



П Р И К А З

№ 299/0

Б О Е Р Ы К

« 19 » 02 2026

Об утверждении Генерального плана
Малошильнинского сельского поселения
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.04.2024 № 62/о «О подготовке проекта генерального плана Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 25.11.2025 по 12.12.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Набережночелнинской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.И Низамову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 19.02.2026 № 299/0

**Генеральный план Малошильнинского сельского поселения Тукаевского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Малошильнинского сельского поселения
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	20
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов	(не приводятся)
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	159
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	105
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛОШИЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1 Генеральный план
Положение о территориальном планировании**

Казань, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 16

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	д.Малая Шильна	Новое строительство	100 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Детский сад	д.Малая Шильна	Новое строительство	221 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Общеобразовательная школа	д.Малая Шильна	Новое строительство	275 обучающихся	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Детский сад, совмещенный с начальной школой	п.Ильичевский	Новое строительство	45 мест / 80 обучающихся	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Детский сад	с.Большая Шильна	Новое строительство	45 мест	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Детский сад	с.Ильбухтино	Новое строительство	120 мест	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.7	Детские сады	с.Ильбухтино	новое строительство	129 мест	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.8	Детский сад	с.Ильбухтино	новое строительство	120 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.9	Общеобразовательная школа	с.Ильбухтино	новое строительство	400 обучающихся	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.10	Детский сад	с.Ильбухтино	новое строительство	60 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.11	Детский сад	с.Большая Шильна	новое строительство	250 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.12	Общеобразовательная школа	с.Большая Шильна	новое строительство	500 обучающихся	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.13	Комплекс начальная школа – детский сад (типовой проект)	д.Малая Шильна (з/у 16:39:000000:540)	новое строительство	48 обучающихся / 45 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.14	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Ильбухтино	Новое строительство	59 посещений в смену	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.15	Фельдшерско-акушерский пункт	д.Белоус	Реконструкция	25 посещений в смену	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.16	Лечебно-профилактическая амбулатория	с.Большая Шильна	Новое строительство	219 посещений в смену	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.17	Спортивные залы при общеобразовательной школе	д.Малая Шильна	Новое строительство	162 кв.м.площади пола (пропускная способность 500 учащихся в неделю)	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.18	Спортивные залы при общеобразовательных школах	с.Большая Шильна	Новое строительство	288 кв.м.площади пола (пропускная способность 680 учащихся в неделю) / 162 кв.м.площади пола (пропускная способность 500 учащихся в неделю)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.19	Спортивные залы при общеобразовательной школе	с.Ильбухтино	Новое строительство	288 кв.м.площади пола (пропускная способность 680 учащихся в неделю)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.20	Спортивный зал при детском саде, совмещенном с начальной школой	п.Ильичевский	Новое строительство	162 кв.м.площади пола (пропускная способность 500 учащихся в неделю)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.21	Спортивный зал при комплексе начальная школа – детский сад	д.Малая Шильна	Новое строительство	92 кв.м.площади пола (пропускная способность 300 учащихся в неделю)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.22	Плоскостные сооружения при общеобразовательных школах	д.Малая Шильна	Новое строительство	0,0582 га (единовременная пропускная способность 36 человек)	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.23	Плоскостные сооружения при общеобразовательных школах	с.Большая Шильна	Новое строительство	0,6378 га (единовременная пропускная способность 100 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.24	Плоскостные сооружения при общеобразовательных школах	с.