



ПРИКАЗ

№ 276/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 02 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.10.2025 № 1548/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 19.12.2025 по 14.01.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан».
2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:
направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан, Главе Урнякского сельского поселения Арского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 17.02.2026 № 246/0

**Проект планировки территории линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний
Пшалым в Арском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ»**

ИНН 1660291870, КПП 165801001, ОГРН 1171690032491
420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, зд.81Б, офис 502
Адрес электронной почты: kazanekspert@yandex.ru
Свидетельство № СРО-П-182-001660291870-0369

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**«Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний
Пшалым в Арском муниципальном районе
Республики Татарстан»**

**Том 1.
Основная часть
проекта планировки территории**

**164-25-ППТ-ОЧ
Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



/ Р.Т. Хакимов /

Главный инженер проекта



/ А.З. Нуриев /

Казань 2026

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
164-25-ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
164-25-ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	4
164-25-ППТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть:	5 – 6
	Чертеж красных линий	5
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
164-25-ППТ-ОЧ-П	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов:	7 – 14
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
	3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится)	8
	4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (не приводится)	8
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб.		Потапов			2025
Проверил		Нуриев			2025
ГИП		Нуриев			2025

164-25-ППТ-ОЧ-С
Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.Основная часть
проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Разработчик: ООО «ЭКСПЕРТ»
Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»

1	2	3
164-25-ППТ-ОЧ-П	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

164-25-ППТ-ОЧ-С

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома	Примечание
1	2	3	4
164-25-ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
164-25-ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть	Не приводится
		Раздел 4. Пояснительная записка	Не приводится
		Приложения	Не приводится
164-25-ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть	
		Раздел 2. Текстовая часть	
164-25-ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть	Не приводится
		Раздел 4. Пояснительная записка	Не приводится

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	164-25-ППТ-ОЧ-СП Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.			
Разраб.		Архипова			2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нуриев			2025		ППТ		1
ГИП		Нуриев			2025	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА	Разработчик: ООО «ЭКСПЕРТ» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан"

Чертеж красных линий. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

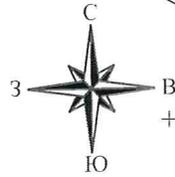
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  планируемого элемента планировочной структуры
-  устанавливаемой красной линии

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

-  устанавливаемой красной линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан наименование субъекта Российской Федерации
- Арский наименование муниципального образования
- Урьяское наименование сельского поселения
- Верхний Пшалым наименование населенного пункта



Республика Татарстан
Арский муниципальный район
Урьяское сельское поселение
село Верхний Пшалым

Инв.№ подл. Подл. и дата Взам. инв.№

Примечания:
1. Существующие красные линии и элементы планировочной структуры в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории не установлены.



				164-25-ППТ-04-ГЧ Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.			
				"Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан"			
Изм.	Кол.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Архипова			2025	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	ППТ	1
Проверил	Нуриев			2025			
				Чертеж красных линий. М 1:1000		Разработчик: ООО «Эксперт» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»	
				ГИП		Нуриев	
				2025		Формат А3	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

"Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

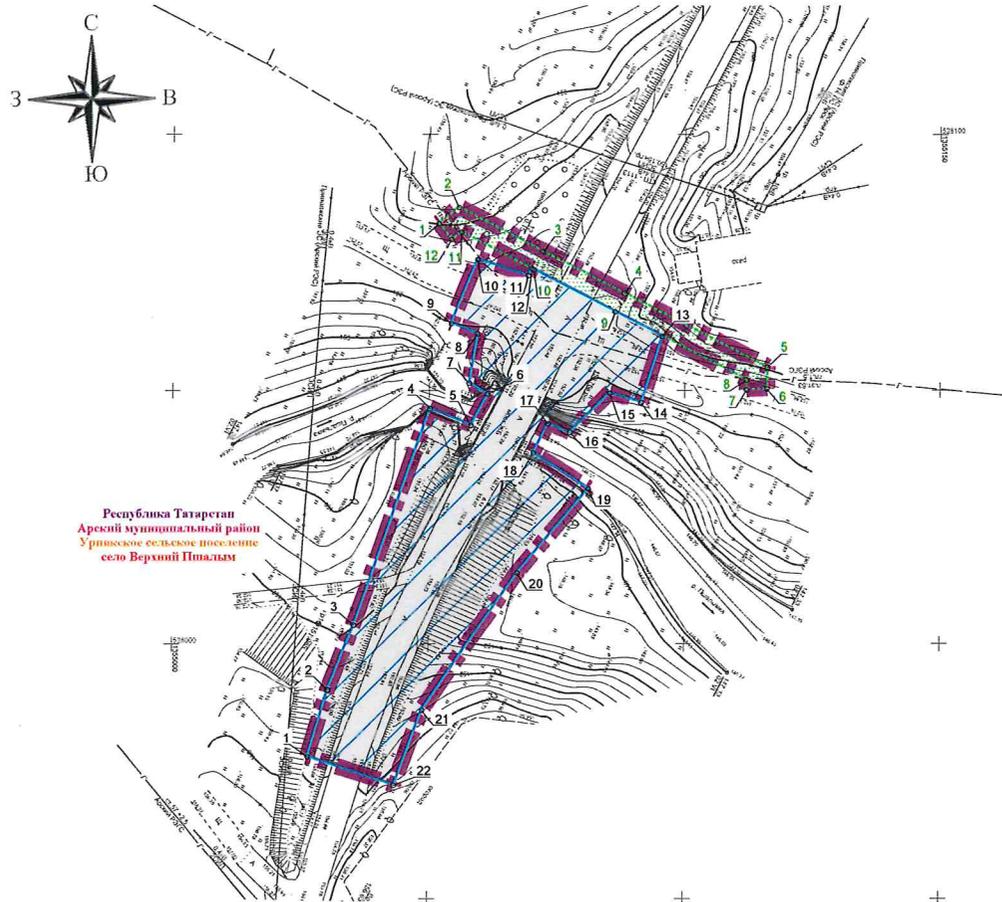
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения объекта улично-дорожной сети
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ:

-  зоны планируемого размещения объекта
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Татарстан наименование субъекта Российской Федерации
- Арский наименование муниципального образования
- Уршское наименование сельского поселения
- Верхний Пшалым наименование населенного пункта



Республика Татарстан
Арский муниципальный район
Уршское сельское поселение
село Верхний Пшалым

Инд.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв.№

Примечания:
1. В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 данный Чертеж включает в себя объединенные: Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



						164-25-ППТ-ОЧ-ГЧ Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.			
						"Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан"			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист № док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Архипова			2025			ППТ		1
Проверил	Нуриев			2025					
ГИП					Нуриев		Разработчик: ООО «Эксперт» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		
						Формат А3			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта:

«Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан» (далее - Объект).

Основные характеристики линейного объекта:

Объект представляет собой однопролетный железобетонный мост, протяженностью 24,8 м, шириной – 11,65 м.

Строительная протяженность участка автомобильной дороги с подходами к мосту составляет 104 м.

Объект регионального значения.

Категория дороги: IV.

Количество полос движения: 2. Полосы движения: 2х3 м.

Предусмотрены тротуары и ограждение безопасности барьерного типа.

Дорожное покрытие: асфальтобетонное.

Тип дорожной одежды: капитальный.

Отвод воды обеспечивается за счет поперечных и продольных уклонов в дождеприемные колодцы на сопряжении с последующим отводом в очистные сооружения.

Расчетная скорость: 60 км/ч.

Интенсивность движения: 130 автомобилей в сутки.

Проектные нагрузки: А-14, Н-14. Расчетная нагрузка на дорожную одежду: 115 кН.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Планируемый к размещению мостовой переход предназначен для безопасного транспортного пересечения водного объекта (река Пшалымка).

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Наименование объекта переустройства: подземный газопровод низкого давления.

- Протяженность участка реконструкции: 68 м.

Согласовано			
Взам.инв №			
Подп. и дата			
Инв.№.			

164-25-ППТ-ОЧ-П Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.					
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
		Разраб.	Архипова Е.В.		2025
		Проверил	Нуриев А.З.		2025
		ГИП	Нуриев А.З.		2025
Основная часть проекта планировки территории ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	8
			Разработчик: ООО «ЭКСПЕРТ» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		

- Давление: $P \leq 0,005$ Мпа, Диаметр DN63 п/э, инвентарный номер газопровода №366

- Кадастровый номер объекта капитального строительства: 16:09:000000:1822.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Существующий распределительный газопровод Арского РЭГС, подлежащий реконструкции в связи с изменением местоположения, предназначен для транспортировки природного газа потребителям Урнякского сельского поселения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение, с.Верхний Пшалым.

