



№ 348/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 20 26

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Песчано-Ковалинское сельское
поселение» Лаишевского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1684/о «О подготовке проекта генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 30.01.2026 по 16.02.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.02.2026 № 10-53/2231, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Песчано-Ковалинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2016 № 348/0

Генеральный план муниципального образования
«Песчано-Ковалинское сельское поселение» Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / карта	Масштаб/ Формат
1	Том 1. Генеральный план	
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4
2	Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)	
2.1	Основные направления социально- экономического развития	Том, А4
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4

№ п/п	Наименование документации / карта	Масштаб/ Формат
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4
2.11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1. Генеральный план

Казань 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения	3
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта	3
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области образования	7
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства	10
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта	12
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области охраны общественного порядка	14
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области природно-рекреационного каркаса	15
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения	16
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности	22
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения	23
2. Параметры функциональных зон	25
2.1. Описание функциональных зон	27
2.2. Параметры функциональных зон	31
2.3. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничениях градостроительного развития территории	45

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения IV категории						
1.1.2	А.д. №24.17.40	Песчано-Ковалинское сельское поселение, подъезд к с.Габишево к Северной улице	Планируемый к размещению	0,02	2	15
1.1.3	А.д. №24.17.32	Песчано-Ковалинское сельское поселение, проезд на участке от с.Песчаные Ковали до границы Столбищенского с.п.	Планируемый к размещению	1,01	2	15
1.1.4	А.д. №24.17.39	Песчано-Ковалинское сельское поселение, проезд между дорогой «Песчаные Ковали – Орловка» и подъездом к с.Габишево	Планируемый к размещению	0,67	2	30
Улицы и дороги сельских поселений						
1.1.5	ул. Бутырская	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к реконструкции	0,54	2	15
1.1.6	ул. Луговая	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к реконструкции	0,34	2	15
1.1.7	Проезд №1.1	Песчано-Ковалинское СП д. Вороновка	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.8	Проезд №2.1	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,04	2	15

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.9	Проезд №1.2	Песчано-Ковалинское СП д. Вороновка	Планируемый к размещению	0,04	2	15
1.1.10	Проезд №2.2	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,31	2	15
1.1.11	Проезд №2.3	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,78	2	15
1.1.12	Проезд №2.4	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.13	Проезд №2.5	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,07	2	15
1.1.14	Проезд №2.6	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	2,36	2	15
1.1.15	Проезд №2.7	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,05	2	15
1.1.16	Проезд №2.8	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.17	Проезд №2.9	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.18	Проезд №2.10	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.19	Проезд №2.11	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.20	Проезд №2.12	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.21	Проезд №2.13	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,12	2	15

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.22	Проезд №2.14	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.23	Проезд №2.15	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.24	Проезд №2.16	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,48	2	15
1.1.25	Проезд №2.17	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,03	2	15
1.1.26	Проезд №2.18	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,2	2	15
1.1.27	Проезд №2.19	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.28	Проезд №2.20	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.29	Проезд №2.21	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.30	Проезд №2.22	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.31	Проезд №2.23	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.32	Проезд №2.24	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,6	2	15
1.1.33	Проезд №2.25	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.34	Проезд №2.26	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,27	2	15

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.35	Проезд №2.27	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.36	Проезд №2.28	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,04	2	15
1.1.37	Проезд №2.29	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.38	Проезд №2.30	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,83	2	15
1.1.39	Проезд №2.31	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.40	Проезд №2.32	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	1,23	2	15
1.1.41	Проезд №2.33	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,63	2	15
1.1.42	Проезд №2.34	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	1,26	2	15
1.1.43	Проезд №2.35	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,6	2	15
1.1.44	Проезд №2.36	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	1,33	2	15
1.1.45	Проезд №2.37	Песчано-Ковалинское СП с. Песчаные Ковали	Планируемый к размещению	0,7	2	15

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	618 мест
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с. Песчаные Ковали	100/2	Жилая зона	246 мест
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с. Песчаные Ковали	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	180 мест
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.4	Общеобразовательные организации	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	1304 места
1.2.5	Общеобразовательные организации	с. Песчаные Ковали	100/2	Жилая зона	895 мест
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.6	Организации дополнительного образования детей	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	800 мест
			100/2	Жилая зона	
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Индекс/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