Ильбухтино	Новое строительство	0,5214 га (единовременная пропускная способность 100 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.25	Плоскостные сооружения при общеобразовательной школе	п.Ильичевский	Новое строительство	0,0582 га (единовременная пропускная способность 36 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.26	Плоскостные сооружения при комплексе начальная школа – детский сад	д.Малая Шильна	Новое строительство	0,0582 га (единовременная пропускная способность 36 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.27	Спортивный зал в составе спортивного комплекса	д.Малая Шильна	Новое строительство	540 кв.м.площади пола (пропускная способность 64 человека в смену)	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.28	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (спортивные залы, в том числе многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты)	д.Малая Шильна	Новое строительство	98 кв.м.площади пола (пропускная способность 10 человек в смену)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.29	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания (спортивные залы, в том числе при многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты)	с.Ильбухтино	Новое строительство	98 кв.м.площади пола (пропускная способность 10 человек в смену)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.30	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания в составе спортивного комплекса	с.Ильбухтино	Новое строительство	140 кв.м.площади пола (пропускная способность 15 человек в смену)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.31	Спортивные площадки при спортивном комплексе	с.Большая Шильна	Новое строительство	0,6378 га (единовременная пропускная способность 100 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.32	Плоскостные спортивные сооружения	с.Ильбухтино, с.Большая Шильна, д.Малая Шильна	Новое строительство	2,0784 га (единовременная пропускная способность 300 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.33	Площадка для запуска авиамodelей	Малошильнинское СП	Новое строительство	0,7500 га (единовременная пропускная способность 100 человек)	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.34	Участковый пункт полиции	д.Малая Шильна	Новое строительство	54 кв.м.	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.35	Участковый пункт полиции	с.Большая Шильна	Новое строительство	54 кв.м.	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.36	Сельский клуб и сельская библиотека	с.Ильбухтино	Новое строительство	350 мест / 26800 экземпляров	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.37	Сельский дом культуры и сельская библиотека	с.Большая Шильна	Новое строительство	332 места / 19750 экземпляров	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.38	Торговый центр	с.Большая Шильна	Новое строительство	3500 кв.м.торговой площади	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.39	Предприятия торговли	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский	Новое строительство	666 кв.м.торговой площади	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.40	Предприятия общественного питания	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский	Новое строительство	916 посадочных мест	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.41	Предприятия бытового обслуживания	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский	Новое строительство	107 рабочих мест	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.42	Отделения банков, отделения связи	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский	Новое строительство	16 операционных мест / 2 объекта	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Обход н.п Азьмушкино	Малошильнинское СП	Новое строительство	1,12 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.2	Подъезд к участкам	Малошильнинское СП	Новое строительство	1,37 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.3	Большая Шильна - Малая Шильна	Малошильнинское СП	Новое строительство	3,28 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.4	Подъезд к Боровецкому лесу	Малошильнинское СП	Новое строительство	1,58 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.5	Объезд н.п Большая Шильна	Малошильнинское СП	Новое строительство	6,17 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.6	Большая Шильна-Азьмушкино	Малошильнинское СП	Новое строительство	1,05 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.7	Объезд с.Ильбухтино	Малошильнинское СП	Новое строительство	1,36 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.8	Подъезд к ДНТ Сосновый Бор	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,3 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.9	Подъезд к п.Опушка	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,9 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.10	Подъезд к Боровецкому лесу	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,4 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.11	Подъезд к днп УК Усадьба	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,3 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.12	Подъезд к с.