



ПРИКАЗ

№ 323/о

Б О Е Р Ы К

« 25 » 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета Республики Татарстан от 14.12.2012 № 178

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.01.2026 № 13/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.02.2026 № 10-53/1982, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Арского районного Совета Республики Татарстан от 14.12.2012 № 178 (с изменениями, внесенными решениями Арского районного Совета Республики Татарстан от 19.02.2016 № 38, от 16.10.2020 № 15, от 13.07.2022 № 161, от 25.08.2023 № 230, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1674/о, от 16.01.2026 № 35/о), следующие изменения:

в Части 1:

пункт 3.4 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.4.3 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 3.8 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию Арского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 3.8.4 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 3.4.3, 3.8.4» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 25.02.2026 № 323/0

Таблица 3.4.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.4.3.1	Ташкичинское СП, ЗУ 16:09:220404:256	Ферма КРС на ООО «Ашит»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 25,3500 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.2	Ташкичинское СП, ЗУ 16:09:220401:53; 16:09:220401:8(16:09:000000:122); 16:09:220401:4(16:09:000000:122); 16:09:220401:58	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 14,1782 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.3	Иске-Казанское СП, ЗУ 16:09:150503:14(16:09:000000:542)	Конферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 24,4769 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

3.4.3.4	Иске-Казанское СП, ЗУ 16:09:080603:279(16:09:000000:9)	Конферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 51,9236 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.5	Качелинское СП, ЗУ 16:09:080701:454	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,0000 га	2030	Не требуется
3.4.3.6	Старокырлайское СП, ЗУ 16:09:000000:2028	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 0,8646 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.7	Урнякское СП, ЗУ 16:09:070903:93(16:09:000000:402)	Ферма КРС ООО «АФ Казанка»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 3,4918 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.8	Среднеатынское СП, часть ЗУ 16:09:160602:168(16:09:000000:359) (Широта: 56.0889298° Долгота: 49.6405657°)	Ферма КРС ООО «АФ Казанка»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 4,8000 га	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

3.4.3.9	Сизинское СП, ЗУ 16:09:201103:235	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 13,5119 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3.4.3.10	Апазовское СП, Кадастровый квартал 16:09:020805 (часть, Широта: 56.4289979, Долгота: 49.971217)	Ферма КРС ООО «АФ БАТАН»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 20,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- проведение работ на земельном участке с кадастровым номером 16:09:201103:235 возможно с учетом: ВЛ 110 кВ Арск - Шемордан 1 с отпайкой на ПС Сикертань (реестровый номер 16:09-6.780; 16:35-6.13); ВЛ 110 кВ Арск – Шемордан 2 с отпайкой на ПС Сикертань (реестровый номер 16:35-6.20; 16:09-6.708); охранной зоны распределительного газопровода высокого давления (16:00:000000:68924);
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- реализация мероприятия по размещению объектов в границах ЗУ 16:09:150503:14(16:09:000000:542), 16:09:000000:2028 возможна при условии сокращения ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников (с учетом исключения участков под фермы из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:09:220401:4, 16:09:220401:58, 16:09:080603:279 и в составе кадастрового квартала 16:09:020805 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 25.02.2026 № 32-Р/0

Таблица 3.8.4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
3.8.4.1	Качелинское СП, ЗУ 16:09:080701:230	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	18 номеров, 3,8300 га	2030	Не требуется

