



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«20» февраля 2026 года

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ «О внесении изменений в Генеральный план МО пгт. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ от 26.10.2018 №35»

На основании постановления Сабинского Исполнительного городского комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №239 «О подготовке внесения изменений в генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 26 марта 2026 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ «О внесении изменений в Генеральный план МО пгт. Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района РТ от 26.10.2018 №35» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний – Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Провести публичные слушания по проекту по следующим адресам и время:
– Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г. Закирова, д. 27, здание районный дом культуры (РДК) в 13:00 часов;

– Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Средние Сабы, ул. Г. Тукая, д. 33, здание Средне-Сабинский сельский клуб в 14:00 часов;

4. Предложения и замечания к проекту генерального плана в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 25 марта 2026 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

– В срок до 20.02.2026 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<https://saby.tatarstan.ru/saba>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

– оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<https://saby.tatarstan.ru/saba>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

– разместить проект решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему

в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <https://saby.tatarstan.ru/saba>;

– обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

– с 20.02.2026 по 26.03.2026 года открыть и провести экспозиции проекта Генерального плана, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.27, и в здании Средне-Сабинского сельского клуба, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, д. Средние Сабы, ул. Г. Тукая, д. 33. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

– обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

– обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

– подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

– по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу: <https://saby.tatarstan.ru/saba>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского ГП



Р. М. Хасанов

Приложение
к постановлению Главы
Сабинского городского поселения
Сабинского муниципального
района от 20.02.2026 № 1

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 26.10.2018 №35

На основании постановления Сабинского Исполнительного городского комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №239 «О подготовке внесения изменений в генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный решением Совета Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района от 26.10.2018 №35 «Об утверждении муниципального образования поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план муниципального образования поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу: <https://saby.tatarstan.ru/saba>.

Глава Сабинского ГП

Р.М.Хасанов

Приложение
к решению Совета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан от _____

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
БОГАТЫЕ САБЫ» САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

**Том 1 Генеральный план
Положение о территориальном планировании**

Казань, 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы» Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	13	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов		
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	64	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка		
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	
8	Карта границ лесничеств М1:10000	6/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ..... 9
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..... 13
3. ПРИЛОЖЕНИЯ 18

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детские сады	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	780 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Детский сад	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	260 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Общеобразовательные школы	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	1388 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4	Общеобразовательные школы	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	1388 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Спортивные залы при школах	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	576 кв.м. площади пола / единовременная пропускная способность 60 человек	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.6	Плоскостные спортивные сооружения при школах	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	0,88 га / единовременная пропускная способность 60 человек	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.7	Спортивные залы при школах	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	576 кв.м. площади пола / единовременная пропускная способность 60 человек	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.8	Плоскостные спортивные сооружения при школах	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	0,88 га / единовременная пропускная способность 60 человек	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Физкультурно-оздоровительный комплекс	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	792 кв.м. площади пола / единовременная пропускная способность 50 человек	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	792 кв.м. площади пола / единовременная пропускная способность 50 человек	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.11	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	800 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.12	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	800 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.13	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	11,2 тыс.экземпляров	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.14	Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки)	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	11,2 тыс. экземпляров	+	-	не устанавливается	
1.15	Участковый пункт полиции	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	1 административный участок	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.16	Участковый пункт полиции	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	4 административных участков	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Подъезд к д. Средние Сабы	МО «пгт. Богатые Сабы»	Планируемый к реконструкции	0,8 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Подъезд к птицеферме	МО «пгт. Богатые Сабы»	Планируемый к размещению	0,2 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	Подъезд к пгт. Богатые Сабы №1	МО «пгт. Богатые Сабы»	Планируемый к размещению	0,4 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	Подъезд к пгт. Богатые Сабы №2	МО «пгт. Богатые Сабы»	Планируемый к размещению	0,02 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	Подъезд к пгт. Богатые Сабы №3	МО «пгт. Богатые Сабы»	Планируемый к размещению	0,07 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	Подъезд к пгт. Богатые Сабы №4	МО «пгт. Богатые Сабы»	Планируемый к размещению	0,2 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	ул. Габдуллы Тукая, ул. Хади Такташа	д. Средние Сабы	Планируемый к реконструкции	2,51 км	+	+	не устанавливается	-
2.8	Улично-дорожная сеть	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	14,7 км	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.1	Водозабор	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	3500 куб. м./сутки	+	+	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. I пояс – 50 м.	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения Ø110 мм	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	17,3 км	+	+	Санитарно-защитная полоса – 10 м.	-
3.3	Газопровод высокого давления	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	6,8 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.4	Пункт редуцирования газа	пгт. Богатые Сабы (северо-восточная часть)	Планируемый к размещению	7 объектов	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.5	Пункт редуцирования газа	пгт. Богатые Сабы (юго-западная часть)	Планируемый к размещению	3 объекта	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Трансформаторная подстанция (12 объектов)	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.7	Линии электропередач 10 кВ	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	4,2 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.8	Биологические очистные сооружения	пгт. Богатые Сабы	Планируемый к размещению	1000 куб. м./сутки	+	+	Санитарно-защитная зона – 20 м	Зона инженерной инфраструктуры

Примечание: реконструкция и размещение автомобильных дорог местного значения (районного) возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	550,8602	Местного значения: 1. Детские сады 2. Общеобразовательные школы 3. Спортивные залы при школах 4. Плоскостные спортивные сооружения при школах 5. Физкультурно-оздоровительные комплексы 6. Объекты культурно-досугового (клубного) типа 7. Объекты культурно-просветительского назначения (библиотеки) 8. Участковый пункт полиции 9. Пункты редуцирования газа 10. Трансформаторные подстанции
			планируемая			
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобилей, транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	17,6085	
			планируемая			
3	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая	Включает в себя территории с преобладанием жилой и производственной застройки, а также места размещения объектов общественно-делового назначения	0,9570	
			планируемая			

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010300	Общественно-деловые зоны	существующая	<p>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</p> <p>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения; 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; 4) общественно-деловые зоны иных видов. 5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-образовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p>	0,2930	-
5	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности</p>	41,1126	Местного значения: 1. Участковый пункт полиции
6	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	<p>Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами</p>	47,6384	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культурными зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	0,1094	
			существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	143,3398	-
			планируемая		181,5892	-
7	701010401	Производственная зона	существующая	Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.	4,7670	-
8	701010402	Коммунально-складская зона	существующая		13,8236	Местного значения: 1.Водозабор 2.Биологические очистные сооружения
9	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	1,7770	
			планируемая			
			существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	221,6536	-
10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	планируемая		13,0653	
11	701010501	Зона сельскохозяйственных	существующая	Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1982,6042	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		угодий	планируемая	производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	24,7308	
12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельского хозяйства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	72,6689 3,6585	-
13	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	существующая	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	16,7150	-
14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства	58,6502 104,8786	-
15	701010602	Зона отдыха	планируемая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	4,8260	
16	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	630,1903	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории		Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			существующая	планируемая			
17	701010701	Зона кладбищ	существующая		Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	9,4720	-
			планируемая			7,2958	
18	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая		Предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	4,6801	-
			планируемая			12,4380	
19	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	8,1639	-
20	701010900	Зона акваторий		существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	21,2078	-

Приложение 1.2
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.