Большая Шильна	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,07 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.13	Подъезд к садовым участкам	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,6 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.14	Подъезд к ферме возле д.Малая Шильна №1	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,8 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.15	Подъезд к ферме возле д.Малая Шильна №2	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,3 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.16	Подъезд к д.Малая Шильна №1	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,5 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.17	Подъезд к причалу	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,2 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.18	Подъезд к д. Малая Шильна №2	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,2 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.19	Подъезд к снт Орбита-2	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,8 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.20	Подъезд к д.Малая Шильна №3	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	3,2 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.21	Подъезд к СНТ "Нектар"	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,2 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.22	Подъезд к д.Малая Шильна №4	Малошильнинское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,6 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ	-
2.23	Автодорожный мост	Малошильнинское СП	Новое строительство	Длина 40 м, ширина 8 м, пропускная способность полосы движения моста – 659 авт./ч	+	-	не устанавливается	-
2.24	Автодорожный мост	Малошильнинское СП	Новое строительство	Длина 40 м, ширина 8 м, пропускная способность полосы движения моста – 659 авт./ч	+	-	не устанавливается	-
2.25	Улично-дорожная сеть с переходным покрытием	д.Малая Шильна	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	23,7 км	+	+	не устанавливается	-
2.26	Улично-дорожная сеть	д.Малая Шильна	Новое строительство	27,8 км	+	+	не устанавливается	-
2.27	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Большая Шильна	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	47,8 км	+	+	не устанавливается	-
2.28	Улично-дорожная сеть	с.Большая Шильна	Новое строительство	7,8 км	+	+	не устанавливается	-
2.29	Улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Ильбухтино	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	11,2 км	+	+	не устанавливается	-
2.30	Улично-дорожная сеть	с.Ильбухтино	Новое строительство	5,3 км	+	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.31	Улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	п.Ильичевский	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,4 км	+	+	не устанавливается	-
2.32	Улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Белоус	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	6,5 км	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Водозабор	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский (площадки планируемого ИЖС)	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	±3295,77 куб.м./сутки	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов, размеры определить согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м (СанПиН 2.1.4.1110-02)	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский (площадки планируемого ИЖС)	Новое строительство	±25,0 км.	+	+	Санитарно-защитная полоса водопроводов - 10 м (п 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02)	-
Объекты газоснабжения								
3.3	Сети газоснабжения низкого давления	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский (площадки планируемого ИЖС)	Новое строительство	±25,0 км.	+	-	Охранная зона, 2 м.	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.4	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский (площадки планируемого ИЖС)	Новое строительство	±3950 тыс.н куб.м./год	+	-	Охранная зона, 10 м.	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты электроснабжения								
3.5	Трансформаторная подстанция	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский (площадки планируемого ИЖС)	Новое строительство	±13 605 кВА	+	-	Охранная зона 10 м	Зона инженерной инфраструктуры
3.6	ВЛ 0,4 кВ	д.Малая Шильна, с.Большая Шильна, с.Ильбухтино, п.Ильичевский (площадки планируемого ИЖС)	Новое строительство	±25,0 км.	+	-	Охранная зона 2м	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	811,0058	-
			существующая		750,9341	
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.	7,4264	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	5,1797	Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделения банка, предприятия торговли, участковые пункты полиции
			существующая		4,2680	