¹ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение планируемых объектов местного значения определяются при реализации генерального плана.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Индекс/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	1032 места
			100/2	Жилая зона	
			100/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Песчаные Ковали	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	213 мест
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	73,5 тыс. экземпляров
			100/2	Жилая зона	
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Индекс/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Песчаные Ковали	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,3 тыс. экземпляров
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

¹ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение планируемых объектов местного значения определяются при реализации генерального плана.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
1.4.1	Плавательные бассейны	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	445 кв. метров зеркала воды
			100/2	Жилая зона	
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	2323 кв. метра площади пола
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с. Песчаные Ковали	100/2	Жилая зона	919 кв. метров площади пола
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	с. Песчаные Ковали	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	672 кв. метра площади пола
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Индекс/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ¹)
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.5	Плоскостные спортивные сооружения	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	2,11 гектара
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	с. Песчаные Ковали	100/2	Жилая зона	0,83 гектара
			100/3	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	с. Песчаные Ковали	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,61 гектара
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		д. Вороновка	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

¹ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение планируемых объектов местного значения определяются при реализации генерального плана.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны ²)
1.5.1	Участковый пункт полиции	с. Песчаные Ковали	100/1	Жилая зона	5 участков
1.5.2	Участковый пункт полиции	с. Песчаные Ковали	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 участок

¹ Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

² Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение планируемых объектов местного значения определяются при реализации генерального плана.

1.6 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Расчётная потребность ¹
			Минимальная площадь объекта, га
1.6.1	Тематический парк	д. Вороновка	1,30
1.6.2	Тематический парк	с. Песчаные Ковали	20,04

¹Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.7.1.1	Сети водоснабжения	с. Песчаные Ковали	-	Планируемые к строительству	13,5 км
1.7.1.2	Сети водоснабжения	с. Песчаные Ковали	-	Планируемые к строительству	0,3 км
1.7.1.3	Водозабор подземных вод	с. Песчаные Ковали	101/8	Планируемый к строительству	0,2 тыс. куб. метров/сутки
1.7.1.4	Водозабор подземных вод	с. Песчаные Ковали	101/9	Планируемый к строительству	0,13 тыс. куб. метров/сутки
1.7.1.5	Водозабор подземных вод	Песчано-Ковалинское СП	402/1	Планируемый к строительству	0,05-0,1 тыс. куб. метров/сутки
1.7.1.6	Водозабор подземных вод	Песчано-Ковалинское СП	402/2	Планируемый к строительству	0,05-0,1 тыс. куб. метров/сутки
1.7.1.7	Водозабор подземных вод	Песчано-Ковалинское СП	503/1	Планируемый к строительству	0,05 тыс. куб. метров/сутки
Водоотведение					
1.7.2.1	Сети водоотведения	с. Песчаные Ковали	-	Планируемые к строительству	1,95 км
1.7.2.2	Канализационная насосная станция	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемая к строительству	100 куб. метров/сутки
1.7.2.3	Канализационная насосная станция	с. Песчаные Ковали	300/3	Планируемая к строительству	15 куб. метров/сутки
1.7.2.4	Канализационная насосная	с. Песчаные Ковали	102/1	Планируемая к	25 куб. метров/сутки

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
	станция			строительству	
1.7.2.5	Очистные сооружения канализации	Песчано-Ковалинское СП	401/1	Планируемые к строительству	10-20 куб. метров/сутки
1.7.2.6	Очистные сооружения канализации	Песчано-Ковалинское СП	402/1	Планируемые к строительству	10-20 куб. метров/сутки
1.7.2.7	Очистные сооружения канализации	Песчано-Ковалинское СП	402/2	Планируемые к строительству	10-20 куб. метров/сутки
1.7.2.8	Очистные сооружения канализации	Песчано-Ковалинское СП	402/3	Планируемые к строительству	10-20 куб. метров/сутки
1.7.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Песчаные Ковали	503/1	Планируемые к строительству	10-15 литра/секунду
1.7.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Песчаные Ковали	101/8	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.7.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	Песчано-Ковалинское СП	401/1	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.7.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	Песчано-Ковалинское СП	402/1	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.7.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	Песчано-Ковалинское СП	402/2	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.7.2.14	Очистные сооружения дождевой канализации	Песчано-Ковалинское СП	402/3	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.7.2.15	Очистные сооружения канализации	Песчано-Ковалинское СП	503/1	Планируемые к строительству	10-20 куб. метров/сутки
Теплоснабжение					
1.7.3.1	Источник тепловой энергии (БМК№1)	с. Песчаные Ковали	300/3	Планируемая к строительству	1,8 Гкал/час
1.7.3.2	Источник тепловой энергии	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемая к	0,43 Гкал/час