**3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
(не приводится)**

**4. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
(не приводится)**

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны размещения Объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, в связи с этим предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции таких объектов не устанавливаются.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

164-25-ППТ-ОЧ-П

Лист

2

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проекта планировки территории учитывается необходимость осуществлять мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в виде реконструкции существующего мостового перехода через р.Пшалымка, а также существующего распределительного газопровода Арского РЭС, подлежащего переустройству в соответствии с выданными техническими условиями, представленными в Приложениях Тома 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

На момент подготовки документации в границах размещения Объекта отсутствуют строящиеся объекты, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заклчению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.07.2025г №01-02/4012 на испрашиваемых землях по проекту отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного не располагает.

Испрашиваемые земли по проекту не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью защиты окружающей среды от загрязнения необходимо предусмотреть природоохранные мероприятия технического и технологического характера, осуществление которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду в период строительства.

Ниже предложены рекомендации мероприятий по охране воздушной, водной, почвенной сред, животного и растительного мира и акустической обстановки. Выполнение данных мероприятий позволит минимизировать уровень техногенной нагрузки на природные объекты, сохранить санитарную ситуацию на сопредельных природных территориях.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В районе проведения работ отсутствуют крупные источники загрязнения атмосферы.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства:

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов.

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пыли;

- для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять на строительстве механизмы с электроприводами;

- запрещается сжигание отходов и строительного мусора на территории строительной площадки,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							164-25-ППТ-ОЧ-П	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			4

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

- сыпучие материалы, образующие при перемещении пыль, должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

- в период строительства установить контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации не предлагаются.

Мероприятия по охране почв

При выполнении любых работ, связанных с нарушением почвенного покрова, плодородный слой почвы должен быть снят и сохранен в целях использования его для биологической рекультивации земель и повышения плодородия малопродуктивных угодий. При выполнении работ по рекультивации земли следует руководствоваться требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

При всех видах работ к первоочередным работам следует относить устранение очагов эрозии и ликвидацию ее проявлений. Особое внимание при этом должно быть уделено предупреждению превращения плоскостной эрозии в линейную.

Выявление места сосредоточенного стока подлежат немедленной засыпке грунтом с уплотнением. К простейшим методам закрепления размывов относятся отсыпка слоя обломочного грунта (щебня, гравия), укладка мешков с песком, геотекстиля (с надежным закреплением краев), гидрофобизация жидким битумом, эмульсиями и т.п.

Для прекращения процесса оврагообразования вследствие длительного воздействия сосредоточенного размыва в первую очередь должен быть выполнен отвод воды с организацией ее сбора в укрепленный водоток с устройством в необходимых случаях быстротоков.

В период эксплуатации во время эксплуатации моста необходимо предусмотреть:

- своевременную уборку прилегающей территории;
- максимальное озеленение всех площадей, где не предусмотрено асфальтовое покрытие;
- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега.

Складирование снега на газонах, так же, как и применение реагентов, запрещается.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- земельные участки, нарушенные в ходе работ, подлежат рекультивации.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Проектируемый мост и часть дорожного полотна затрагивает водоохранную зону р.Пшалымка. С целью недопущения загрязнения поверхностных вод в процессе работ проводятся наблюдения за качеством водных объектов. При организации наблюдений используются регулярные визуальные обследования территории для выявления утечек, которые могут привести к загрязнению водных объектов и определение состава поверхностных вод выше и ниже участка. Критериями для сравнения с полученными результатами являются: качественные показатели водных ресурсов, определённые в период инженерно-экологических изысканий;

Места складирования грунта и размещения строительных материалов предусматриваются в незатапливаемой весенним паводком зоне с последующей рекультивацией поврежденного участка.

Для предотвращения загрязнения вод маслами и топливом автомобилей и дорожно-строительной техники на строительных площадках необходимо предусмотреть планировку территории, устройство канав и водоотводных систем для сбора и очистки вод, ограждение территории, организовать заправку техники в специально установленных местах или на автозаправочных станциях общего пользования.

Сточные воды с дороги будут сбрасываться на рельеф прилегающей местности, защищённый растительностью, где происходит отложение загрязняющих веществ, а в последствии – их естественное разрушение. При наличии водоохраных мероприятий, согласовании проектных решений с природоохранными органами, соблюдении всех мер эксплуатации, какого-либо негативного влияния на гидрохимический режим и режим мутности вод рек оказываться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Запланированные работы не окажут какого-либо заметного негативного воздействия на растительный и животный мир, поскольку работы будут проводиться на очень ограниченном участке территории.

Воздействие на животный мир будет косвенное - через изменение среды обитания и компонентов экосистемы. Произойдет снижение качества среды обитания за счет фактора беспокойства, выбросов загрязняющих веществ от источников объекта.

На территории района проведения работ краснокнижных видов растений и животных не обнаружено.

