

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре,
423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 02 2026г.

КАРАР

№ 25

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 29.01.2026 №12 «Об определении диапазона цен», постановлением Исполнительного комитета от «13» февраля 2026 №24 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Азнакаевскому муниципальному району на 2026 год», постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год:

1.1. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

Для одиноко проживающего гражданина – 1 200 006 руб.;

Для семьи из двух человек – 2 400 012 руб.;

Для семьи из трех человек – 3 600 018 руб.;

Для семьи из четырех человек – 4 800 024 руб.;
Для семьи из пяти человек – 6 000 030 руб.;
Для семьи из шести человек – 7 200 036 руб.;
Для семьи из семи человек – 8 400 042 руб.;
Для семьи из восьми человек – 9 600 048 руб.;
Для семьи из девяти человек – 10 800 054 руб.;
Для семьи из десяти человек – 12 000 060 руб.

1.2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи гражданина составляет 44 571 руб. 65 коп.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**Методика определения максимального размера дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма (далее расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ – расчетный показатель;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 29 января 2026г. № 12 «Об определении диапазона цен», стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Азнакаевскому муниципальному району составляет 66 667 рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения

ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД — максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ — расчетный показатель;

ПС — процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), ставка по ипотечному жилищному кредитованию - 16% в год, т.е. $16\%/100/12=0,013$ в месяц);

КП — общее число платежей по кредиту за весь срок кредита составил 292,1 месяцев;

РС — количество членов семьи;

0,7 — соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 — соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Определение максимального значения среднемесячного совокупного дохода

Количество членов семьи РС	Расчетный показатель рыночной стоимости по норме предоставления жилого помещения (СЖ)	Процентная ставка по кредиту за месяц (средняя годовая-16%) $PC(16/100/12)$	$0,7*СЖ*PC$	$1-(1+PC)^{-292,1}$	$0,25*PC$	Максимальное значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи
1	1200006	0,013	10920,0546	0,98	0,25	44571,65
2	2400012	0,013	21840,1092	0,98	0,5	44571,65
3	3600018	0,013	32760,1638	0,98	0,75	44571,65
4	4800024	0,013	43680,2184	0,98	1	44571,65
5	6000030	0,013	54600,273	0,98	1,25	44571,65
6	7200036	0,013	65520,3276	0,98	1,5	44571,65
7	8400042	0,013	76440,3822	0,98	1,75	44571,65
8	9600048	0,013	87360,4368	0,98	2	44571,65
9	10800054	0,013	98280,4914	0,98	2,25	44571,65
10	12000060	0,013	109200,546	0,98	2,5	44571,65

Определение расчетного показателя рыночной стоимости имущества

Количество членов семьи	Норма предоставления жилья	Общая площадь	Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м	Расчетный показатель рыночной стоимости (СЖ)
1	18	18	66 667	1200006
2	18	36	66 667	2400012
3	18	54	66 667	3600018
4	18	72	66 667	4800024
5	18	90	66 667	6000030
6	18	108	66 667	7200036
7	18	126	66 667	8400042
8	18	144	66 667	9600048
9	18	162	66 667	10800054
10	18	180	66 667	12000060