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
	(БМК№2)			строительству	
1.7.3.3	Источник тепловой энергии (БМК№3)	с. Песчаные Ковали	402/2	Планируемая к строительству	10-20 Гкал/час
1.7.3.4	Источник тепловой энергии (БМК№4)	с. Песчаные Ковали	402/1	Планируемая к строительству	1,2 Гкал/час
Газоснабжение					
1.7.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	с. Песчаные Ковали	-	Планируемые к строительству	2,63 км
1.7.4.2	Сети газоснабжения среднего давления	с. Песчаные Ковали	-	Планируемые к строительству	2,52 км
1.7.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ№1)	с. Песчаные Ковали	101/8	Планируемый к строительству	1500 куб. метров/час
1.7.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ№2)	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемый к строительству	3000 куб. метров/час
1.7.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ№3)	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемый к строительству	3000 куб. метров/час
1.7.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ№4)	с. Песчаные Ковали	101/9	Планируемый к строительству	60 куб. метров/час
1.7.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ№5)	с. Песчаные Ковали	402/1	Планируемый к строительству	150 куб. метров/час
1.7.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ№6)	с. Песчаные Ковали	402/2	Планируемый к строительству	150 куб. метров/час
1.7.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ№7)	с. Песчаные Ковали	503/1	Планируемый к строительству	50 куб. метров/час
Электроснабжение					
1.7.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	404/7	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
1.7.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	101/8	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	401/1	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	100/1	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	101/9	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	101/9	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	402/2	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	402/2	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	402/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.7.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	402/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.7.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	402/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.7.5.14	Линии электропередачи 10 кВ	с. Песчаные Ковали	-	Планируемые к строительству	6,335 км
1.7.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	102/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
1.7.5.16	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	102/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.7.5.17	Трансформаторная подстанция	с. Песчаные Ковали	503/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ

¹ Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. Характеристика и местоположение планируемых объектов местного значения уточняются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Населенный пункт	Индекс/ номер функциональной зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.8.1	Пожарный пирс	с. Песчаные Ковали	501/14	Зоны сельскохозяйственных угодий	12x12 метров

¹ Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности

Размещение планируемых объектов ритуального обслуживания (кладбищ) на территории сельского поселения не предусмотрено.

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).
2	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).
3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
5	Линия электропередач 10кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
6	Водозаборы подземных вод	Планируемые к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10).
7	Канализационные насосные станции	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
8	Очистные сооружения канализации	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
9	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

№ п/п	Наименование объекта, назначение объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
10	Блочно-модульные котельные	Планируемые к строительству	<p>Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»).</p>

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в составе генерального плана границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 2.3.1.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.1.

2.1. Описание функциональных зон

Таблица 2.1.1

Код зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	<p>Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих.</p>
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих</p>
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки.</p> <p>Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.</p> <p>Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>
300	701010300	Общественно-деловые зоны	<p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты).</p> <p>Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не менее 50 процентов.</p> <p>Производственные объекты – только сохранение существующих.</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
401	701010401	Производственная зона	<p>Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не более 50 процентов.</p> <p>Производственные объекты – не менее 50 процентов.</p>
402	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не более 50 процентов.</p> <p>Коммунально-складские и производственные объекты – не менее 50 процентов.</p>
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, покрытые лесами, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории

Код зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			<p>озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2.1

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
В границах населенного пункта с. Песчаные Ковали (жилые зоны)							
100/1	701010100	Жилые зоны	Планируемый	64	310000	59,06	1. Канализационная насосная станция (М); 2. Источник тепловой энергии (М); 3. Пункт редуцирования газа (М) – 2 шт.; 4. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт.
100/2	701010100	Жилые зоны	Существующий	-	30720,52	13,42	-
100/3	701010100	Жилые зоны	Существующий	-	7979,6	6,9	-
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Существующий	723	-	146,45	-
102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый	-	22131	8,49	1. Канализационная насосная станция (М); 2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальным	Существующий	128	-	13,25	-

