.127	Проезд №2.99	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5
1.1.128	Проезд №2.100	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,08	2	16,5
1.1.129	Проезд №2.101	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,10	2	16,5
1.1.130	Проезд №2.102	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,15	2	16,5
1.1.131	Проезд №2.103	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,72	2	16,5
1.1.132	Проезд №2.104	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,72	2	16,5
1.1.133	Проезд №2.105	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,05	2	16,5
1.1.134	Проезд №2.106	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,77	2	16,5
1.1.135	Проезд №2.107	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	1,00	2	16,5
1.1.136	Проезд №2.108	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,99	2	16,5
1.1.137	Проезд №2.109	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,95	2	16,5
1.1.138	Проезд №2.110	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,58	2	16,5
1.1.139	Проезд №2.111	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,16	2	16,5
1.1.140	Проезд №2.112	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5

1.1.141	Проезд №2.113	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,21	2	16,5
1.1.142	Проезд №2.114	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,24	2	16,5
1.1.143	Проезд №2.115	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,22	2	16,5
1.1.144	Проезд №2.116	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,91	2	16,5
1.1.145	Проезд №2.117	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,25	2	16,5
1.1.146	Проезд №2.118	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,82	2	16,5
1.1.147	Проезд №2.119	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,30	2	16,5
1.1.148	Проезд №2.120	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,22	2	16,5
1.1.149	Проезд №2.121	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,20	2	16,5
1.1.150	Проезд №2.122	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,31	2	16,5
1.1.151	Проезд №2.123	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.152	Проезд №2.124	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.153	Проезд №2.125	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,46	2	16,5
1.1.154	Проезд №2.126	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,62	2	16,5
1.1.155	Проезд №2.127	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,84	2	16,5

1.1.156	Проезд №2.128	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,09	2	16,5
1.1.157	Проезд №2.129	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,11	2	16,5
1.1.158	Проезд №2.130	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,17	2	16,5
1.1.159	Проезд №2.131	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,19	2	16,5
1.1.160	Проезд №2.132	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	16,5
1.1.161	Проезд №2.133	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,29	2	16,5
1.1.162	Проезд №2.134	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,32	2	16,5
1.1.163	Проезд №2.135	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,18	2	16,5
1.1.164	Проезд №2.136	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к размещению	0,74	2	16,5
1.1.165	Ул. Лесная	Семиозерское сельское поселение, с. Шигали	Планируемый к реконструкции	1,16	2	20
1.1.166	Проезд №3.1	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,61	2	16,5
1.1.167	Проезд №3.2	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,82	2	16,5
1.1.168	Проезд №3.3	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,46	2	16,5
1.1.169	Проезд №3.4	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,13	2	16,5
1.1.170	Проезд №3.5	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,11	2	16,5

1.1.171	Проезд №3.6	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	1,20	2	20
1.1.172	Проезд №3.7	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,11	2	16,5
1.1.173	Проезд №3.8	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	1,02	2	16,5
1.1.174	Проезд №3.9	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,05	2	16,5
1.1.175	Проезд №3.10	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,21	2	16,5
1.1.176	Проезд №3.11	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.177	Проезд №3.12	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.178	Проезд №3.13	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,23	2	16,5
1.1.179	Проезд №3.14	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,22	2	16,5
1.1.180	Проезд №3.15	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.181	Проезд №3.16	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.182	Проезд №3.17	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,27	2	16,5
1.1.183	Проезд №3.18	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,30	2	16,5
1.1.184	Проезд №3.19	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,32	2	16,5
1.1.185	Проезд №3.20	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,33	2	16,5

1.1.186	Проезд №3.21	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к размещению	0,12	2	16,5
1.1.187	ул. Овражная	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к реконструкции	0,28	2	20
1.1.188	ул. Большая	Семиозерское сельское поселение, д. Макаровка	Планируемый к реконструкции	0,52	2	20
1.1.189	Ул. Лесная	Семиозерское сельское поселение, д. Теплый Ключ	Планируемый к реконструкции	0,76	2	20
1.1.190	Проезд №5.1	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,63	2	20
1.1.191	Проезд №5.2	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	1,31	2	25
1.1.192	Проезд №5.3	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	2,18	2	20
1.1.193	Проезд №5.4	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,26	2	20
1.1.194	Проезд №5.5	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	3,38	2	25
1.1.195	Проезд №5.6	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	2,47	2	25
1.1.196	Проезд №5.7	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,42	2	20
1.1.197	Проезд №5.8	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,26	2	16,5
1.1.198	Проезд №5.9	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,16	2	16,5
1.1.199	Проезд №5.10	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	1,32	2	16,5
1.1.200	Проезд №5.11	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,33	2	16,5

