



П Р И К А З

№ 270/0

Б О Е Р Ы К

« 16 » 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 № 117-РС

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.10.2025 № 1492/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2026 № 10-53/787, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2011 № 117-РС (с изменениями, внесенными решениями Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2013 № 27-РС, от 13.12.2016 № 75-РС, от 14.08.2017 № 53-РС, от 03.02.2020 № 3-РС, от 10.10.2022 № 81-РС, от 23.10.2023 № 107-РС, от 01.02.2024 № 5-РС), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению

№ 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 1.2.5 «Мероприятия в сфере развития объектов погребения» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

пункт 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 1.2.6 «Мероприятия по организации общественных пространств» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

пункт 1.2 «Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить подпунктом 1.2.7 «Мероприятия по развитию религиозных организаций» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.1.1 согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

пункт 1.4 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.1.1 согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

подпункт 1.4.2 «Мероприятия по развитию придорожного сервиса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.4.2.1 согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

подпункт 1.6.1 «Мероприятия по развитию водоснабжения» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.6.1.1 согласно приложению № 9 к настоящему приказу;

подпункт 1.6.2 «Мероприятия по развитию канализации» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.6.2.1 согласно приложению № 10 к настоящему приказу;

подпункт 1.6.3 «Мероприятия инфраструктуры обращения с отходами» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.6.3.1 согласно приложению № 11 к настоящему приказу;

раздел 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Лаишевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить пунктом 1.7 «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» согласно приложению № 12 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.2.5.1, 1.2.6.1, 1.2.7.1, 1.3.1.1, 1.4.1.1, 1.4.2.1, 1.6.1.1, 1.6.2.1, 1.6.3.1, 1.7.1» согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

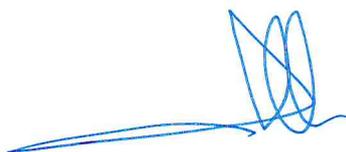
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.2016 № 270/0

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Егорьевское СП, ЗУ 16:24:070806:20	Объект медицинского и производственного назначения	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	2,1500 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.2	Столбищенское СП, ЗУ 16:24:150301:1911, 16:24:150301:1912, 16:24:150301:1961	Объект по производству полиэтиленовых и полипропиленовых труб	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	20,7200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 12.4.17 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.3	Александровское СП, ЗУ 16:24:080603:901	Объект производственного назначения	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	18,6900 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.4	Большекабанское СП, ЗУ 16:24:150301:2074	Инвестиционный проект «Авиационные интерьеры»	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	2,5600 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.5	Сокуровское СП, ЗУ 16:24:240301:1746, 16:24:240301:5392	Промышленный парк	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	99,9638 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.6	Столбищенское СП, ЗУ 16:24:150301:1551	Производственно-сервисный центр «Флагман»	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	3,0400 га	2030	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.7	Никольское СП, ЗУ 16:24:050802:4489, 16:24:050802:4485, 16:24:050802:4554	Мультимодальный производственный комплекс	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	52,2913	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при проведении работ на земельном участке 16:24:070806:20 необходимо учитывать ограничения охранной зоны газораспределительных сетей (инв. № 9164) (16:24-6.701); на земельных участках 16:24:240301:1746, 16:24:240301:5392 необходимо учитывать ограничения охранной зоны объектов электроэнергетики «Линия электропередачи воздушная ГРС Сокуры» (реестровый номер 16:24-6.3021), охранной зоны газораспределительных сетей (газопровод инв. № 9238) (реестровый номер 16:24-6.151), а также необходимо учесть сети водоснабжения с. Сокуры Лаишевского муниципального района РТ (16:24:000000:7248), на земельном участке 16:24:150301:1551 необходимо учитывать ограничения охранной зоны газораспределительных сетей (газопровод инв. №9173 (реестровый номер 16:24-6.118)), а также ограничения охранной зоны сооружения «Строительство централизованного архивохранилища Приволжского федерального округа, с. Столбище, Республика Татарстан. Система газоснабжения» (реестровый номер 16:24-6.2062)), на земельном участке 16:24:050802:4489 необходимо учитывать ограничения охранной зоны объектов электросетевого хозяйства «КВЛ 35 кВ Нармонка - Лаишево с отпайкой на ПС Карадули» (реестровый номер 16:16-6.1198), «ВЛ 10 кВ Ф.11 ПС Пигали» (реестровый номер 16:00-6.2467), на земельном участке 16:24:050802:4554 необходимо учитывать ограничения охранной зоны газораспределительных сетей (газопровод инв. № 9287) (реестровый номер 16:24-6.103);
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах

поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо уделить особое внимание проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– реализация мероприятия по размещению объекта на земельных участках 16:24:050802:4489, 16:24:050802:4485, 16:24:050802:4554 возможна при условии соблюдения требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 27 июня 1998 года № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования», приказа Росавиации от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань»;

– размещение объектов на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150301:1551 возможно при выполнении условия, предусмотренного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2024 № 1116 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Казань» и территориях Лаишевского, Пестречинского, Высокогорского и Зеленодольского муниципальных районов Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Казань» (далее – Постановление). Принятие решения о размещении объектов на данном земельном участке будет возможно по результатам анализа, предусмотренного Постановлением;

– при принятии решений о размещении на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:240301:1746, 16:24:240301:5392, 16:24:150301:1551, 16:24:050802:4489, 16:24:050802:4485, 16:24:050802:4554 объектов должно быть обеспечено соблюдение требований пункта 3.7 СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 июля 2001 г., в части недопущения захоронения отходов, размещения свалок и других объектов, являющихся источниками химического или биологического загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

– размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан,
от 16.02.26 № 270/0

Таблица 1.1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.1	Куюковское СП, ЗУ 16:24:180502:414	Молочно-товарная ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	450 голов, 6,6600 га	2035	Санитарно-защитная зона: - на расстоянии 300 м от границ промплощадки со всех сторон (реестровый номер границы 16:24-6.3360)
1.1.2.1.2	Куюковское СП, ЗУ 16:24:180502:1876	Молочно-товарная ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	450 голов, 5,8800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.3	Куюковское СП, ЗУ 16:24:180101:303	Откормплощадка КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	80 голов, 4,6500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.4	Александровское СП, ЗУ 16:24:080602:1268	Помещение для выращивания рыбы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,2300 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.5	Александровское СП, ЗУ 16:24:080601:384	Питомники, теплицы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,2300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.6	Чирповское СП, ЗУ 16:24:020401:2173	Индюшиная птицеферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8000 голов, 5,9100 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.7	Чирповское СП, ЗУ 16:24:020401:2172	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,0700 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.8	Чирповское СП, ЗУ 16:24:020402:232, 16:24:020402:662	Фермерский магазин, места размещения и организации питания гостей	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	14,7200 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.9	Малоелгинское СП, ЗУ 16:24:010401:1747, 16:24:010401:1750, 16:24:010401:1764, 16:24:010201:1298	Тепличное хозяйство, склады по переработке и хранению овощей	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	48,2200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.10	Егорьевское СП, ЗУ 16:24:070805:70	Объект сельскохозяйственного производства (теплицы, склады)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,7000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.11	Кирбинское СП, ЗУ 16:24:110302:616	Склад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,3000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.12	Кирбинское СП, ЗУ 16:24:110302:534	Машинно-тракторный парк	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,2200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.13	Орловское СП, ЗУ 16:24:140501:283, 16:24:140501:284, 16:24:140501:285	Молочно-товарная ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	50 голов, 0,4500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.14	Никольское СП, ЗУ 16:24:050801:2874	Питомник плодово-ягодный	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,4500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.15	Рождественское СП, ЗУ 16:24:190502:4010, 16:24:190502:3283 часть Широга: 55.4119101° Долгота: 49.3542928°	Конюшня с прокатом	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,9400 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.16	Атабаевское СП, ЗУ 16:24:200201:272 часть Широта: 55.2909924° Долгота: 49.3370173°	Зерносклад	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,5000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.17	Макаровское СП, ЗУ 16:24:120301:376	Объект сельскохозяйственного производства (теплицы, склады)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,9300 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.18	Макаровское СП, ЗУ 16:24:120203:519	Объект сельскохозяйственного производства (теплицы, склады)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,3700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.19	Татарско-Янгтыкское СП, ЗУ 16:24:040201:197	Молочно-товарная козоводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	300 голов, 15,5800 га	2035	Не требуется (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 21.06.2024 № 16.11.11.000.Т.001318.06.24)
1.1.2.1.20	Державинское СП, ЗУ 16:24:060201:378	Молочно-товарная ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов, 6,4600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.21	Среднедевятковское СП, ЗУ 16:24:100502:176	Откормплощадка КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов, 6,4800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.22	МО «г.Лаишево» 16:24:000000:7505	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,9600 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.23	Макаровское СП, ЗУ 16:24:090603:642	Омшаник, помещения для переработки меда и дом пчеловода	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,5300 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.24	Сокуровское СП, ЗУ 16:24:240304:8	Склад готовой продукции	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,7800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.25	Сокуровское СП, ЗУ 16:24:240201:1880, 16:24:240201:1881, 16:24:240201:1882, 16:24:240201:1883	Питомник, тепличное хозяйство	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,5200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.26	Никольское СП, ЗУ 16:24:050801:3164	Теплицы и склад готовой сельскохозяйственной продукции	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,9700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.27	Никольское СП, ЗУ 16:24:050801:2433	Объект сельскохозяйственного производства (переработка и хранение сельскохозяйственной продукции)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.28	Александровское СП, ЗУ 16:24:080601:386	Здание для разведения рыбы и выращивания малька	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,2300 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.29	Александровское СП, ЗУ 16:24:080603:503 часть Широта: 55.4639249° Долгота: 49.6801701°	Конюшня	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 40,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.30	Пелевское СП, ЗУ 16:24:030202:84	Овцеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 4,8200 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.31	Среднедевятковское СП, ЗУ 16:24:100502:142, 16:24:100502:143	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	50 голов, 2,7000 га	2027	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.32	Среднедевятковское СП, ЗУ 16:24:100601:21	Теплицы и склад готовой сельскохозяйственной продукции	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,4700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.33	Макаровское СП, ЗУ 16:24:130302:839	Омшанник, помещение для переработки меда и АПИ-домики	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,9200 га	2035	Не требуется