Запрещен прогон скота за пределами установленных мест, а также выпас его в полосе отвода.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Запрещается применение гербицидов и других токсичных химических веществ для борьбы с сорняками и других мероприятий при содержании полосы отвода автомобильных дорог.

Поддержание необходимого санитарного уровня придорожной полосы следует осуществлять с помощью агротехнических приемов.

Мероприятия по защите от шума

Источниками шума при строительстве моста являются строительная техника и грузовой автотранспорт.

Строительные работы проводятся только в дневное время. Расчет проводился для наихудших условий при работе всей техники и оборудования на стройплощадке одновременно для дневного времени суток. Расчет уровня звукового воздействия проводится в расчетных точках на границе земельного участка жилой застройки.

В рамках проведения инженерно-экологических изысканий специалистами ЛРК ООО «Центр ЭПИР» были проведены измерения уровня шума в дневное и ночное время. Измерения проводились в 2 точках в соответствии с ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на территориях жилой застройки и в помещениях жилых и общественных зданий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Полученные при измерениях фактические эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют установленным нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для территории, непосредственно прилегающей к жилым домам.

Наличие нового дорожного покрытия (мелкозернистый асфальтобетон), плавность трассы, и как следствие соблюдение скоростного режима автотранспортом с исключением резких разгонов и торможений, способствует снижению уровня шума автотранспортного потока. Для соблюдения скоростного режима, рекомендуемого в населенных пунктах, на их границах установлены знаки ограничения скорости, что также препятствует повышению шума на территории населенных пунктов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, также объект не относится к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Согласно материалам территориального планирования – Схема территориального планирования Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Арского районного совета от 14.12.2012г. №178, зона планируемого размещения линейного объекта не попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с результатами инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий (представлены в Приложении Тома 2 материалов по обоснованию проекта планировки территории) опасные природные процессы и явления на проектируемой территории не выявлены. Таким образом, зоны возможных чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования отсутствуют и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 03.10.2025 №6307/Т4-7-7 (представлен в Томе 2. Приложение 4), проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Строительство защитных сооружений гражданской обороны, подготовка и проведение специальных мероприятий по гражданской обороне не требуются.

Проектируемый линейный объект не относится к пожароопасным объектам, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется. Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при реконструкции объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

164-25-ППТ-ОЧ-П

Лист

8

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 17.02.2026 № 276/0

**Проект межевания территории линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний
Пшалым в Арском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ»**

ИНН 1660291870, КПП 165801001, ОГРН 1171690032491
420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, зд.81Б, офис 502
Адрес электронной почты: kazanekspert@yandex.ru
Свидетельство № СРО-П-182-001660291870-0369

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**«Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний
Пшалым в Арском муниципальном районе
Республики Татарстан»**

**Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории**

**164-25-ПМТ-ОЧ
Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



/ Р.Т. Хакимов /

Главный инженер проекта



/ А.З. Нуриев /

Казань 2026

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
164-25-ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
164-25-ПМТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	3
164-25-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть:	4
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	4
164-25-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Раздел 2. Текстовая часть:	5 – 10
	Текстовая часть	5
	Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	6
	Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений) (перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков)	7
	Таблица 3. Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (на период эксплуатации)	8
	Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта (не приводится)	9
	Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)	10

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №.				

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	164-25-ПМТ-ОЧ-С Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.			
Разраб.		Архипова Е.В.			2025	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нуриев А.З.			2025		ПМТ		1
ГИП		Нуриев А.З.			2025	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Разработчик: ООО «МостПроектСтрой» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		

"Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан"

