

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АГРЫЗСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Гагарина, д.13, г. Агрыз, 422230



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ӘГЕРЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Гагарин ур.,13, Әгерҗе шәһәре, 422230

Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www.agryz.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» декабря 2026 г.

**КАРАР**

№ 41

Об утверждении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Агрызском муниципальном районе на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», «Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению», утвержденной Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ, постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2021 № 153 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения в Агрызском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая письмо Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05.02.2026 № 23 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на 2026 год следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 38 597,14 рублей;

1.2. пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 026 000,00 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 2 052 000,00 рублей;

1.2.3. семьи из трех человек – 3 078 000,00 рублей;

1.2.4. для семьи из четырех человек – 4 104 000,00 рублей;

1.2.5. для семьи из пяти человек – 5 130 000,00 рублей;

1.2.6. для семьи из шести человек – 6 156 000,00 рублей;

1.2.7. для семьи из семи человек – 7 182 000,00 рублей;

1.2.8. для семьи из восьми человек – 8 208 000,00 рублей.

2. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2026 год.

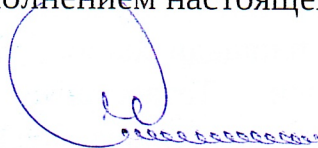
3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.Х. Салихов

**МЕТОДИКА**  
**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена**  
**семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,**  
**находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего**  
**гражданина и подлежащего налогообложению**  
**в Агрызском муниципальном районе на 2026 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

**СЖ = НП \* РС \* РЦ**, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05 февраля 2026 № 23 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агрызскому муниципальному району на 2025 год определена в размере 57 000,00 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:  $СЖ = 57\,000 * 18 = 1\,026\,000,00$  руб.

б) на семью из двух человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 2 = 2\,052\,000,00$  руб.

в) на семью из трех человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 3 = 3\,078\,000,00$  руб.

г) на семью из четырех человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 4 = 4\,104\,000,00$  руб.

д) на семью из пяти человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 5 = 5\,130\,000,00$  руб.

ж) на семью из шести человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 6 = 6\,156\,000,00$  руб.

з) на семью из семи человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 7 = 7\,182\,000,00$  руб.

и) на семью из восьми человек:  $СЖ = 57\,000 * 18 * 8 = 8\,208\,000,00$  руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

**$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 * РС)$** , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) ( $19/12/100 = 0,0158$ , где 19- процентная ставка по кредитам в 2026 году.)

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

## Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. № 1

| НП -<br>норма<br>жилого<br>помеще-<br>ния (кв. м) | СЖ -<br>рыночная<br>стоимость<br>приобретен-<br>ия жилого<br>помещения<br>(СЖ = РС х<br>РЦ х НП)<br>(руб.) | РС -<br>количест-<br>во<br>членов<br>семьи<br>(чел.) | РЦ -<br>рыночная<br>цена 1 кв.<br>м жилого<br>помеще-<br>ния (руб.) | ПС -<br>процентна-<br>я ставка по<br>кредиту за<br>месяц, % | КП -<br>общее<br>число<br>платеже-<br>й по<br>кредиту<br>(месяц) | Соотношен-<br>ие суммы<br>кредита и<br>стоимости<br>квартиры | Соотношен-<br>ие платежа<br>по кредиту<br>с<br>совокупны-<br>м<br>месячным<br>доходом | Пороговое<br>значение<br>дохода<br>(руб.)<br>(на<br>человека) |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                                                          | 3                                                    | 4                                                                   | 5                                                           | 6                                                                | 7                                                            | 8                                                                                     |                                                               |
|                                                   |                                                                                                            |                                                      | 57 000,00                                                           | 19/12/100=<br>0,0158                                        | 240                                                              | 0,7                                                          | 0,3                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 18                                                | 1 026 000                                                                                                  | 1                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 0,3                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 36                                                | 2 052 000                                                                                                  | 2                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 0,6                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 54                                                | 3 078 000                                                                                                  | 3                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 0,9                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 72                                                | 4 104 000                                                                                                  | 4                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 1,2                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 90                                                | 5 130 000                                                                                                  | 5                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 1,5                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 108                                               | 6 156 000                                                                                                  | 6                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 1,8                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 126                                               | 7 182 000                                                                                                  | 7                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 2,1                                                                                   | 38 597,14                                                     |
| 144                                               | 8 208 000                                                                                                  | 8                                                    | 57 000,00                                                           | 0,0158                                                      | 240                                                              | 0,7                                                          | 2,4                                                                                   | 38 597,14                                                     |

### Расчет порогового размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,026\,000,00 \times 0,0158 / (1 - (1 + 0,0158)^{240}) / (0,3 \times 1) = 11\,347,56 / 1 - 0,023 / 0,3 = 11\,347,56 / 0,98 / 0,3 = 38\,597,14$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,052\,000,00 \times 0,0158 / (1 - (1 + 0,0158)^{240}) / (0,3 \times 2) = 22\,695,12 / 1 - 0,023 / 0,6 = 22\,695,12 / 0,98 / 0,6 = 38\,597,14$$