1.1.201	Проезд №5.12	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	0,95	2	20
1.1.202	ул. Лесная	Семиозерское сельское поселение, п. Светлое Озеро	Планируемый к реконструкции	0,43	2	20
Искусственные дорожные сооружения ²						
1.1.203	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.204	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение, п. Озерный	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.205	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	-	-	-
1.1.206	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.207	Мостовое сооружение	Семиозерское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-

¹ Под «шириной транспортного коридора» в генеральном плане понимается:

– для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

² Строительство и (или) реконструкция искусственных сооружений возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43	162
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61	279
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	198	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41	279
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	245	258
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36	203
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	159	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8	
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	349
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	126	
			1.2.7	Дошкольные образовательные организации	д. Макаровка	
101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25				
101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48				
101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10				
1.2.8	Общеобразовательные организации	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46	175
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
1.2.9	Общеобразовательные организации	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	222
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	173	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	9	
1.2.10	Общеобразовательные организации	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	378
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	76	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	136	
1.2.11	Общеобразовательные организации	д. Макаровка	101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35	125
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
1.2.12	Общеобразовательные организации	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66	882
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	215	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	60	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	266	
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5	
1.2.13	Организации дополнительного образования	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	65
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3	
1.2.14	Организации дополнительного образования	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	52
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.15	Организации дополнительного образования	п. Озерный	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	109
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1				
101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39				

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.16	Организации дополнительного образования	д. Макаровка	101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10	36
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
1.2.17	Организации дополнительного образования	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	256
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77	
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	195
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74	336
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	238	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49	333
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	67	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7	
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	295	310
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6	
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44	246
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	191	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10	
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	421
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4	
			101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	152	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39	
1.3.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.8	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5558	20923
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6916	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3325	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	721	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3136	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1267	
1.3.9	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7938	36162
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25669	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	476	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1155	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	924	
1.3.10	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5236	35910
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6216	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7770	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5747	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7217	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2947	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	777	
1.3.11	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31808	33432
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1001	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	623	
1.3.12	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4746	26537
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20657	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1057	
1.3.13	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	378	45311
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1799	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1596	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4340	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7329	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1666	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	245	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9051	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1344	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	854	
			101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	378	
			101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16331	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4179	
1.3.14	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д. Макаровка	101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3269	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6216	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1288	

¹Расчетная потребность включает в себя экземпляры в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	175	659
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	217	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	249	1136
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	807	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	165	1129
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	195	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	244	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	181	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	227	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24	
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1000	1051

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149	833
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	649	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	33	
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	1424
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	136	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	230	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	285	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	
			101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12	
			101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	513	
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	д. Макаровка	101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131	
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	103	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	195	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с. Семиозерка	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,198	0,313
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,095	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,021	
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с. Семиозерка	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,159	0,285
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,090	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,036	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,227	0,227

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,733	0,780
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,014	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,033	
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,150	0,150
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,178	0,178
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,222	0,222
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,164	0,164
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,206	0,206
1.4.17	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,084	0,084
1.4.18	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,022	0,049
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,026	
1.4.19	Плоскостные спортивные сооружения	с. Шигали	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,909	0,955
		д. Теплый Ключ	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,029	
		п. Светлое Озеро	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,018	
1.4.20	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,136	0,168

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,002	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,030	
1.4.21	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,011	0,062
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,051	
1.4.22	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,590	0,590
1.4.23	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,046	0,414
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,124	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,209	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,024	
			101/39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,011	
1.4.24	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,467	0,467
1.4.25	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,048	0,093
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,007	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,038	
1.4.26	Плоскостные спортивные сооружения	п. Озерный	101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,259	0,259

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.27	Плоскостные спортивные сооружения	д. Макаровка	101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,119	0,212
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,093	
1.4.28	Плоскостные спортивные сооружения	д. Макаровка	101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,178	0,215
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,037	

