



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕот «13» 02 2026г.**КАРАР**№ 26

Об определении пороговых значений доход, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 29.01.2026 №12 «Об определении диапазона цен», постановлением руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального от 13.02.2026 №24 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району на 2026 год», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1 Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1 Для одиноко проживающего гражданина – 1 200 006 руб.;

1.1.2 Для семьи из двух человек – 2 400 012 руб.;

1.1.3 Для семьи из трех человек – 3 600 018 руб.;

1.1.4 Для семьи из четырех человек – 4 800 024 руб.;

- 1.1.5 Для семьи из пяти человек – 6 000 030 руб.;
- 1.1.6 Для семьи из шести человек – 7 200 036 руб.;
- 1.1.7 Для семьи из семи человек – 8 400 042 руб.;
- 1.1.8 Для семьи из восьми человек – 9 600 048 руб.;
- 1.1.9 Для семьи из девяти человек – 10 800 054 руб.;
- 1.1.10 Для семьи из десяти человек – 12 000 060 руб.

1.2 Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи составляет 37 143 руб. 04 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А. Х. Шамсутдинов

**Методика определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 29 января 2026г. № 12 «Об определении диапазона цен», стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району составляет 66 667 рублей.

2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

а) в городах , где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД — пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) - 16% в год, т.е. $16\%/100/12=0,013$ в месяц).

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев), составил 292,1 месяцев,

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Определение порогового значения среднемесячного совокупного дохода

Количество членов семьи РС	Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая-16%) $ПС=(21/100/12)$	$0,7*СЖ*ПС$	$1-(1+ПС)^{-292,1}$	$0,3*P$ С	Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	1200006	0,013	10920,0546	0,98	0,3	37143,04
2	2400012	0,013	21840,1092	0,98	0,6	37143,04
3	3600018	0,013	32760,1638	0,98	0,9	37143,04
4	4800024	0,013	43680,2184	0,98	1,2	37143,04
5	6000030	0,013	54600,273	0,98	1,5	37143,04
6	7200036	0,013	65520,3276	0,98	1,8	37143,04
7	8400042	0,013	76440,3822	0,98	2,1	37143,04
8	9600048	0,013	87360,4368	0,98	2,4	37143,04
9	10800054	0,013	98280,4914	0,98	2,7	37143,04
10	12000060	0,013	109200,546	0,98	3	37143,04

Определение расчетного показателя рыночной стоимости имущества

Количество членов семьи	Норма предоставления жилья	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м	Расчетный показатель рыночной стоимости (СЖ)
1	18	18	66667	1200006
2	18	36	66667	2400012
3	18	54	66667	3600018
4	18	72	66667	4800024
5	18	90	66667	6000030
6	18	108	66667	7200036
7	18	126	66667	8400042
8	18	144	66667	9600048
9	18	162	66667	10800054
10	18	180	66667	12000060