



РЕШЕНИЕ

16.02.2026

с. Сарманово

КАРАР

№ 30

О внесении изменений в решение Совета Сармановского муниципального района от 22.05.2023 г. № 147 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Сармановском муниципальном районе»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 N 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 12.11.2025 N 1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670», Приказом Министра России от 20.05.2025 N 301/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля", протестом прокурора от 16.02.2026 № 02-07-01-2026/Прдп13-26-20920032, Уставом муниципального образования «Сармановский муниципальный район», Совет Сармановского муниципального района, решил:

1. Внести в решение Совета Сармановского муниципального района от 22.05.2023 г. № 147 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Сармановском муниципальном районе» (в ред. решения от 11.12.2023 N 204, от 30.06.2025 N 270, от 30.06.2025 № 270) следующие изменения:

а) абзац 4 пункта 2.13 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2025 N 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"»;

б) абзац 5 пункта 2.12 дополнить предложением следующего содержания: "О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 29.12.2025 N 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"»;

в) в подпункт 2 пункта 2.12 слова "муниципального контроля". Перечень" заменить словами "муниципального контроля", или контролируемых лиц, сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения. Перечень";

г) подпункт 9 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

д) в Приложении № 1 к Положению «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля» индикаторы риска изложить в следующей редакции:

«1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Обнародовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местному самоуправлению Совета Сармановского муниципального района.

Председатель Совета
муниципального района



Ф.М. Хуснуллин