¹Расчетная потребность включает в себя количество гектаров в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность, кв. метров зеркала воды ¹	
			для населенного пункта	для муниципального образования
1.4.29	Плавательные бассейны	с.Семиозерка	75	762
		с.Шигали	371	
		д.Теплый Ключ	4	
		п.Светлое Озеро	2	
		п.Озерный	256	
		д.Макаровка	54	

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность ¹
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Семиозерка	3 объекта/ 11 участковых уполномоченных полиции
		с.Шигали	
		д.Теплый Ключ	
		п.Светлое Озеро	
		п.Озерный	
		д.Макаровка	

¹Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности

Размещение объектов ритуального обслуживания (кладбищ) не предусматривается.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Расчетная потребность ¹	
			Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Тематический парк	с. Семиозерка	Тематический парк	3,59
1.7.2		с. Шигали		16,46
1.7.3		д. Теплый ключ		0,17
1.7.4		п. Светлое Озеро		0,11
1.7.5		п. Озерный		12,32
1.7.6		д. Макаровка		2,56

¹Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Семиозёрка	-	Планируемый к строительству	3,8 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения	с.Шигали	-	Планируемый к строительству	13,7 км
1.8.1.3	Водозабор подземных вод	с.Шигали	101/19	Планируемый к строительству	1150 куб.м/сут
1.8.1.4	Сети водоснабжения	п. Озёрный	-	Планируемый к строительству	26,41 км
1.8.1.5	Водозабор подземных вод	п. Озёрный	101/28, 101/32	Планируемый к строительству	1050 куб.м/сут
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	п. Озёрный	101/37	Планируемый к строительству	100 куб.м/сут
1.8.1.7	Водозабор подземных вод	п. Озёрный	101/40	Планируемый к строительству	650 куб.м/сут
1.8.1.8	Сети водоснабжения	д. Макаровка	-	Планируемый к строительству	4,3 км
1.8.1.9	Водозабор подземных вод	д.Макаровка	101/35	Планируемый к строительству	450 куб.м/сут
1.8.1.10	Артезианская скважина	п. Озёрный	402/2	Планируемый к строительству	10 куб.м/сут
Водоотведение					
1.8.2.1	Очистные сооружения канализации	п. Озёрный	101/40	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут.

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.2.2	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/29	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/40	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/26	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/32	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Озёрный	101/32	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Семиозёрка	101/6	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Семиозёрка	101/1	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Шигали	101/19	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Шигали	101/7	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Макаровка	101/34	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	п.Озерный	300/5	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Семиозерское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	10,5 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/28	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/29	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/30	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/32	Планируемый к строительству	500-1000 куб.м/ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/32	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	2000 куб.м/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	3000 куб.м/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/26	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/26	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.12	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	402/3	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч
1.8.4.13	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/27	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч
1.8.4.14	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/37	Планируемый к строительству	500 куб.м/ч

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.15	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Макаровка	101/35	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Макаровка	101/34	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
1.8.4.17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	101/40	Планируемый к строительству	2500 куб.м/ч
1.8.4.18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п.Озерный	300/8	Планируемый к строительству	1000 куб.м/ч
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/12	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Семиозерка	101/4	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/13	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/15	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/15	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/15	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	402/3	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.21	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.22	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.23	Трансформаторная подстанция	п. Светлое Озеро	101/21	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.24	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.25	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.26	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.27	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.28	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.29	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.30	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.31	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.32	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.33	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/26	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.34	Трансформаторная подстанция	с. Семиозерка	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.35	Трансформаторная подстанция	с. Семиозерка	101/5	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.36	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.37	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/30	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.38	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/27	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.39	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/38	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.40	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/39	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.41	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/40	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.42	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/40	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.43	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	101/40	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.44	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	300/3	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.45	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	300/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.46	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/31	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.47	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/22	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.48	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/32	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.49	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/29	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.50	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/29	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.51	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/28	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.52	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/28	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.53	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/32	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.54	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/32	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.55	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/32	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.56	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/32	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.57	Трансформаторная подстанция	д. Макаровка	101/34	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.58	Трансформаторная подстанция	д. Макаровка	101/34	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.59	Трансформаторная подстанция	д. Макаровка	101/36	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.60	Трансформаторная подстанция	д. Макаровка	101/36	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.61	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	101/37	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.62	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	402/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.63	Линии электропередачи 10 кВ	Семиозерское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	22,09 км
1.8.5.64	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/7	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.65	Трансформаторная подстанция	Семиозерское сельское поселение	300/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.66	Трансформаторная подстанция	п. Озерный	300/9	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.67	Трансформаторная подстанция	с. Шигали	101/18	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

