



П Р И К А З

№ 271/0

«16» 02 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 № 109

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1389/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2026 № 10-53/640, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 № 109 (с изменениями, внесенными решениями Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2015 № 25, от 03.03.2016 № 33, от 30.09.2020 № 15), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Пестречинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Пестречинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Пестречинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 1.2.5 «Мероприятия по размещению объектов погребения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Пестречинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

подпункт 1.4.2 «Мероприятия по развитию придорожного сервиса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Пестречинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.2.1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.2.5.1, 1.3.1.1, 1.4.2.1» согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его

официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal line followed by a stylized, scribbled mark.

А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

от 16.02.26 № 27/0

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Шигалеевское СП, ЗУ 16:33:181614:2	Объекты промышленной деятельности (пром. площадки, складские комплексы)	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	42,3000 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.2	Богородское СП, ЗУ 16:33:000000:3014 16:33:021126:2048 16:33:021125:410 16:33:021125:412 16:33:021125:562 16:33:021125:661 16:33:021125:662 16:33:021125:664 16:33:021125:665 16:33:021125:666	Объекты промышленной деятельности (пром. площадки, складские комплексы)	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	437,1900 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
	16:33:021125:670 16:33:021125:747 16:33:021125:748 16:33:021126:351 16:33:021126:352 16:33:021126:353 16:33:021126:354 16:33:021126:355 16:33:021126:356 16:33:021126:357 16:33:021126:894 16:33:021126:895 16:33:021126:896 16:33:021126:898 16:33:021150:221 16:33:021125:1290 16:33:021125:1291						
1.1.1.1.3	Богородское СП, ЗУ 16:33:021125:1295	Объекты коммерческой (предпринимательской) деятельности (административные задания, объекты торговли)	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,0000 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.4	Богородское СП, ЗУ 16:33:021132:2	Производственная деятельность (пром.площадки)	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	75,9500 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.5	Кошаковское СП, ЗУ 16:33:080711:538	Производственная деятельность (пром.площадки)	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	38,2000 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.6	Богородское СП, ЗУ 16:33:021119:8	Оптово-розничный распределительный центр агропромышленной и пищевой продукции «Агро Молл»)	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	34,7600 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.7	Богородское СП, ЗУ 16:33:021132:3	Многофункциональный промышленный комплекс «Богородское»	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	18,8700 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.8	Шигалеевское СП, ЗУ 16:33:181614:3	Объект производственного назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	42,5036 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.9	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:100904:1087	Молокоперерабатывающий комплекс	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,2020 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.10	Кошачковское СП, ЗУ 16:33:080514:410	Торгово-логистический центр	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	78,0100 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.11	Кулаевское СП, ЗУ 16:33:050901:485	Объект производственной и складской деятельности	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	107,0000 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и

организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- при организации работ необходимо учитывать ограничения зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода ГРС Богородское (реестровый номер 16:33-6.1618), охранной зоны волоконно-оптической линии связи RUW 1671070 A2 муфта RUM 1600110-БС «Богородское» на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (реестровый номер 16:33-6.543), на земельном участке 16:33:021125:747 необходимо учитывать ограничения зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода ГРС Богородское (реестровый номер 16:33-6.1618), на земельном участке 16:33:021132:3 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода с инв.№ 30213 (реестровый номер 16:33-6.712), на земельном участке 16:33:080514:410 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода с инв.№ 30213 (реестровый номер 16:33-6.712); на земельном участке 16:33:050901:485 необходимо учитывать ограничения зоны особого режима (реестровый номер 16:00-6.1256) использования земель ОАО «Сетевая компания» ВЛ 110 кВ «Пестрецы – Ильинка»; (реестровый номер 16:33-6.1139) ВЛ 10 кВ ф.14 ПС Пестрецы;
- реализация мероприятия по размещению многофункционального промышленного комплекса «Богородское» в границах ЗУ 16:33:021132:3 возможна при условии соблюдения требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Указа Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- реализация мероприятия по размещению торгово-логистического центра в границах ЗУ 16:33:080514:410 возможна при условии соблюдения требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Указа Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.20 № 271/0