Чертеж межевания территории. М 1:1000

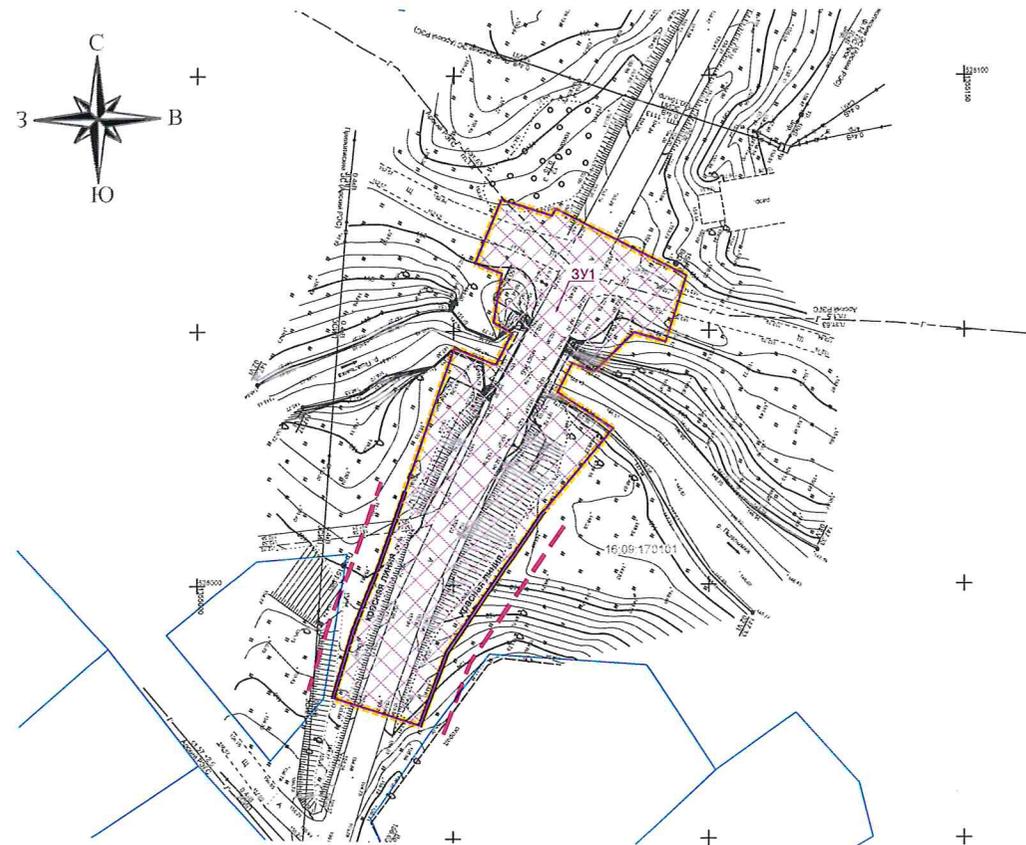
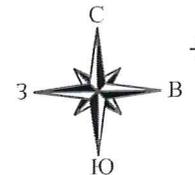
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  элемента планировочной структуры
-  образуемых земельных участков
-  устанавливаемой красной линии
-  линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 16:08:170101 номер кадастрового квартала, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания
- ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка



Примечания:

1. При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан.
2. В соответствии с п. 1.2 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Урнякского сельского поселения" Арского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Урнякского сельского поселения Арского муниципального района от 04.12.2023г. №250, линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) установлены в размере 5 м, с учетом действующей застройки.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на территории проектирования объекта отсутствуют.



				164-25-ПМТ-ОЧ-ГЧ Государственный контракт №164 от 25.05.2025г.		
				"Реконструкция моста через реку Пшалымка в д.Верхний Пшалым в Арском муниципальном районе Республики Татарстан"		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	
Разработал		Архипова			2025	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Проверил		Нуриев			2025	
				ГИП Нуриев		
				Чертёж межевания территории. М 1:1000		Стадия ППТ Лист Листов 1
				Разработчик: ООО «Эксперт» Заказчик: ГКУ «Главтатдортранс»		Формат А3

Инв.№, Подп. и дата, Взам. инв.№

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка) ² .	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер ОКС на образуемом земельном участке	Адрес ОКС на образуемом земельном участке	Способ образования земельного участка ¹	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земли неразграниченной госсобственности									
1	16:09:170101	ЗУ1	2 657	16:09:000000:1822	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение, с. Верхний Пшалым	Категория земель не установлена / Вид разрешенного использования не установлен	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)/ Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение, с. Верхний Пшалым

Примечание:

¹ - При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра

² - образуемые земельные участки после постановки на кадастровый учет будут отнесены к территории общего пользования

³ - Проектом не предусмотрено изъятие земельных участков

Таблица 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута для обеспечения строительства (на период строительства и реконструкции линейных объектов, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений) (перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков)

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь устанавливаемого сервитута/ публичного сервитута, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	ПС(СТР)1	16:09:170101	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение, с. Верхний Пшалым	16:09:000000:1822	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район	2318

Таблица 3

Перечень земель (земельных участков), на которых линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута (на период эксплуатации)

№ п/п	Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1	ПС(Г)1	16:09:170101	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, Урнякское сельское поселение, с. Верхний Пшалым	16:09:000000:1822	Российская Федерация, Республика Татарстан, Арский муниципальный район

Таблица 5

**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания
(не приводится)**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			164-25-ПМТ-ОЧ -ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				