Характеристики и местоположение объектов инженерной инфраструктуры должны уточняться при реализации генерального плана.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1.1	Пожарный пирс	с. Шигали	1000/4	Иные зоны	12х12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	п.Озёрный	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к строительству	Охранная зона 2 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
4	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10).
6	Очистные сооружения канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
7	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
8	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с картой планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.1

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.1 настоящего генерального плана.

Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты – не более 25%.</p> <p>Производственные – сохранение в существующих параметрах.</p>
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты - не более 25%.</p> <p>Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>
300	701010300	Общественно-деловые зоны	<p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты).</p> <p>Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - не менее 50%.</p> <p>Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.</p>

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
401	701010401	Производственная зона	<p>Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.</p>
402	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.</p>
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты,</p>

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2.1

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
в границах населенного пункта с.Семиозерка						
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	57,17	294	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	38,28	366	-	
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	19,06	176	-	
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	3,41	38	-	Трансформаторная подстанция (М)
101/5*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	27,67	166	-	Трансформаторная подстанция (М) - 2 шт.
101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	8,70	67	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
300/1	Общественно-деловые зоны	существующий	0,29	-	-	
300/2	Общественно-деловые зоны	существующий	5,20	-	-	
900/22	Зона акваторий	существующий	0,15	-	-	
900/23	Зона акваторий	существующий	0,22	-	-	
900/24	Зона акваторий	существующий	0,06	-	-	
900/25	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	
900/26	Зона акваторий	существующий	0,06	-	-	
900/27	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	
в границах населенного пункта с.Шигали						

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	77,73	420	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	166,78	1 358	-	
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	2,53	25	-	
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	31,52	277	-	
101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	31,07	329	-	
101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	56,41	411	-	1. Пункт редуцирования газа (М) ; 2. Трансформаторная подстанция (М) – 5 шт.
101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	30,14	304	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	6,51	61	-	
101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	45,25	382	-	1. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт.
101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	24,70	156	-	
101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	6,94	41	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/18*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	5,47	49	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	239,11	1 683	-	1. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.; 2. Трансформаторная подстанция (М) – 11 шт.; 3. Водозабор подземных вод (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
300/4	Общественно-деловые зоны	существующий	0,99	-	-	
300/5	Общественно-деловые зоны	планируемый	0,19	-	-	1. Источник тепловой энергии (М)
401/1	Производственная зона	существующий	3,36	-	-	
401/2	Производственная зона	существующий	0,64	-	-	
600/1	Зоны рекреационного назначения	существующий	1,35	-	-	
600/2	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,52	-	-	
600/3	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,04	-	-	
700/1	Зона кладбищ	существующий	1,91	-	-	
900/1	Зона акваторий	существующий	24,40	-	-	
900/2	Зона акваторий	существующий	0,26	-	-	
900/3	Зона акваторий	существующий	0,29	-	-	
900/5	Зона акваторий	существующий	0,31	-	-	
900/6	Зона акваторий	существующий	0,49	-	-	
1000/1	Иные зоны	существующий	1,03	-	-	
1000/2	Иные зоны	существующий	0,23	-	-	
1000/3	Иные зоны	существующий	0,16	-	-	
1000/4	Иные зоны	существующий	0,85	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
1000/5	Иные зоны	существующий	7,57	-	-	
в границах населенного пункта д.Теплый Ключ						
101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	16,27	53	-	
в границах населенного пункта д.Светлое Озеро						
101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	9,47	33	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
в границах населенного пункта п.Озерный						
101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	40,78	251	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	4,58	20	-	
101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	14,54	95	-	
101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	0,41	4	-	
101/26*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	160,32	1 093	-	1. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.; 2. Трансформаторная подстанция (М) – 10 шт.; 3. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	10,89	65	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)
101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	26,63	177	-	1. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.;