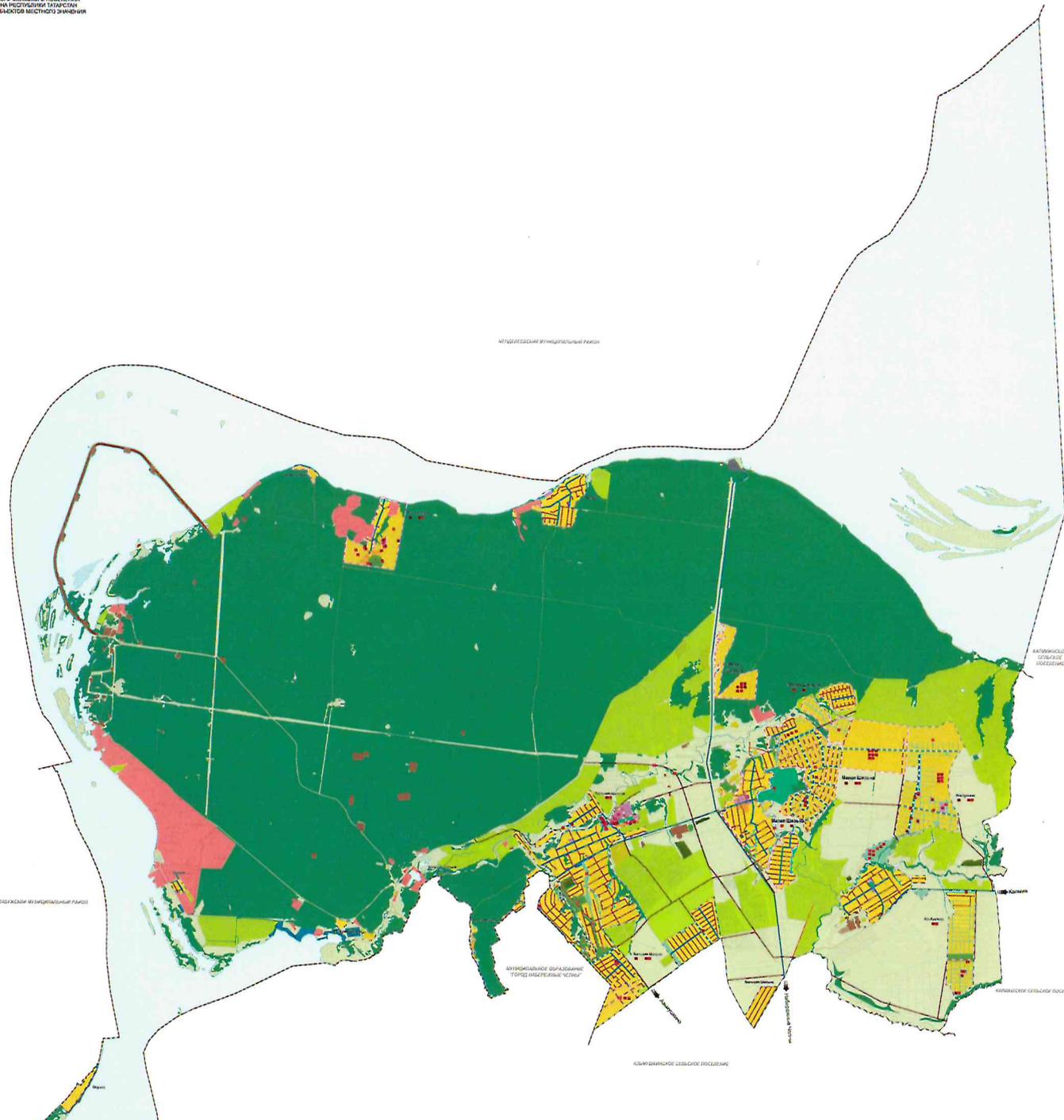
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	8,9010	Детские сады, начальные школы, средние общеобразовательные школы, сельские клубы, библиотеки, спортивные залы, спортивно-тренажерные залы, плоскостные спортивные сооружения, фельдшерско-акушерские пункты
			планируемая		20,3205	
5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	127,9006	-
6	701010402	Коммунально-складская зона	существующая	Предназначена для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	0,6827	-
			планируемая		1,7161	
7	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	2,2096	-
8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов	13,3171	Объекты электро-, газо-, водоснабжения, населенных пунктов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
9			планируемая	теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций	0,1802	
10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	70,7422	-
11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	14,5837	-
			существующая		2513,7769	
12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	7,6347	-
13			планируемая		3,4457	
14	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующая	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	1617,1647	-
			планируемая		11,4717	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
15	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	9278,0421	-
16	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	15,9300	-
17	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	8839,2030	-
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	91,1073	-
19	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	39,4068	-
			существующая		3,6858	
20	701010602	Зона отдыха	существующая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	392,9112	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
21	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено	183,2116	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАССОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ТУНДУКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 М 1:10000



Символы объектов	
[Symbol]	Объект местного значения
[Symbol]	Объект регионального значения
[Symbol]	Объект федерального значения
[Symbol]	Объект государственного значения
[Symbol]	Объект муниципального значения
[Symbol]	Объект общественного значения
[Symbol]	Объект частного значения
[Symbol]	Объект неопределенного значения

Символы объектов	
[Symbol]	Объект местного значения
[Symbol]	Объект регионального значения
[Symbol]	Объект федерального значения
[Symbol]	Объект государственного значения
[Symbol]	Объект муниципального значения
[Symbol]	Объект общественного значения
[Symbol]	Объект частного значения
[Symbol]	Объект неопределенного значения



Символы объектов	
[Symbol]	Объект местного значения
[Symbol]	Объект регионального значения
[Symbol]	Объект федерального значения
[Symbol]	Объект государственного значения
[Symbol]	Объект муниципального значения
[Symbol]	Объект общественного значения
[Symbol]	Объект частного значения
[Symbol]	Объект неопределенного значения