Индекс/ номер функциональ- ной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
		и жилыми домами					
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Существующий	24	-	6,37	-
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый	195	-	31,96	-
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Существующий	2	-	1,15	-
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый	206	-	53,35	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М); 3. Водозабор подземных вод (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальным	Планируемый	210	-	30	1. Пункт редуцирования газа (М);

Индекс/ номер функциональ- ной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
		и жилыми домами					2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт. ; 3. Водозабор подземных вод (М).
В границах населенного пункта д. Вороновка (жилые зоны)							
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Существующий	407	-	76,48	-
В границах Песчано-Ковалинского сельского поселения							
300/1	701010300	Общественно- деловые зоны	Существующий	-	-	0,32	-
300/2	701010300	Общественно- деловые зоны	Существующий	-	-	2,16	-
300/3	701010300	Общественно- деловые зоны	Планируемый	-	-	10,72	1. Источник тепловой энергии (М); 2. Канализационная насосная станция (М).
300/4	701010300	Общественно- деловые зоны	Существующий	-	-	1,43	-
300/5	701010300	Общественно- деловые зоны	Существующий	-	-	1,03	-
300/6	701010300	Общественно- деловые зоны	Существующий	-	-	0,50	-

Индекс/ номер функциональ- ной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
401/1	701010401	Производствен- ная зона	Планируемый	-	-	5,62	1.Очистные сооружения дождевой канализации (М); 2.Очистные сооружения канализации (М); 3.Трансформаторная подстанция (М).
401/2	701010401	Производствен- ная зона	Существующий	-	-	11,31	-
401/3	701010401	Производствен- ная зона	Существующий	-	-	2,92	-
401/4	701010401	Производствен- ная зона	Планируемый	-	-	52,09	-
402/1	701010402	Коммунально- складская зона	Планируемый	-	-	48,37	1.Пункт редуцирования газа (М); 2.Источник тепловой энергии (М); 3. Водозабор подземных вод (М); 4. Очистные сооружения канализации (М); 5. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт.; 6. Очистные сооружения дождевой канализации (М).

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
402/2	701010402	Коммунально- складская зона	Планируемый	-	-	32,47	1. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.; 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М); 4. Водозабор подземных вод (М); 5. Очистные сооружения канализации (М) 6. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
402/3	701010402	Коммунально- складская зона	Планируемый	-	-	8,00	1. Очистные сооружения канализации (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М).
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	82,17	-
404/2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,50	-

Индекс/ номер функциональ- ной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
404/3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,13	-
404/4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	19,61	-
404/5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	6,52	Водозабор подземных вод (Р)
404/6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,05	-
404/7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	16,61	1. Трансформаторная подстанция (М); 2. Водозабор подземных вод (Р).
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	21,46	-
405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,58	-
405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,50	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
500/1	701010500	Зоны сельскохозяйств енного использования	Существующий	-	-	179,59	-
500/2	701010500	Зоны сельскохозяйств енного использования	Существующий	-	-	267,94	-
500/3	701010500	Зоны сельскохозяйств енного использования	Существующий	-	-	90,53	-
500/4	701010500	Зоны сельскохозяйств енного использования	Существующий	-	-	33,71	-
500/5	701010500	Зоны сельскохозяйств енного использования	Существующий	-	-	57,05	-
500/6	701010500	Зоны сельскохозяйств енного использования	Существующий	-	-	41,01	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/1	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	103,13	-
501/2	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	0,25	-
501/3	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	0,96	-
501/4	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	2,74	-
501/5	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	11,92	-
501/6	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	4,57	-
501/7	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	0,99	-
501/8	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	40,16	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/9	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	1,21	-
501/10	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	0,39	-
501/11	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	44,69	-
501/12	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	65,91	-
501/14	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	1,94	Пожарный пирс (12x12 метров) (М) – 1 шт.
501/15	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	581,82	-
501/16	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	46,70	-
501/17	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	0,16	-

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/18	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	1,72	-
501/19	701010501	Зона сельскохозяйств енных угодий	Существующий	-	-	32,39	-
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	10,25	-
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	9,96	-
502/3	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	0,15	-
502/4	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	5,55	-
503/1	701010503	Производственн ая зона сельскохозяйств енных предприятий	Планируемый	-	-	10,14	1. Водозабор подземных вод (М); 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Очистные сооружения канализации (М)

