

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Дата оформления 18 февраля 2026 г.

Место оформления село Старое Шигалеево, село Новое Шигалеево и ЖК «Усадьба Царево».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шигалеевском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шигалеевского сельского поселения от 21.08.2017 г. №6 (с изм. От 14.12.2017 г. №19, от 25.05.2018 г. №11, от 02.10.2019 г. №49, от 14.12.2022 г. №61, от 31.03.2023 г. №69), Постановлением Исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 28.01.2026 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 №1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Шигалеевского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 4 от 06.02.2026 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 30.01.2026 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 30.01.2026 г. и

информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Шигалеевского сельского поселения информация о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 11.02.2026 г. с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта внесения изменений в Генеральный план в здании исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Старое Шигалеево, ул.Центральная, д.45, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно — телекоммуникационной сети Интернет по веб — адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/ekspozitsiya-proektov-8028709.htm>.

Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:

Для жителей села Старое Шигалеево: 18 февраля 2026 года в 9 часов 00 минут в фойе Шигалеевского МФЦ, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Старое Шигалеево, ул.Центральная, д.45;

Для жителей села Новое Шигалеево: 18 февраля в 10 часов 00 минут возле здания ФАП, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, ул.Школьная, д.15

Для жителей ЖК «Усадьба Царево»: 18 февраля 2026 года в 10 часов 30 минут возле территории детского сада, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, ЖК «Усадьба Царево», ул.Мусы Джалиля, д.15.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Генеральный план принимались с 06.02.2026 по 18.02.2026 в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 18.02.2026 г.

Председатель слушаний: Хабибуллин Ленар Рафаэлевич — глава Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь слушаний: Тимофеева Любовь Григорьевна — заместитель руководителя исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 7 человек

Порядок проведения публичных слушаний:

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Шигалеевского сельского поселения и иных участников публичных слушаний — не поступило.

Глава Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Хабибуллин Л.Р. выступил с докладом, в ходе которого

проведена презентация проекта внесения изменений в Генеральный план, озвучены основные изменения вносимые в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.12.2025 г. №1886/о.

Разработчиком проекта является Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
	<p>Просим:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предусмотреть внесение в генеральный план проектируемой автомобильной дороги к коттеджному поселку «Усадьба Шигалеевская» 2. Инициировать формирование земельных участков под размещение автомобильной дороги с соответствующим видом разрешенного использования. 3. Организовать дальнейшую работу по проектированию и оформлению дороги в установленном порядке. 	<p>1)Целесообразно учесть в генеральном плане с целью доступа к коттеджному поселку «Усадьба Шигалеевская»</p> <p>По второму и третьему пункту данные мероприятия не относятся к вопросу Генерального</p> <p>Дорога уже учтена в материалах генплана</p>
Предложения и замечания иных участников		
	<p>Прошу Вас, перевести земельный участок с кадастровым номером 16:33:181614:5 из зоны сельскохозяйственных угодий в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий с последующим установлением территориальной зоны СХ-2.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать.</p> <p>Перевод земель осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан.</p>
	<p>Прошу Вас, перевести земельный участок с кадастровым номером 16:33:181620:794 из зоны сельскохозяйственных угодий в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий с последующим установлением территориальной зоны СХ-2.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать.</p> <p>Перевод земель осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан.</p>
	<p>Прошу Вас, перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:080515:507, 16:33:080517:221 из зоны сельскохозяйственных угодий в функциональную производственную зону</p>	<p>Нецелесообразно учитывать.</p> <p>Перевод земель осуществляется исполнительными органами Республики</p>

сельскохозяйственных предприятий с последующим установлением территориальной зоны СХ-2.	Татарстан.
Прошу Вас, перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:080515:225, 16:33:080515:168, 16:33:080515:3, 16:33:181614:6 из зоны сельскохозяйственных угодий в функциональную производственную зону сельскохозяйственных предприятий с последующим установлением территориальной зоны СХ-2.	Нецелесообразно учитывать. Перевод земель осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан.
В рамках внесения предложений и замечаний прошу Вас внести изменения в проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в части корректировки контура земельных участков, расположенных в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки. Просим исключить из функциональной зоны индивидуальной жилой застройки земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181620:1922 и 16:33:181620:1924 общей площадью 15 га.	Целесообразно учесть
В рамках внесения предложений и замечаний прошу Вас внести изменения в проект генерального плана Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в части корректировки трассировки железнодорожной линии «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма». Прошу исключить прохождение линии через земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:181620:1737 и 16:33:181620:1923, расположенные в функциональной зоне индивидуальной жилой застройки.	Целесообразно учесть
Просим Вас включить в протокол публичных слушаний земельный участок с кадастровым номером 16:33:181020:1886 в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта полностью соответствующие плану развития Шигалеевского сельского поселения производственно-складского кластера «Шигалеево».	Целесообразно в соответствии с письмом от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 17.02.2026 г. № 1-29/2686.
В соответствии с письмом Руководителя Администрации Раиса Республики Татарстан от 13.02.2026г. №02-1257 включить земельный участок с к.н.	Целесообразно учесть

	16:33:181620:1736 в категорию земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.	
	В соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений от 06.02.2026 г. №1-29/2016 необходимо включить земельный участок с к.н. 16:33:181620:223 в границы населенного пункта для проезда к существующим объектам торговли.	Целесообразно учесть
	В соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений от 30.12.2025 г. № 1-29/22489 необходимо включить земельный участок с к.н. 16:33:080515:538 в категорию земель промышленности и иного специального назначения под объекты ритуальной деятельности.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить проект внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 18.02.2026 г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:

/Л.Р. Хабибуллин

Секретарь публичных слушаний:

/ Л.Г. Тимофеева