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Богородское СП, ЗУ 16:33:021132:18	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,6100 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.2	Шалинское СП, ЗУ 16:33:170411:130	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,4000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.3	Белкинское СП, ЗУ 16:33:010405:11 (16:33:000000:134)	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	600 голов	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.4	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100812:21	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,2500 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.5	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100812:257	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,5000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.6	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100812:265	Машинно-тракторный парк	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,7200 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м (пункты 11.3.9, 11.4.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.7	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100904:804	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,1100 га	2030	Не требуется
1.1.2.1.8	Коцаковское СП, ЗУ 16:33:080516:458	Овцеферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.9	Читинское СП, ЗУ 16:33:160414:78, 16:33:160414:77	Убойный пункт для птицы, здание глубокой переработки мяса птицы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	10,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 8.3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.10	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121412:1485	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3000 га	2030	Не требуется
1.1.2.1.11	Кошаковское СП, ЗУ 16:33:080710:814	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,4900 га	2030	Не требуется
1.1.2.1.12	Кошаковское СП, ЗУ 16:33:080514:470	Зерносклад, хранение сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	34,1300 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м, 50 м (пункты 11.3.9, 11.4.9, 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.13	Богородское СП, ЗУ 16:33:021124:265	Зерносклад, хранение сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	29,7000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м, 50 м (пункты 11.3.9, 11.4.9, 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.14	Кошаковское СП, ЗУ 16:33:080514:471	Зерносклад, хранение сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	18,8800 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м, 50 м (пункты 11.3.9, 11.4.9, 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.15	Богородское СП, ЗУ 16:33:021122:294	Зерносклад, хранение сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	28,6500 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м, 100 м, 50 м (пункты 11.3.9, 11.4.9, 11.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.16	Шалинское СП, ЗУ 16:33:170404:526	Коневферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	25 голов	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.17	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:101101:419, 16:33:101101:420, 16:33:101101:422	Коневферма, трогательный парк, разведение овец.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,6400 га	2026	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2, 11.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.18	Кулаевское СП, ЗУ 16:33:050901:504	Зерносклад на 6000 кв.м., хранение сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,7400 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.19	Кулаевское СП, ЗУ 16:33:050921:325	Теплица на 1000 кв.м.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,0500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.20	Кулаевское СП, ЗУ 16:33:050921:328	Теплица на 1000 кв.м.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,5600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.21	Кулаевское СП, ЗУ 16:33:050921:327	Теплица на 1000 кв.м.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,1200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.22	Кулаевское СП, ЗУ 16:33:050921:326	Теплицы на 3000 кв.м.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	55,8200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.23	Богородское СП, ЗУ 16:33:021123:950	Зерносклад на 1000 кв.м., хранение сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,6900 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.24	Ленино - Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100904:79	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	32,0557 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.25	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:21	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	39,7341 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.26	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:000000:6191	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,5821 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.27	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:000000:6240	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.28	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:16	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,9195 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.29	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:5	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,3680 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.30	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:1	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,1100 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.31	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:22	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	40,2933 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.32	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:340	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,5488 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.33	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121418:342	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,2764 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.34	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:181618:282 (часть)	Разведение и выращивание рыбы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.35	Шигалеевское СП, ЗУ 16:33:181620:1928	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,8812 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.36	Шигалеевское СП, ЗУ 16:33:181619:396	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,1421 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.37	Шигалеевское СП, ЗУ 16:33:181619:394	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,3000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.38	Шалинское СП, ЗУ 16:33:170414:797	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,3386 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статей 65 Водного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

– реализация мероприятия по размещению зерноскладов в границах ЗУ 16:33:050901:504 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибирезявленного скотомогильника (с учетом исключения участка под парк культуры и отдыха, участка под зернохранилище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;

– при организации работ на земельном участке 16:33:050901:504 необходимо учитывать ограничения охранной зоны линий и сооружений связи «Линия связи волоконно-оптическая ГРС Сокуры» (16:00-6.4540), зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов «Газопровод-отвод ГРС Сокуры» (16:00-6.4604), охранной зоны газораспределительного газопровода Инв. № 37772 (16:33-6.317), охранной зоны газораспределительного газопровода Инв. № 23176 (16:33-6.297); на земельном участке 16:33:021123:950 необходимо учитывать ограничения охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции ЗОУИТ «МСС Кошаково-Богородское (вблизи населенного пункта Гильдеево)» (16:33-6.1376);

