



№ 354/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2013 № 148

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 56/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.02.2026 № 10-53/2000, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2013 № 148 (с изменениями, внесенными решениями Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2020 № 11, от 01.08.2022 № 125, от 01.09.2023 № 168, от 14.12.2023 № 184, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.12.2025 № 1769/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 2 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» дополнить таблицей 2.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 2.2 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» дополнить таблицей 2.3.1.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.3 и 2.3.1.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02 2026 № 357/0

Таблица 2.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.3.1	Щербенское СП, ЗУ 16:03:210201:347	Складское помещение для хранения фруктов (клубники)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	Вместимость - 20 тонн, 6,39 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.3.2	Новоаксубаевское СП, ЗУ 16:03:000000:2163 (54.833067,50.864349)	Молочная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3500 голов, 50,00 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации

земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации; соблюдении требований Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы регионального значения «р. Большая Сульча»;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:03:000000:2163 участка, занятого водным объектом.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2016 № 35/10

Таблица 2.3.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов отдыха и туризма местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.3.1.2.1	Труdolюбовское СП, ЗУ 16:03:191002:9 (ЕЗП 16:03:000000:597) (54.748317,50.602133)	Глэмпинг, зона отдыха с пирсом	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	5,20 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.2	Мюдовское СП, ЗУ часть КК 16:03:060901 (54.709975,50.813399)	Глэмпинг, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	2,25 га, 6 гостевых домов	2035	Не требуется
2.3.1.2.3	Старокиреметское СП, ЗУ 16:03:140202:108 (ЕЗП 16:03:000000:605)	Глэмпинг	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	0,86 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.4	Старокиреметское СП, ЗУ 16:03:140202:101 (ЕЗП 16:03:000000:605), (часть)	Глэмпинг	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,00 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.5	Урман্দеевское СП, ЗУ 16:03:200701:75 (ЕЗП 16:03:000000:624), (часть)	Глэмпинг, пирс, детская площадка, административное здание	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,00 га, 5 гостевых домов	2035	Не требуется
2.3.1.2.6	Урман্দеевское СП, ЗУ 16:03:200801:49 (ЕЗП 16:03:000000:624)	Глэмпинг	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,00 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.7	Староильдеряковское СП, ЗУ 16:03:120804:55 (ЕЗП 16:03:000000:604)	Глэмпинг, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	5,22 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется

2.3.1.2.8	Староильдеряковское СП, ЗУ 16:03:120804:45 (ЕЗП 16:03:000000:440), (часть)	Глэмпинг, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,00 га, 8 гостевых домов	2035	Не требуется
2.3.1.2.9	Новоаксубаевское СП, ЗУ 16:03:070702:32 (ЕЗП 16:03:000000:594)	Глэмпинг, пирс, административное здание	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	0,90 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.10	Новоаксубаевское СП, ЗУ 16:03:070703:19 (ЕЗП 16:03:000000:594), (часть)	Глэмпинг, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,00 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.11	Новоаксубаевское СП, ЗУ 16:03:070601:317	Глэмпинг, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,00 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.12	Старотимошкинское СП, ЗУ 16:03:160703:65 (ЕЗП 16:03:000000:557)	Глэмпинг, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	3,0900 га, 3 гостевых дома	2035	Не требуется
2.3.1.2.13	Кривоозерское СП, ЗУ 16:03:000000:1714	Глэмпинг, зона отдыха с конными прогулками, пирс	Создание условий для развития отдыха и туризма	Планируемый к размещению	2,5000 га, 5 гостевых домов	2035	Не требуется

Примечание:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при организации работ на земельном участке 16:03:070702:32 (ЕЗП 16:03:000000:594) необходимо учитывать ограничения охранной зоны объекта: «Нефтепровод от площадки замерных устройств куста скважин № 3826(1843) до гребенки Е-54», инв.№ 24091556 (реестровый номер в ЕГРН 16:03-6.1737); на земельном участке 16:03:070601:317 необходимо учитывать ограничения охранной зоны воздушных линий электропередач ВЛ-110кВ от п/ст 212 (Аксубаево) до п/ст Каргали ОАО «Татнефть» (реестровый номер в ЕГРН 16:00-6.2379), охранной зоны ВЛ 35 кВ Аксубаево- Ст.Ибрайкино (реестровый номер в ЕГРН 16:03-6.477).
- реализация мероприятий по размещению объектов отдыха и туризма возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод статья 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации; соблюдении требований Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы регионального значения «р. Большая Сульча»;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства, до реализации мероприятий, предусмотренных данной СТП, необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:03:191002:9, 16:03:140202:108, 16:03:140202:101, 16:03:200701:75, 16:03:200801:49, 16:03:120804:55, 16:03:120804:45, 16:03:070702:32, 16:03:070703:19, 16:03:070601:317, 16:03:160703:65, 16:03:000000:1714, кадастрового квартала 16:03:060901 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2026 № 359/10

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 2.1.3, 2.3.1.2