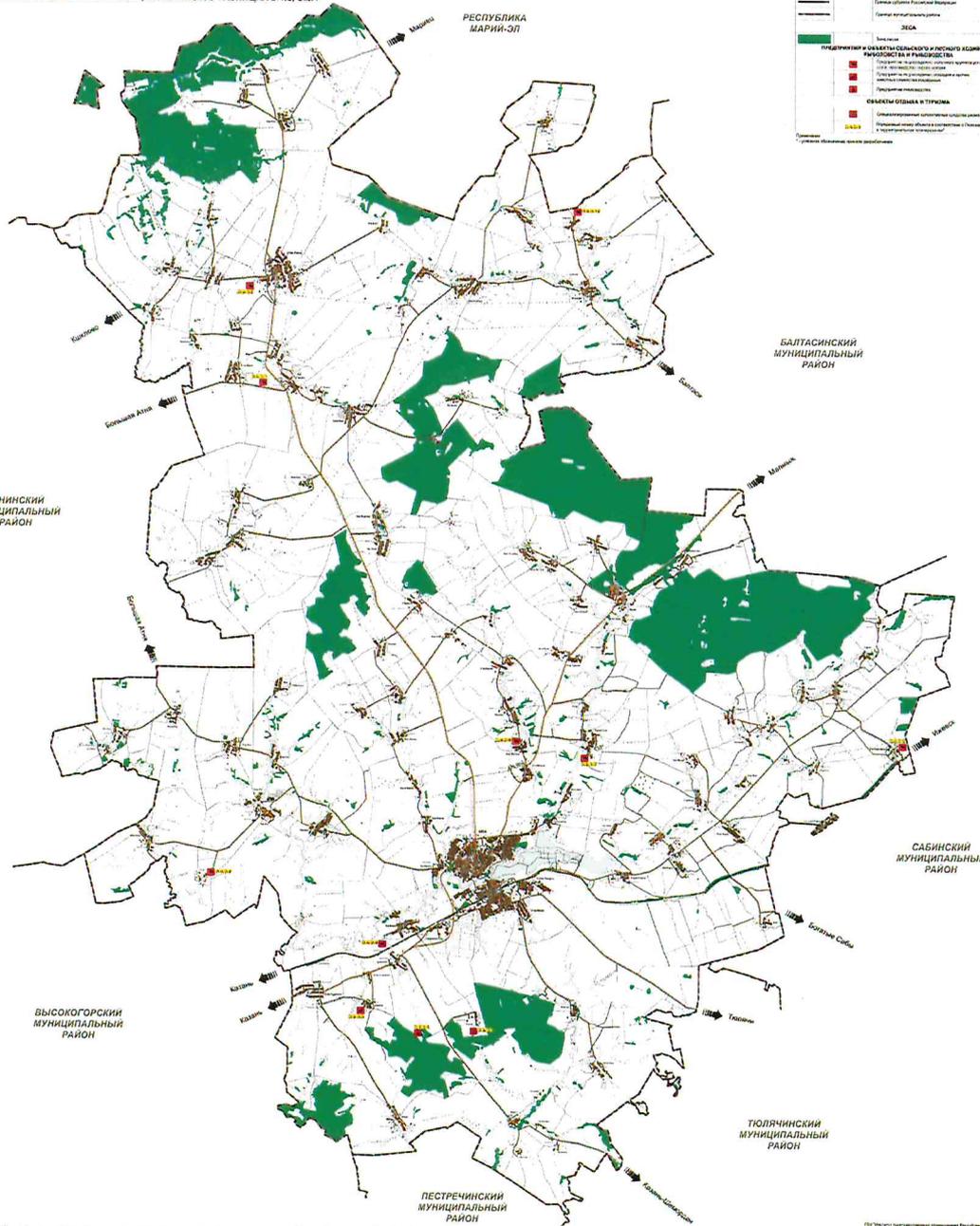
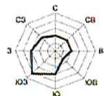
Примечания:

– площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

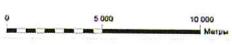
– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 3.4.3, 3.6.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы единиц административно-территориального деления	Муниципальный район
Границы населенных пунктов	Село, поселок городского типа
Зеленая зона	Зеленая зона
Предметный и объект областного и местного значения, расположенный в границах населенного пункта	Объект областного значения
Объект областного значения, расположенный за границами населенного пункта	Объект местного значения
Объекты общего пользования	Объекты общего пользования
Объекты общего пользования, расположенные за границами населенного пункта	Объекты общего пользования



Исходные данные: материалы территориального планирования Республики Татарстан