



П Р И К А З

№ 32210

Б О Е Р Ы К

« 25 » 02 20 26

О внесении изменений в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 № 27-3

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1910/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.02.2026 № 10-53/1977, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2012 № 27-3 (с изменениями, внесенными решениями Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2020 № 4-5, от 05.12.2022 № 27-5, от 02.10.2023 № 37-2, от 29.01.2024 № 43-2, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.12.2025 № 1842/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тетюшского муниципального района» дополнить таблицей 1.1.4 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тетюшского муниципального района» дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тетюшского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.4, 1.3.2» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 25.02.2026 № 322/0

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.1	Монастырское СП, ЗУ 16:38:100302:429 (16:38:000000:98), 16:38:100302:430 (16:38:000000:98)	Машинно-тракторный парк	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,52 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100, 300 м (пункты 11.4.9, 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.2	Большеатрясское СП, часть ЗУ 16:38:240301:351 (широта: 55.1302983° долгота: 48.7702208°)	Административное здание по обеспечению деятельности оросительной системы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	9,70 га	2030	Не требуется
1.1.4.3	Кильдюшевское СП, часть КК 16:38:000000 (широта: 54.7551387° долгота: 48.6712655°), часть КК 16:38:180302 (широта: 54.7584756° долгота: 48.669088°)	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,79 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

#### Примечания

- характеристики объекта являются ориентировочными и могут изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитной зоны машинно-тракторного парка и зерносклада с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- в целях соблюдения требований законодательства при реализации мероприятий по размещению зерносклада (строка 1.1.4.3 таблицы 1.1.4) необходимо предусмотреть проведение работ по исключению из территории объекта участков, занятых водными объектами;
- застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 25.02.2016 № 322/0

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Монастырское СП, ЗУ 16:38:030601:921, 16:38:030601:919, 16:38:030601:920	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	100 номеров, 44,09 га	2030	Не требуется
1.3.2.2	Монастырское СП, часть КК 16:38:030601 (широта: 55.0561246° долгота: 48.9383467°)	Объект отдыха и туризма (для организации рекреационной зоны, туристического маршрута, соединяющего 2 листовые аллеи за д. Долгая Поляна)	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,16 га	2030	Не требуется

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;  
– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или му-

ниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

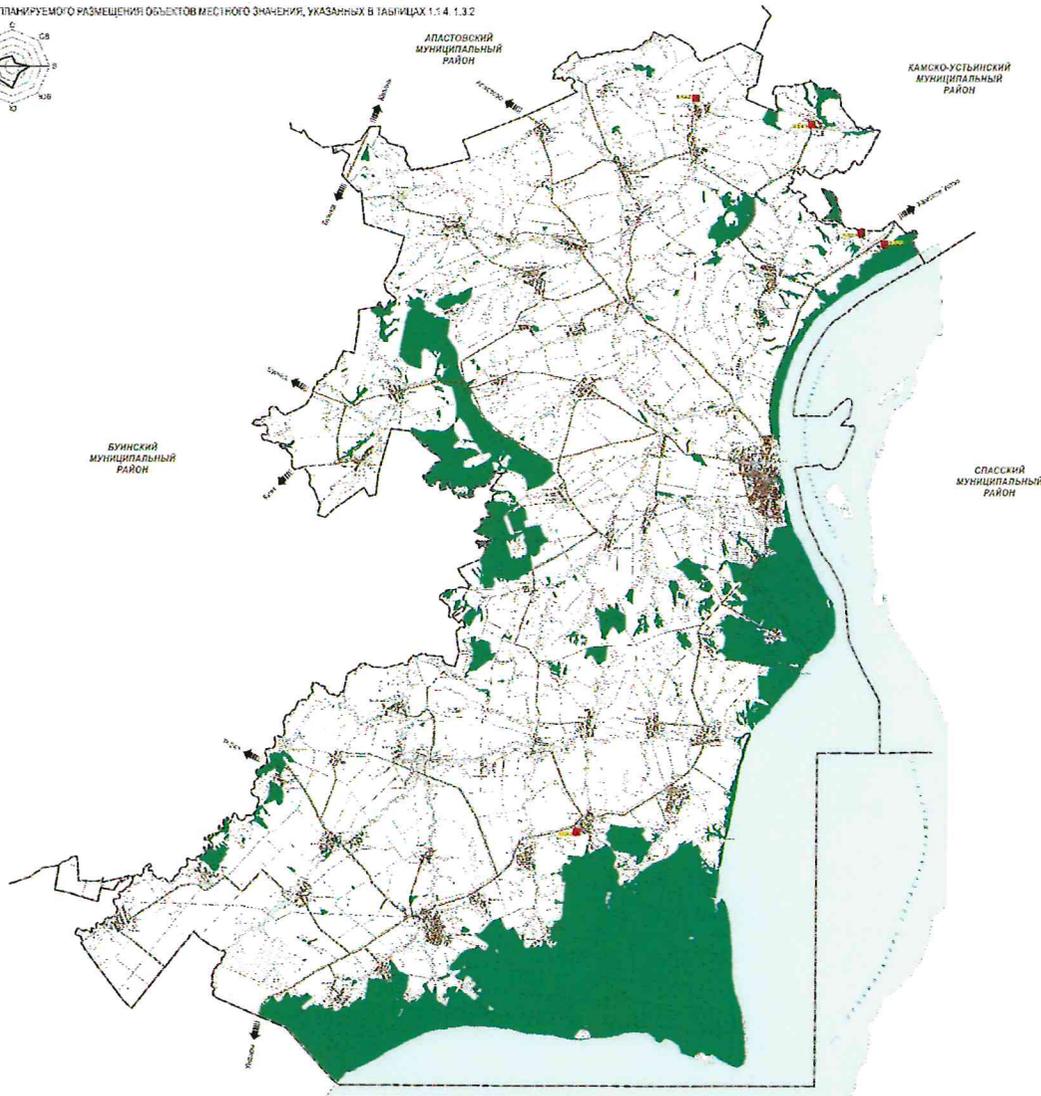
– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:38:030601:921 участков, занятых лесным фондом, при реализации мероприятий по размещению туристического маршрута (строка 1.3.2.2 таблицы 1.3.2) необходимо предусмотреть проведение работ по исключению из территории объекта участков, занятых водными объектами;

– в целях соблюдения требований природоохранного законодательства, до реализации мероприятий необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровым номером 16:38:030601:919, кадастровых кварталов 16:38:000000, 16:38:180302, 16:38:030601 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 25.02.2018 № 322/10

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.4.1.3.2



СВЕТЛОТЕМАТИЧЕСКАЯ СХЕМА	
Цвета	Объекты
Зеленый	Зеленые насаждения
Коричневый	Объекты культурного наследия
Красный	Объекты культурного наследия федерального значения
Желтый	Объекты культурного наследия регионального значения
Синий	Объекты культурного наследия местного значения
Серый	Объекты культурного наследия, подлежащие изъятию для государственных нужд Республики Татарстан