



П Р И К А З

№ 366/0

« 27 » 02 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района, утвержденную решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.02.2026 № 292/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района, утвержденную решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013 № 213 (с изменениями, внесенными решениями Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 07.09.2020 № 280, от 28.02.2022 № 91, от 31.10.2022 № 116, от 20.11.2023 № 175, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.10.2025 № 1512/о, от 20.01.2026 № 78/о, от 12.02.2026 № 240/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Камско-Устьинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско – рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Камско-Устьинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.2, 1.3.1.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2026 № 266/0

Таблица 1.1.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.2.1	Малосалтыковское СП, ЗУ 16:22:040405:433	Вентиляционная установка подземного участка добычи гипсового камня АО «Камско-Устьинский гипсовый рудник»	Создание условий для развития производственной инфраструктуры	Планируемый к размещению	0,18 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятия по размещению объекта возможна при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2026 № 266/0

Таблица 1.3.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

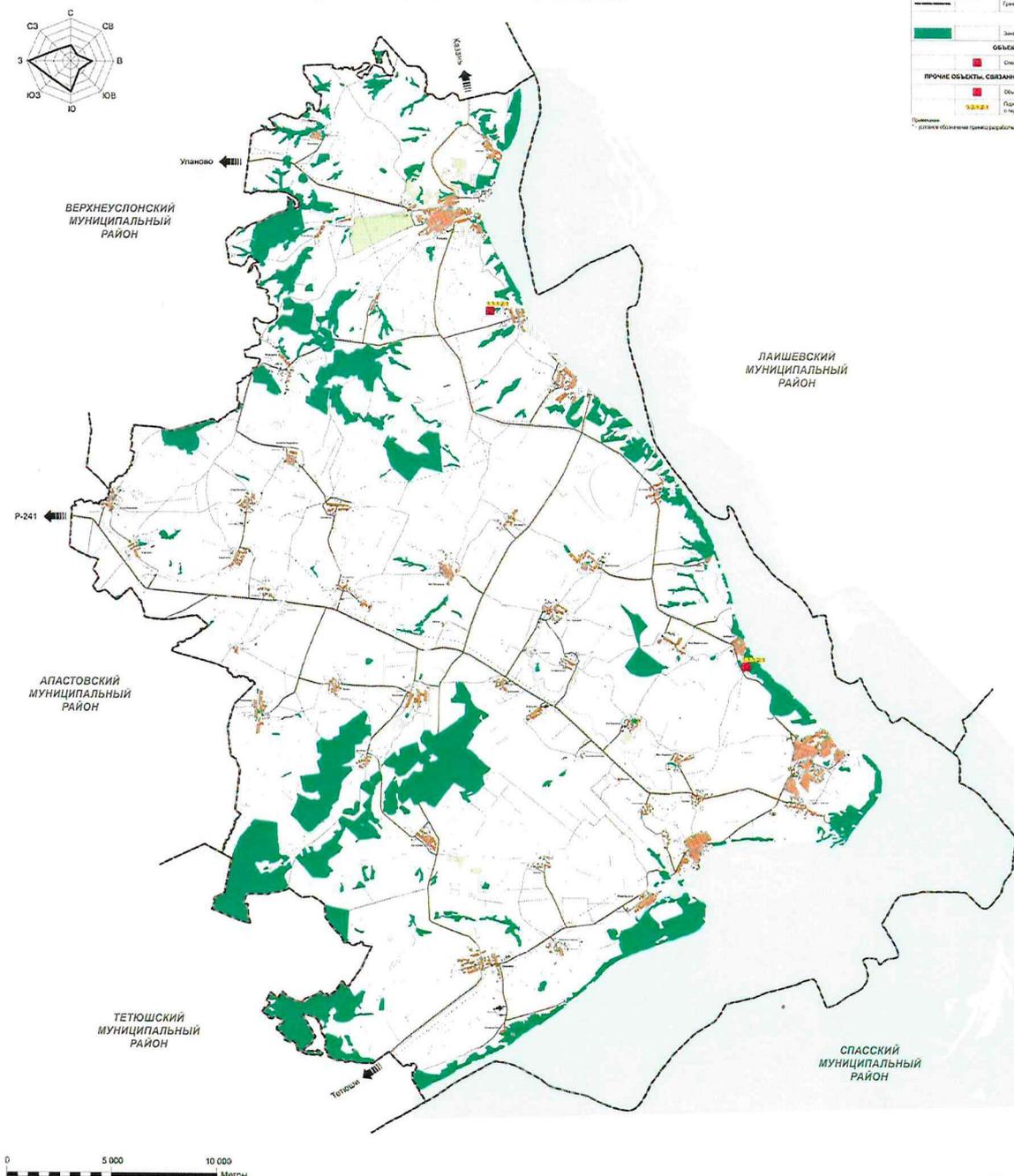
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.2.1	Красновидовское СП, часть ЗУ 16:22:100401:323 (55.393247, 49.020809)	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,50 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:22:100401:323 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.26 № 261/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.2, 1.3.1.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Комментарий
Синяя линия	Границы	Границы муниципального района
Красная линия	Границы	Границы административно-территориального деления Российской Федерации
Зеленый цвет	ЛЕСА	
Оранжевый цвет	Объекты отдыха и туризма	Специализированные спортивные сооружения
Желтый цвет	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Объекты, связанные с производственной деятельностью
Желтый цвет	Объекты, связанные с производственной деятельностью	Планируемые объекты в соответствии с Программой "Производственная деятельность"

Примечание: * - объекты, подлежащие размещению