

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №4**  
**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана**  
**Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального**  
**района Республики Татарстан**

Дата оформления 18 февраля 2026 г.

Место оформления село Кошцаково, деревня Званка, деревня Старое Кошцаково, деревня Царево.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Кошцаковском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Кошцаковского сельского поселения от 21 августа 2017 года № 16 (сизм. От 14.12.2017 г. №29, от 25.05.2018 г. №15, от 23.09.2019 г. №54, от 14.12.2022 г. №71, от 31.03.2023 г. №79), Постановлением Исполнительного комитета Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 04.02.2026 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан от 29.12.2023 №1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Кошцаковского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана Кошцаковского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Организатор публичных слушаний:** Исполнительный комитет Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 4 от 06.02.2026 г., на официальном

сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 05.02.2026 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 05.02.2026 г. и информационных стендах Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Кошцаковского сельского поселения информация о содержании проекта Генерального плана Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 16.02.2026 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. организована экспозиция проекта Генерального плана в здании исполнительного комитета Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Кошцаковское сельское поселение, с. Кошцаково, ул. Комсомольская, д. 13, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно — телекоммуникационной сети Интернет по веб — адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/generalniy-plan-598960.htm>.

**Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:**

- для жителей деревни Царево: 17 февраля 2026 года в 10 часов 00 минут в начале ул. Лесная (422772, РТ, Пестречинский район, д. Царево, ул. Лесная);
- для жителей деревни Званка: 17 февраля 2026 года в 11 часов 00 минут в фойе Званковского МФЦ (422772, РТ, Пестречинский район, д. Званка, ул. Яшьлек, д.4);
- для жителей деревни Старое Кошцаково: 17 февраля 2026 года в 13 часов 00 минут около магазина (422772, РТ, Пестречинский район, д. Старое Кошцаково, ул. Луговая, д.65);
- для жителей села Кошцаково: 17 февраля 2026 года в 14 часов 00 минут в зрительном зале Кошцаковского СДК (422772, РТ, Пестречинский район, с. Кошцаково, ул. Центральная, д.19).

Предложения и замечания по проекту Генерального плана принимались с 16.02.2026 по 17.02.2026 в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 17.02.2026 г.

**Председатель слушаний:** Саттарова Зубейда Нургалиевна – глава Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Секретарь слушаний:** Андреева Кристина Вячеславовна – заместитель руководителя исполнительного комитета Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Генерального плана Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 6 человек.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Кошцаковского сельского поселения и иных участников публичных слушаний – не поступило.

Глава Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Саттарова З.Н. выступила с докладом, в ходе которого проведена презентация проекта Генерального плана.

Разработчиком проекта является Акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр «Земля»

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
	Не имеется	Не имеется
	Предложения и замечания иных участников	
	В соответствии с письмом Министерства земельных и имущественных отношений от 04.02.2026 № 1-34/97 необходимо включить земельный участок с к.н. 16:33:080710:788 в категорию земель промышленности и иного специального назначения для строительства комплекса дорожного сервиса.	Целесообразно
	В соответствии с письмом Руководителя Администрации Раиса Республики Татарстан от 11.12.2025 г. № 02-12268 включить земельный участок с к.н. 16:33:080711:538 в категорию земель промышленности для размещения объектов производственного назначения.	Целесообразно

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 18.02.2026 г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ /З.Н. Саттарова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ / К.В. Андреева