1.1.2.1.34	Егорьевское СП, ЗУ 16:24:070801:4693	Здание для хранения сельскохозяйственной техники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,3000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.35	Татарско-Янтыкское СП, часть ЗУ 16:24:040201:415 Широта: 55.5615333° Долгота: 49.726518° Широта: 55.5621176° Долгота: 49.7291548°	Объект сельскохозяйственного производства (телятник на 80 голов)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,5600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 8.5.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.36	Татарско-Янтыкское СП, часть ЗУ 16:24:040201:198 Широта: 55.5677543° Долгота: 49.7149165°	Козоводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 15,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.37	Татарско-Янтыкское СП, ЗУ 16:24:040201:36	Здание по переработке готовой сельскохозяйственной продукции и ее хранения	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	6,2700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.38	Татарско-Янтыкское СП, часть ЗУ 16:24:040201:410 Широта: 55.5531053° Долгота: 49.7315687°	Здание по переработке готовой сельскохозяйственной продукции и ее хранения	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	4,7700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.39	Татарско-Янтыкское СП, часть ЗУ 16:24:040201:111 Широта: 55.5574942° Долгота: 49.7316617°	Здание по переработке готовой сельскохозяйственной продукции и ее хранения	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.40	Рождественское СП, ЗУ 16:24:190501:1918	Объект сельскохозяйственного производства (переработка и хранение сельскохозяйственной продукции)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,2500 га	2028	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.41	Кирбинское СП, ЗУ 16:24:110301:1070	Теплицы	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	1,3400 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.42	Никольское СП, ЗУ 16:24:050802:5382	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 13,6000 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.43	Александровское СП, ЗУ 16:24:080602:1301	Птицеводческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	30000 особей, 4,5100 га	2030	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.44	Среднедевятовское СП, ЗУ 16:24:100502:136	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	250 голов, 19,4400 га	2032	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.45	Александровское СП, ЗУ 16:24:080602:470	Тепличное хозяйство по выращиванию овощей и зелени, а также склад готовой продукции	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	12,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункты 11.5.3, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.2.1.46	Чирповское СП, ЗУ 16:24:020401:49	Склад готовой продукции и гараж для сельхозтехники	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	17,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-300 м (пункты 12.5.1, 11.4.9, 11.3.9 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.47	Куюковское СП, ЗУ 16:24:180501:865	Объект сельскохозяйственного производства (теплица)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.48	Александровское СП, ЗУ 16:24:080602:977, 16:24:080602:662, 16:24:080602:1252, 16:24:080602:1267 часть Широта: 55.4861206° Долгота: 49.5431628°, 16:24:080602:970, 16:24:080602:999 часть Широта: 55.4861043° Долгота: 49.5421006°, 16:24:080602:978, 16:24:080602:1299, 16:246080602:942	Овчарня для катумской породы на 300 голов, стоянка для сельскохозяйственной техники, сеной склад на 1000 кв.м., зерносклад 1000 кв.м.	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	14,2197 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-300 м (пункты 11.4.1, 11.5.1, 11.4.9, 11.3.9, 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.49	Александровское СП, ЗУ 16:24:080603:502	Свинарник на 50 голов, коровник на 10 голов, конюшня до 50 голов, а также теплично-парниковое хозяйство	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2,6900 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50-100 м (пункты 11.5.3, 11.4.6 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.50	Малоелгинское СП, ЗУ 16:24:010401:1428	Зернохранилище на 3000 кв.м	Создание условий для развития	Планируемый к размещению	11,6900 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
			агропромышленного комплекса				(пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.2.1.51	16:24:010401:1751	Зерносклад на 500 кв.м.	Создание условий для развития промышленности	Планируемый к размещению	0,2400 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при проведении работ на земельных участках 16:24:010401:1747, 16:24:010401:1750, 16:24:010401:1764, 16:24:010201:1298 необходимо учитывать границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-2, d=820 мм, участок 178-253 км» (16:00-6.4661) и охранную зону газораспределительных сетей (газопровод инв. №22853) (16:24-6.814);
- при проведении работ на земельном участке 16:24:070805:70 необходимо учитывать ограничения охранной зоны газораспределительных сетей (инв. №9164) (16:24-6.701);
- при условии уточнения границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:120301:376, 16:24:120203:519, 16:24:040201:36, 16:24:040201:410 по границам Пригородного и Лаишевского лесничеств;
- в целях соблюдения требований законодательства необходимо проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:080602:1268, 16:24:080601:384, 16:24:190502:3283, 16:24:050801:2433, 16:24:080601:386, 16:24:040201:410, 16:24:040201:111, 16:24:080602:970, 16:24:080602:1299 участков, занятых водными объектами;
- для реализации мероприятий по размещению объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:200201:272, 16:24:120301:376, 16:24:090603:642, 16:24:130302:839 необходимо согласование с администрацией Федерального государственного бюджетного учреждения «Волжско-Камский государственный природный заповедник» и уведомление Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам;
- для реализации мероприятий по размещению объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:020402:232, 16:24:020402:662, 16:24:240201:1880, 16:24:240201:1881, 16:24:240201:1882, 16:24:240201:1883 необходимо соблюдение требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего

пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– при принятии решений о размещении объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:050802:5382, 16:24:100502:136, 16:24:080602:470, 16:24:080602:1301, 16:24:080602:977, 16:24:080602:662, 16:24:080602:1252, 16:24:080602:1267, 16:24:080602:970, 16:24:080602:999, 16:24:080602:978, 16:24:080602:1299, 16:24:080602:942 должно быть обеспечено соблюдение требований пункта 3.7 СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 июля 2001 г., в части недопущения захоронения отходов, размещения свалок и других объектов, являющихся источниками химического или биологического загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 270/0

1.2.5. Мероприятия в сфере развития объектов погребения

Таблица 1.2.5.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов погребения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.5.1.1	МО «г.Лаишево», часть ЗУ 16:24:170301:243 Широта: 55.4104483° Долгота: 49.5068131°	Кладбище	Создание условий для осуществления погребения умерших	Планируемый к размещению	4,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100-300 м (пункт 12.4.9, 12.3.1, 12.2.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 270/0

1.2.6. Мероприятия по организации общественных пространств

Таблица 1.2.6.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов организации общественных пространств местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.6.1.1	Кирбинское СП, ЗУ 16:24:110302:2838	Детская площадка	Создание условий для организации отдыха детей	Планируемый к размещению	0,3000 га	2035	Не требуется

Примечание:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.09.26 № 270/0

1.2.7. Мероприятия по развитию религиозных организаций

Таблица 1.2.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов религиозных организаций местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.2.7.1.1	Кирбинское СП, часть кадастрового квартала 16:24:110302 Широта: 55.5503722° Долгота: 49.2784145°	Мечеть	Создание условий для осуществления религиозных обрядов	Планируемый к размещению	0,3000 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению мечети возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства

Республики Татарстан

от 16.08.2016 № 270/0

Таблица 1.3.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.1.1.1	Пелевское СП, ЗУ 16:24:030202:190, 16:24:030202:191	Эко-отель «Бобры и Утки»	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	14,4700 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.2	МО «г.Лаишево» ЗУ 16:24:170401:1074	Глэмпинг «Бухта»	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	1,3600 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.3	Чирповское СП, ЗУ 16:24:020401:76, 16:24:020401:77, 16:24:020401:78, 16:24:020401:79 (входят в ЕЗП 16:24:020401:81)	Вторая очередь туристской территории «Казань марина»: туристские гостиницы и базы отдыха	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	675 номеров, 136,1300 га	2035	Не требуется
1.3.1.1.4	МО «город Лаишево», ЗУ 16:24:000000:7505	База отдыха	Создание условий для массового отдыха граждан	Планируемый к размещению	8 номеров, 0,9600 га	2035	Не требуется

Примечания:

– характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; при соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 270/0

Таблица 1.4.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.1.1.1	Столбицкое СП, ЗУ 16:24:000000:6857	Подъездная дорога к водозабору (муниципальная)	Создание условий для организации движения населения	Планируемый к размещению	1,3000 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение № 8
 к приказу Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от 16.01.26 № 270/0

Таблица 1.4.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов придорожного сервиса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.4.2.1.1	Большекабанское СП, ЗУ 16:24:150301:2056	Парковка (объект ГКУ «Главтатдортранс»)	Создание условий для организованного хранения (стоянки) транспортных средств	Планируемый к размещению	0,7100 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 12.4.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 270/0

Таблица 1.6.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов водоснабжения местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.1.1.1	Егорьевское СП, ЗУ 16:24:070803:20	Объект водоснабжения (водозабор)	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	0,2800 га	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.1.1.2	Макаровское СП, ЗУ 16:24:120301:375	Объект водоснабжения (скважина)	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	0,3200 га	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
1.6.1.1.3	Татарско-Сараловское СП, часть ЗУ 16:24:130301:166 (широта: 55.370652 долгота: 49.284737)	Водозабор	Создание условий для обеспечения потребителей водой	Планируемый к размещению	0,3800 га	2035	Первый пояс зоны санитарной охраны 50 м (пункт 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)

Примечания:

– характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

- при проведении работ на земельном участке 16:24:120301:375 необходимо учитывать охранную зону газораспределительных сетей (инв. № 9277) (16:24-6.32);
- для реализации мероприятий по размещению объектов на земельном участке с кадастровым номером 16:24:120301:375 необходимо согласование с администрацией Федерального государственного бюджетного учреждения «Волжско-Камский государственный природный заповедник» и уведомление Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 270/0

Таблица 1.6.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов канализации местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.2.1.1	Орловское СП, ЗУ 16:24:140501:346	Очистные сооружения	Создание условий для очистки хозяйственно-бытовых, производственных и/или ливневых сточных вод	Планируемый к размещению	0,2100 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.26 № 270/0

Таблица 1.6.3.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.6.3.1.1	Столбищенское СП, часть ЗУ 16:24:150301:1913 (широта: 55.6381321° долгота: 49.204836°), часть ЗУ 16:24:150301:1911	Бункерная площадка для сбора твердых бытовых отходов	Создание условий для утилизации отходов	Планируемый к размещению	0,3700 га	2035	Не требуется
1.6.3.1.2	Атабаевское СП, ЗУ 16:24:200201:275	Бункерная площадка для сбора твердых бытовых отходов	Создание условий для утилизации отходов	Планируемый к размещению	0,1230 га	2035	Не требуется

Примечания:

- характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– при принятии решений о размещении объектов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:150301:1911, 16:24:150301:1913 должно быть обеспечено соблюдение требований пункта 3.7 СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 июля 2001 г., в части недопущения захоронения отходов, размещения свалок и других объектов, являющихся источниками химического или биологического загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях. Кроме того, в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150301:1913 необходимо обеспечить выполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в части недопущения размещения в 1 поясе зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) объектов, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; недопущения размещения в границах 2 пояса ЗСО объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом границ 1, 2 поясов ЗСО.

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.2016 № 270/с

1.7. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов гражданской обороны местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.7.1.1	Столбищенское СП, ЗУ 16:24:150301:2174	Современный учебно-тренировочный комплекс пожарных спасателей	Создание условий для обеспечения гражданской обороны	Планируемый к размещению	22,7297 га	2035	Не требуется

Примечания:

– характеристика объектов является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования.