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:080514:470, 16:33:021124:265, 16:33:100904:804 участков, занятых водными объектами, а также из границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:170404:526 границ лесного фонда;

– реализация мероприятий по размещению объектов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:170411:130, 16:33:160414:77, 16:33:160414:78, которые расположены в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» возможна при согласовании с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

– при организации работ на земельном участке 16:33:021132:18 необходимо учитывать ограничения охранной зоны распределительного газопровода с инв.№ 30213 (16:33-6.712), на земельных участках 16:33:021124:265, 16:33:021125:1291, 16:33:021125:1292 необходимо учитывать ограничения от объекта КВЛ 220 кВ Кутлу - Букаш - Центральная (16:00-6.1508), от объекта ВЛ 220 кВ Щелково - Центральная 1,2 цепи (16:00-6.3863).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.09.20 № 271/0

1.2.5 Мероприятия по размещению объектов погребения

Таблица 1.2.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.5.1.1	Шигалеевское СП, ЗУ 16:33:080515:500, 16:33:080515:538	Кладбище	Создание условий для погребения умерших	Планируемый к размещению	10,0000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятия по размещению кладбища в границах ЗУ 16:33:080515:538 возможна при условии соблюдения требований постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 № «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 27/0

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1	Кобяковское СП, ЗУ 16:33:220204:316	Объект отдыха и рекреации «Деревня Скородумовка»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,6600 га	2030	Не требуется
1.3.1.2	Кошачковское СП, ЗУ 16:33:080516:364, 16:33:080516:457	Глэмпинг «Yurt Resort»	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,9900 га	2030	Не требуется
1.3.1.3	Пестречинское СП, ЗУ 16:33:121402:229, 16:33:121402:227, 16:33:121402:7, 16:33:000000:2995	Парк отдыха (включая аттракционы, беговые дорожки, кафе и рестораны, зоны отдыха, благоустройство набережной)	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	26,6882	2035	Не требуется
1.3.1.4	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100814:248	Площадка для проведения массовых мероприятий	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,6700	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
		(сабантуй, существующая лыжная трасса)					
1.3.1.5	Ленино-Кокушкинское СП, ЗУ 16:33:100814:256	База отдыха	Создание условий для отдыха граждан	Планируемый к размещению	3,3600	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятия по размещению парка культуры и отдыха в границах ЗУ 16:33:121402:229 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под парк культуры и отдыха, участка под зернохранилище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- реализация мероприятий по размещению парка культуры и отдыха, комплексного дорожного сервиса на земельных участках, которые расположены в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский» возможна при согласовании с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;
- реализация мероприятия по размещению парка культуры и отдыха в границах ЗУ 16:33:121402:229, 16:33:121402:227, 16:33:121402:7, 16:33:000000:2995 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с учетом исключения участка под парк культуры и отдыха, участка под зернохранилище из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;
- реализация мероприятия по размещению парка культуры и отдыха в границах ЗУ 16:33:121402:229, 16:33:121402:227 возможна при условии соблюдения требований Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 г. № 392;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:121402:227, 16:33:000000:2995 участков, занятых водными объектами;
- размещение парка отдыха на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:121402:227, 16:33:000000:2995 возможно при проведении работ по их межеванию в рамках выведения земельных участков из границ памятника природы регионального значения «Река Меша» в соответствии с частью 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации;
- для реализации мероприятий по размещению объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:121402:227, 16:33:000000:2995 необходимо согласование с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам в связи с их нахождением в границах государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения «Мешинский», памятника природы регионального значения «Река Меша».

Приложение № 5

к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

от 16.02.26 № 271/0

1.4.2. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Таблица 1.4.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов придорожного сервиса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.2.1.1	Шалинское СП, ЗУ 16:33:170416:876	Комплекс дорожного сервиса	Создание условий для оказания комплексных услуг участникам дорожного движения	Планируемый к размещению	6,5711 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 12.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.4.2.1.2	Кошачковское СП, ЗУ 16:33:080710:788	Комплекс дорожного сервиса	Создание условий для оказания комплексных услуг	Планируемый к размещению	0,2000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 12.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий (классификация предприятий, сооружений и иных объектов)
			участникам дорожного движения				

Примечание:

–характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