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.; 3. Водозабор подземных вод (М).
101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	42,97	299	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.; 3. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	10,01	68	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)
101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	1,68	10	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
101/32*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	64,71	393	-	1. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.; 2. Трансформаторная подстанция (М) – 4 шт.; 3. Водозабор подземных вод (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М) – 2 шт.
101/37*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	7,91	71	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М); 3. Водозабор подземных вод (М).
101/38*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	4,96	45	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
101/39*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	2,84	20	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
101/40*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	123,43	864	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт.; 3. Водозабор подземных вод (М);

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						4. Очистные сооружения канализации (М); 5. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующий	0,85	-	2,9	
300/3	Общественно-деловые зоны	планируемый	1,36	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
300/6	Общественно-деловые зоны	планируемый	2,82	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
300/7	Общественно-деловые зоны	планируемый	6,42	-	-	
300/8	Общественно-деловые зоны	планируемый	13,86	-	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)
300/9	Общественно-деловые зоны	планируемый	2,75	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М)
402/2	Коммунально-складская зона	планируемый	7,07	-	-	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Источник тепловой энергии (М); 3. Артезианская скважина (М).
402/3	Коммунально-складская зона	планируемый	14,53	-	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)
405/2	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	1,31	-	-	
405/3	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	0,33	-	-	
500/1	Зоны сельскохозяйственного использования	существующий	45,95	-	-	
600/4	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,59	-	-	

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
600/5	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,72	-	-	
600/6	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,20	-	-	
600/7	Зоны рекреационного назначения	существующий	1,54	-	-	
600/8	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,38	-	-	
600/9*	Зоны рекреационного назначения	существующий	31,86	-	-	
600/10	Зоны рекреационного назначения	существующий	0,78	-	-	
600/11	Зоны рекреационного назначения	существующий	5,78	-	-	
900/42	Зона акваторий	существующий	0,04	-	-	
900/43	Зона акваторий	существующий	0,01	-	-	
900/44	Зона акваторий	существующий	0,99	-	-	
900/45	Зона акваторий	существующий	0,46	-	-	
900/50	Зона акваторий	существующий	3,62	-	-	
900/55	Зона акваторий	существующий	0,01	-	-	
1000/7	Иные зоны	существующий	1,69	-	-	
1000/8	Иные зоны	существующий	0,53	-	-	
1000/9	Иные зоны	существующий	1,68	-	-	
1000/10	Иные зоны	существующий	1,76	-	-	
1000/11	Иные зоны	существующий	3,13	-	-	
1000/12	Иные зоны	существующий	4,55	-	-	
1000/13	Иные зоны	существующий	1,91	-	-	
1000/14	Иные зоны	существующий	221,61	-	-	
в границах населенного пункта д.Макаровка						
101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	35,80	221	-	Очистные сооружения дождевой канализации (М).

