

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту **Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан**

Дата оформления: 18.01.2026

На публичных слушаниях рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 13 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.01.2026 № 1.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040101:700; 16:12:040602:273, 16:12:040602:279 как «земли промышленности, энергетики, транспорта».	На земельном участке находятся кладбища
2	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040602:31; 16:12:040101:701 как «земли промышленности, энергетики, транспорта», включить в зону ИТ-1.	На земельном участке находятся водонапорные башни
3	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040101:159; 16:12:040601:260 как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 1-1	На земельном участке находятся ЛПХ
4	Указать категорию земельного участка с кадастровыми номерами 16:12:040601:262; как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 1-1	На земельном участке находятся жилой дом с кадастровым номером 16:12:040101:349,
5	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040101:159 слева	На земельном участке находится индивидуальный гараж
6	Указать категорию земельного участка с	На земельном участке планируется

	кадастровыми номерами 16:12:040601:16; как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 1-1	строительство домов для работников сельхозпредприятия ООО имени Тукая по программе КРСТ
7	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040601:256, 16:12:040604:256, 16:12:040604:253, 16:12:040601:36, 16:12:040604:254 как CX-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
8	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040601:4 как CX-2	На земельном участке с кадастровым номером 16:12:040601:4 располагаются амбар и склады сельхозпредприятия ООО имени Тукая
9	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040604:21 как CX-2	На земельном участке с кадастровым номером 16:12:040604:21 располагаются гаражи сельхозпредприятия ООО имени Тукая
10	Указать категорию земельного участка с кадастровыми номерами 16:12:040604:1; включить в зону Ж-У 4-1.	На земельном участке находится водонапорная башня
11	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:000000:439; как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 3-1	На земельном участке находится ЛПХ
12	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040702:306; как земли промышленности, энергетики, транспорта».	На земельном участке находится водонапорная башня
13	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040603:246; 16:12:040603:2 как CX-2	На земельном участке с кадастровым номером 16:12:040603:246 проектируется строительство фермы КФХ Хабриев Р.Р.; На земельном участке с кадастровым номером 16:12:040603:2 располагается животноводческая ферма сельхозпредприятия ООО имени Тукая
14	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040603:24 как Р-У	Для рекреационной зоны
15	Указать категорию земельного участка с кадастровыми номерами 16:12:040604:252, 16:12:040601:261 как Земли промышленности, энергетики, транспорта	Земли промышленности, энергетики, транспорта
Предложения и замечания иных участников		
не поступило		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 17.02.2026 во вкладке «О районе > Поселения > Верхнесубашское сельское поселение > Градостроительство > Документация территориального планирования СП >

Документация генерального
(https://baltasi.tatarstan.ru/pravila_vsubash).

планирования

СП»

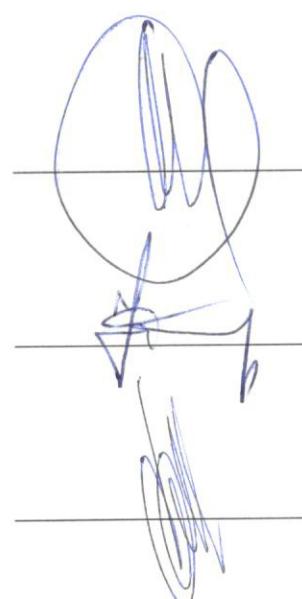
Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



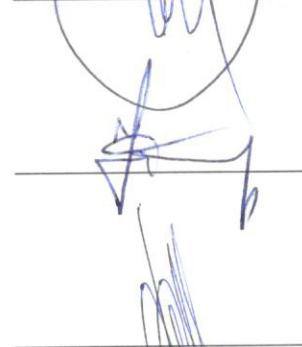
А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



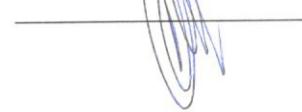
И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 18.01.2026

Место оформления: Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42

Публичные слушания организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан **от 15.12.2025г. №01-09-29339**, постановление главы Балтасинского муниципального района от 30 декабря 2025 г. №331 «О назначении публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», которое опубликовано:

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) - 30.12.2025г.;
- на официальном сайте Балтасинского муниципального района (www.baltasi.tatarstan.ru) - 30.12.2025г.

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, в составе:

- Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан А.Ф.Хайрутдинов;
- Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан И.Н.Сагдиев;
- Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ И.М.Фатхутдинов;
- Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан Р.С.Фатыхов;
- Представитель ГБУ "ФПД РТ".

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) – 31.12.2025.

