



№ 358/0
П Р И К А З
« 27 » 02 20 26 Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 № 126

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 50/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.02.2026 № 10-53/2218, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 № 126 (с изменениями, внесенными решениями Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 № 128, от 11.09.2023 № 201, от 13.11.2023 № 210, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.12.2025 № 1733/о), следующие изменения:

в Части 1:

раздел 2 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного

комплекса» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 2.2. «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 2.1.3 и 2.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

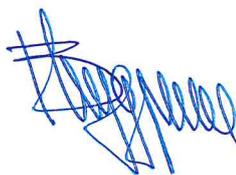
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2026 № 358/0

Таблица 2.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.3.1	Степношенталинское СП, ЗУ 16:05:190701:295	Телятник	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	300 голов, 15,8000 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.3.2	Лебяжинское СП, ЗУ 16:05:110301:1997	Животноводческий комплекс КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов, 9,8000 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2.1.3.3	Левашевское СП, ЗУ 16:05:120201:344	Кормоцентр «КВ АГРО»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2200 голов, 5,6800 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.3.4	Бутлеровское СП, часть ЗУ 16:05:050701:16 (16:05:000000:176) Широта: 55.2783082° Долгота: 49.9440505°	Животноводческий комплекс КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2500 голов, 36,0000 га	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.3.5	Лебяжинское СП, часть ЗУ 16:05:110301:111 Широта: 55.3373943° Долгота: 50.1740834°	Животноводческий комплекс КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	50 голов, 2,5000 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.3.6	Сахаровское СП, часть ЗУ 16:05:170301:72 (16:05:000000:173) Широта: 55.3615868° Долгота: 50.2701722°	Животноводческий комплекс КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2000 голов, 14,2000 га	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.1.3.7	Лебединское СП, ЗУ 16:05:101001:58 (16:05:000000:303)	Птицефабрика	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 000 особей, 13,100 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемых объектов подлежат корректировке с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса Российской Федерации;
- в отношении земельного участка 16:05:170301:72 необходимо обеспечить выполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в части недопущения размещения в 1 поясе ЗСО объектов, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом границ 1 пояса ЗСО;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- при принятии решений о размещении на земельном участке с кадастровым номером 16:05:190701:295 объекта агропромышленного комплекса должно быть обеспечено соблюдение требований пункта 3.7 СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 16 июля 2001 г. № 19, в части недопущения захоронения отходов, размещения свалок и других объектов, являющихся источниками химического или биологического загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;
- в целях соблюдения требований природоохранного законодательства, до реализации мероприятий необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:05:110301:111, 16:05:101001:58 участков, занятых водными объектами;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:05:101001:58 участков, занятых водными объектами.
- реализация мероприятий на земельном участке 16:05:101001:58 возможна при условии устранения пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно- коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2025 № 358/0

Таблица 2.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.3.2.1	Лебединское СП, ЗУ 16:05:101001:301	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,5300 га	2028	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