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/34*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	26,37	173	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт
101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	31,44	329	-	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Водозабор подземных вод (М).
101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемый	8,81	68	-	1. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.
405/8	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	2,41	-	-	-
900/59	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	-
в границах Семиозерского сельского поселения						
401/3	Производственная зона	существующий	0,94	-	-	-
401/4	Производственная зона	существующий	1,30	-	-	-
401/5	Производственная зона	существующий	4,67	-	-	-
402/1	Коммунально-складская зона	существующий	45,49	-	-	-
404/1	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	2,49	-	-	-
404/2	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	0,02	-	-	-
404/3	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	0,21	-	-	-
404/4	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	0,002	-	-	-
405/1	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	0,84	-	-	-
405/4	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	31,03	-	-	-
405/5	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	0,40	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
405/6	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	1,86	-	-	-
405/7	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	1,42	-	-	-
405/9	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	0,82	-	-	-
405/10	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	2,60	-	-	-
405/11	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	1,49	-	-	-
501/1	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,38	-	-	-
501/2	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	2,36	-	-	-
501/3	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,27	-	-	-
501/4	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,06	-	-	-
501/5	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,15	-	-	-
501/6	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,93	-	-	-
501/7	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,22	-	-	-
501/8	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,18	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/9	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,16	-	-	-
501/10	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,56	-	-	-
501/11	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,44	-	-	-
501/12	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,84	-	-	-
501/13	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,33	-	-	-
501/14	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	2,15	-	-	-
501/15	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,40	-	-	-
501/16	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,25	-	-	-
501/17	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,53	-	-	-
501/18	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,82	-	-	-
501/19	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	6,70	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/20	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,81	-	-	-
501/21	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,12	-	-	-
501/22	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,32	-	-	-
501/23	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,61	-	-	-
501/24	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	272,29	-	-	-
501/25	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,91	-	-	-
501/26	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,32	-	-	-
501/27	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,72	-	-	-
501/28	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,52	-	-	-
501/29	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,35	-	-	-
501/30	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	215,22	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/31	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,63	-	-	-
501/32	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	3,88	-	-	-
501/33	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,49	-	-	-
501/34	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,30	-	-	-
501/35	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	2,22	-	-	-
501/36	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,51	-	-	-
501/37	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,30	-	-	-
501/38	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	210,33	-	-	-
501/39	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	8,77	-	-	-
501/40	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	5,41	-	-	-
501/41	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	30,34	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/42	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,75	-	-	-
501/43	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,04	-	-	-
501/44	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	23,28	-	-	-
501/45	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,49	-	-	-
501/46	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,04	-	-	-
501/47	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	5,70	-	-	-
501/48	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,60	-	-	-
501/49	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,89	-	-	-
501/50	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,20	-	-	-
501/51	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	4,98	-	-	-
501/52	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	76,23	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/53	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,21	-	-	-
501/54	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,36	-	-	-
501/55	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,83	-	-	-
501/56	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	3,09	-	-	-
501/57	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,79	-	-	-
501/58	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,74	-	-	-
501/59	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,15	-	-	-
501/60	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,23	-	-	-
501/61	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,47	-	-	-
501/62	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,07	-	-	-
501/63	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	2,79	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/64	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,17	-	-	-
501/65	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	11,14	-	-	-
501/66	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,36	-	-	-
501/67	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,52	-	-	-
501/68	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,34	-	-	-
501/69	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,75	-	-	-
501/70	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	2,86	-	-	-
501/71	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,67	-	-	-
501/72	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,97	-	-	-
501/73	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	2,05	-	-	-
501/74	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,32	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/75	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,31	-	-	-
501/76	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,18	-	-	-
501/77	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	11,51	-	-	-
501/78	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,29	-	-	-
501/79	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,71	-	-	-
501/80	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,32	-	-	-
501/81	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,47	-	-	-
501/82	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	7,91	-	-	-
501/83	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,05	-	-	-
501/84	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	0,30	-	-	-
501/85	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	5,08	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/86	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	3,85	-	-	-
501/87	Зоны сельскохозяйственных угодий	существующий	1,73	-	-	-
502/1	Зона садоводства, огородничества	существующий	271,04	-	-	-
502/2	Зона садоводства, огородничества	существующий	10,47	-	-	-
502/3	Зона садоводства, огородничества	существующий	13,65	-	-	-
502/4	Зона садоводства, огородничества	существующий	34,76	-	-	-
502/5	Зона садоводства, огородничества	существующий	29,42	-	-	-
502/6	Зона садоводства, огородничества	существующий	6,60	-	-	-
502/7	Зона садоводства, огородничества	существующий	54,59	-	-	-
502/8	Зона садоводства, огородничества	существующий	7,87	-	-	-
502/9	Зона садоводства, огородничества	существующий	29,90	-	-	-
503/1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	6,98	-	-	-
503/2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	1,05	-	-	-
602/1	Зона отдыха	существующий	8,73	-	-	-
602/2	Зона отдыха	существующий	11,48	-	-	-
605/1	Зона лесов	существующий	7,18	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/2	Зона лесов	существующий	15,72	-	-	-
605/3	Зона лесов	существующий	0,37	-	-	-
605/4	Зона лесов	существующий	0,06	-	-	-
605/5	Зона лесов	существующий	0,04	-	-	-
605/6	Зона лесов	существующий	1,63	-	-	-
605/7	Зона лесов	существующий	0,75	-	-	-
605/8	Зона лесов	существующий	0,84	-	-	-
605/9	Зона лесов	существующий	0,69	-	-	-
605/10	Зона лесов	существующий	1,01	-	-	-
605/11	Зона лесов	существующий	5,83	-	-	-
605/12	Зона лесов	существующий	1,24	-	-	-
605/13	Зона лесов	существующий	0,36	-	-	-
605/14	Зона лесов	существующий	0,34	-	-	-
605/15	Зона лесов	существующий	4,77	-	-	-
605/16	Зона лесов	существующий	0,50	-	-	-
605/17	Зона лесов	существующий	0,50	-	-	-
605/18	Зона лесов	существующий	392,57	-	-	-
605/19	Зона лесов	существующий	1,13	-	-	-
605/20	Зона лесов	существующий	3,05	-	-	-
605/21	Зона лесов	существующий	1,88	-	-	-
605/22	Зона лесов	существующий	1,57	-	-	-
605/23	Зона лесов	существующий	0,75	-	-	-
605/24	Зона лесов	существующий	6,52	-	-	-
605/25	Зона лесов	существующий	2,11	-	-	-
605/26	Зона лесов	существующий	57,51	-	-	-
605/27	Зона лесов	существующий	57,84	-	-	-
605/28	Зона лесов	существующий	1,67	-	-	-
605/29	Зона лесов	существующий	39,00	-	-	-
605/30	Зона лесов	существующий	0,24	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/31	Зона лесов	существующий	45,41	-	-	-
605/32	Зона лесов	существующий	0,43	-	-	-
605/33	Зона лесов	существующий	1,12	-	-	-
605/34	Зона лесов	существующий	9,75	-	-	-
605/35	Зона лесов	существующий	0,67	-	-	-
605/36	Зона лесов	существующий	1,28	-	-	-
605/37	Зона лесов	существующий	0,63	-	-	-
605/38	Зона лесов	существующий	2,92	-	-	-
605/39	Зона лесов	существующий	118,50	-	-	-
605/40	Зона лесов	существующий	0,97	-	-	-
605/41	Зона лесов	существующий	6,50	-	-	-
605/42	Зона лесов	существующий	71,14	-	-	-
605/43	Зона лесов	существующий	18,81	-	-	-
605/44	Зона лесов	существующий	2,87	-	-	-
605/45	Зона лесов	существующий	170,31	-	-	-
605/46	Зона лесов	существующий	6,65	-	-	-
605/47	Зона лесов	существующий	0,70	-	-	-
605/48	Зона лесов	существующий	19,94	-	-	-
605/49	Зона лесов	существующий	5,34	-	-	-
605/50	Зона лесов	существующий	4,73	-	-	-
605/51	Зона лесов	существующий	1,65	-	-	-
605/52	Зона лесов	существующий	1,75	-	-	-
605/53	Зона лесов	существующий	0,82	-	-	-
605/54	Зона лесов	существующий	0,30	-	-	-
605/55	Зона лесов	существующий	3,62	-	-	-
605/56	Зона лесов	существующий	1,35	-	-	-
605/57	Зона лесов	существующий	1,21	-	-	-
605/58	Зона лесов	существующий	0,37	-	-	-
605/59	Зона лесов	существующий	2,46	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/60	Зона лесов	существующий	334,33	-	-	-
605/61	Зона лесов	существующий	3,92	-	-	-
605/62	Зона лесов	существующий	2,06	-	-	-
605/63	Зона лесов	существующий	1,08	-	-	-
605/64	Зона лесов	существующий	0,79	-	-	-
605/65	Зона лесов	существующий	157,41	-	-	-
605/66	Зона лесов	существующий	0,80	-	-	-
605/67	Зона лесов	существующий	1,25	-	-	-
701/2	Зона кладбищ	существующий	2,67	-	-	-
701/3	Зона кладбищ	существующий	1,89	-	-	-
701/4	Зона кладбищ	существующий	2,47	-	-	-
900/4	Зона акваторий	существующий	0,08	-	-	-
900/7	Зона акваторий	существующий	0,55	-	-	-
900/8	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	-
900/9	Зона акваторий	существующий	1,17	-	-	-
900/10	Зона акваторий	существующий	0,06	-	-	-
900/11	Зона акваторий	существующий	0,05	-	-	-
900/12	Зона акваторий	существующий	0,04	-	-	-
900/13	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	-
900/14	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	-
900/15	Зона акваторий	существующий	1,00	-	-	-
900/16	Зона акваторий	существующий	0,63	-	-	-
900/17	Зона акваторий	существующий	0,29	-	-	-
900/18	Зона акваторий	существующий	0,13	-	-	-
900/19	Зона акваторий	существующий	26,65	-	-	-
900/20	Зона акваторий	существующий	0,59	-	-	-
900/21	Зона акваторий	существующий	0,15	-	-	-
900/28	Зона акваторий	существующий	0,32	-	-	-
900/29	Зона акваторий	существующий	0,08	-	-	-