Индекс/ номер функциональной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
							4. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 5. Трансформаторная подстанция (М).
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,33	-
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,25	-
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,74	-
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	20,29	-
605/2	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	92,95	-
605/3	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,03	-
605/4	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	107,67	-
605/5	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,45	-
605/6	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	8,34	-
605/7	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,11	-
605/8	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,94	-
605/9	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,63	-
605/10	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,82	-
605/11	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,21	-
605/12	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,73	-

Индекс/ номер функцион альной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/13	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,74	-
605/14	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	13,33	-
605/15	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,91	-
605/16	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,16	-
605/17	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,02	-
605/18	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,30	-
605/19	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,69	-
605/20	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	8,62	-
605/21	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,37	-
605/22	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,87	-
605/23	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	19,71	-
605/24	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,50	-
605/25	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,31	-
605/26	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,36	-
605/27	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	15,24	-
605/28	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,91	-
605/29	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,46	-
605/30	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	244,48	-
605/31	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,49	-
605/32	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,69	-
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,12	-
701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	5,00	-
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	11,39	-
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,91	-
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,05	-

Индекс/ номер функциональ- альной зоны на карте	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Максимальная общая площадь квартир в многоквартир- ных жилых домах, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны ¹ , га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,08	-
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,12	-
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	95,27	-
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,10	-
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,09	-
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,61	-
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,19	-
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,06	-
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	14,07	-
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	2,70	-
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	12,32	-
1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,37	-
1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	56,00	-
1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	43,98	-
1000/7	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,17	-
1000/8	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,01	-
1000/9	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	3,00	-
1000/10	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	2,74	-
1000/11	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,36	-

¹ При подготовке проекта планировки территории границы проекта планировки территории рекомендуется устанавливать кратными границам контуров функциональных зон. В случае, если границы проекта планировки территории не совпадают с границами функциональных зон, изменение параметров функциональной зоны происходит пропорционально изменению площади функциональной зоны, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

² Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%.

³Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%.

⁴Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в пунктах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса приведены в пункте 1.6 настоящего генерального плана. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности приведены в пункте 1.9 настоящего генерального плана. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

2.3. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных ограничениях градостроительного развития территории

Таблица 2.3.1

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
1	100	1	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	401	4	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
3	401	1	Санитарно-защитная зона от объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на среду обитания человека, не должна выходить за пределы соответствующей функциональной зоны. В качестве исключения санитарно-защитные зоны могут частично выходить за ее пределы, но при этом не затрагивать территорию жилых, общественно-деловых, многофункциональных общественно-деловых функциональных зон, функциональных зон садоводства и огородничества, а также функциональных зон рекреационного назначения, установленных настоящим генеральным планом. Установление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил.
	402	1, 2, 3	
4	401	1, 4	Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности продукции в соответствии с установленными к ней требованиями (подпункт «б» пункта 5 Правил).
	402	1, 2, 3	
5	102	1	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого
	402	3	

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
			назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).
6	100	1	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
	101	6, 8, 9	
	102	1	
	300	3	
	401	1, 4	
	402	1, 2, 3	
	404	5, 7	
	503	1	
7	404	5, 7	Организация зон санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.
8	101	6, 8	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
9	101	6	Водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	503	1	
10	100	1	Соблюдение требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: третья подзона - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
	101	6, 8, 9	
	102	1	
	300	3	
	401	1, 4	
	402	1, 2, 3	
	404	5, 7	
	503	1	
11	100	1	Соблюдение требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: четвертая подзона - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем
	101	6, 8, 9	
	102	1	
	300	3	

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации генерального плана
	401	1, 4	обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	402	1, 2, 3	
	404	5, 7	
	503	1	
12	401	1, 4	Соблюдение требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: пятая подзона - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
	402	1, 2, 3	
	404	5, 7	
13	401	1, 4	Соблюдение требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: шестая подзона - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
	402	1, 2, 3	
	404	5, 7	
	503	1	
14	100	1	Проектирование осуществлять с учетом охранных зон газораспределительных сетей и объектов газоснабжения согласно требованиям пункта 4.15 СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
	101	6,8,9	
	102	1	
	300	3	
	402	1,2,3	
	503	1	
15	100	1	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.
	101	6,8,9	
	102	1	
	300	3	
	401	1	
	402	1,2,3	
	404	7	
	503	1	