Индекс/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны ¹ , га	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
900/30	Зона акваторий	существующий	0,03	-	-	-
900/31	Зона акваторий	существующий	0,65	-	-	-
900/32	Зона акваторий	существующий	0,04	-	-	-
900/33	Зона акваторий	существующий	0,09	-	-	-
900/34	Зона акваторий	существующий	0,09	-	-	-
900/35	Зона акваторий	существующий	0,03	-	-	-
900/36	Зона акваторий	существующий	0,17	-	-	-
900/37	Зона акваторий	существующий	0,17	-	-	-
900/38	Зона акваторий	существующий	0,29	-	-	-
900/39	Зона акваторий	существующий	0,21	-	-	-
900/40	Зона акваторий	существующий	0,03	-	-	-
900/41	Зона акваторий	существующий	0,04	-	-	-
900/46	Зона акваторий	существующий	0,02	-	-	-
900/47	Зона акваторий	существующий	0,52	-	-	-
900/48	Зона акваторий	существующий	0,01	-	-	-
900/49	Зона акваторий	существующий	0,18	-	-	-
900/51	Зона акваторий	существующий	0,22	-	-	-
900/52	Зона акваторий	существующий	0,60	-	-	-
900/53	Зона акваторий	существующий	0,27	-	-	-
900/54	Зона акваторий	существующий	0,08	-	-	-
900/56	Зона акваторий	существующий	0,21	-	-	-
900/57	Зона акваторий	существующий	0,22	-	-	-
900/58	Зона акваторий	существующий	0,001	-	-	-
1000/6	Иные зоны	существующий	0,08	-	-	-

¹При подготовке проекта планировки территории границы проекта планировки территории рекомендуется устанавливать кратными границам контуров функциональных зон. В случае, если границы проекта планировки территории не совпадают с границами функциональных зон, изменение параметров функциональной зоны происходит пропорционально изменению площади функциональной зоны, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

²Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны.

В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

³Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

⁴Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности приведены в разделе 1.6 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

*Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки следует устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

2.3. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития

Таблица 2.3.1

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
1	101	5, 15, 16, 17, 18, 26	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	402	3	Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности продукции в соответствии с установленными к ней требованиям (подпункт «б» пункта 5 Правил).
3	402	2, 3	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
4	101	35, 36	В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств (приложение к Положению об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 № 1186).
5	101	5, 15, 16, 26, 27	В границах первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий,
	401		

			проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений в соответствии с пунктом 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02).
6	101	37	При проектировании объектов во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пунктам 3.2.2 и п.3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.
7	101	4, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 40	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
	300	7	
	402	2	
	600	9	
8	101	5, 6, 12, 19, 26, 32	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
	600	10	
9	101	6, 19, 26, 28, 32, 34, 40	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Соблюдение ограничений частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	600	9, 10, 11	
10	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	Соблюдение требований приказа Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» при размещении объектов на приаэродромной территории.
	300	3, 5, 6, 7, 8, 9	
	402	2, 3	
	600	7, 8, 9, 10, 11	
10.1	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
	300	3, 5, 6, 7, 8, 9	
	402	2,3	
	600	7, 8, 9, 10, 11	
10.2	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение объектов, создающих
	300	3, 5, 6, 7, 8, 9	

	402	2, 3	помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	600	7, 8, 9, 10, 11	
10.3	402	2, 3	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
10.4	402	2, 3	В соответствии с приказом Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
11	300	3, 8	Придорожная полоса - при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
	402	3	
	600	9	
12	101	5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 40	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
	300	7, 8	
	402	2, 3	
	600	9	
13	101	4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.
	300	3, 5, 6, 7, 8, 9	
	402	2, 3	
	600	7, 9, 11	