и содержало следующие сведения:

- Перечень информационных материалов к проекту;
- Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту;
- Круг участников публичных слушаний;
- Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- Место и дата открытия экспозиций проекта;
- Сроки проведения экспозиций проекта;
- Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций;
- Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;
- Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний;
- Информация об официальном сайте, на котором размещены проект и информационные материалы к нему;
- Информация об официальном сайте, на котором размещен оповещение о начале публичных слушаний;

Публичные слушания проведены на территории: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Верхнесубашское сельское поселение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 12.01.2026 по 18.01.2026 г.

Участники публичных слушаний: присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

В течение указанного периода от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания

1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040101:700; 16:12:040602:273, 16:12:040602:279 как «земли промышленности, энергетики, транспорта».
2		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040602:31; 16:12:040101:701 как «земли промышленности, энергетики, транспорта», включить в зону ИТ-1.
3		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040101:159; 16:12:040601:260 как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 1-1
4		Указать категорию земельного участка с кадастровыми номерами 16:12:040601:262; как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 1-1
5		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040101:159 слева
6		Указать категорию земельного участка с кадастровыми номерами 16:12:040601:16; как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 1-1
7		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040601:256, 16:12:040604:256, 16:12:040604:253, 16:12:040604:252, 16:12:040601:36, 16:12:040604:254 как СХ-2
8		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040601:4 как СХ-2
9		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040604:21 как СХ-2

10		Указать категорию земельного участка с кадастровыми номерами 16:12:040604:1; включить в зону Ж-У 4-1.
11		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:000000:439; как «земли населенных пунктов», включить в зону Ж-У 3-1
12		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:040702:306; как земли промышленности, энергетики, транспорта», включить в зону ИТ-1.
13		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040603:246; 16:12:040603:2 как СХ-2
14		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:040603:24 как Р-У
Предложения и замечания иных участников		
	не поступали	

Акт об размещении оповещения о начале публичных слушаний, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов

БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 42 нче йорт, ш.т.п. Балтаси, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Rayispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

Акт о размещении оповещения о начале публичных слушаний на информационных стенах

Дата 10.01.2026

Настоящий акт подтверждает размещение оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 331 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан размещено на следующих информационных стенах, расположенных:

- 1) Информационный стенд: дома культуры по адресу: с.Верхний Субаш ул. К.Маркса д.5 - 10.01.2026;
- 2) Информационный стенд: сельский клуб по адресу: с.Кушкетбаш ул. центральная д. 15- 10.01.2026;
- 3) Информационный стенд: по адресу: д. Нижний Субаш ул. Нагорная д. 23- 10.01.2026;
- 4) Информационный стенд: по адресу: д. Починок Сосна ул. Г.Тукая д.1- 10.01.2026;
- 5) Информационный стенд: по адресу: д. Каенсар ул. Татарстана д.5 - 10.01.2026.

К акту прилагаются: фото-материалы

Организатор публичных слушаний: коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. №331

Участник публичных слушаний: _____

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета РТ

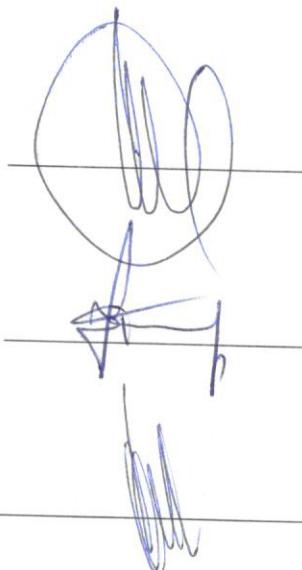
Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета РТ

Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ

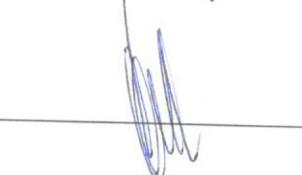
Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



А.Ф. Хайрутдинов


I.N. Sagdiyev

И.Н. Сагдиев


I.M. Fatkhutdinov

И.М. Фатхутдинов

P.S. Fatykhov

Р.С. Фатыхов



**Акт о прекращении размещения оповещения о начале публичных
слушаний на информационных стендах**

Дата 18.01.2026

Настоящий акт подтверждает прекращение размещения оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 331 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнесубашское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан со следующих информационных стендов, расположенных:

- 1) Информационный стенд: дома культуры по адресу: с.Верхний Субаш ул. К.Маркса д.5 - 18.01.2026;
- 2) Информационный стенд: сельский клуб по адресу: с.Кушкетбаш ул. центральная д. 15- 18.01.2026;
- 3) Информационный стенд: по адресу: д. Нижний Субаш ул. Нагорная д. 23- 18.01.2026;
- 4) Информационный стенд: по адресу: д. Починок Сосна ул. Г.Тукая д.1- 18.01.2026;
- 5) Информационный стенд: по адресу: д. Каенсар ул. Татарстана д.5 - 18.01.2026.

К акту прилагаются: фото-материалы

Организатор публичных слушаний: коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 331

Участник публичных слушаний: _____

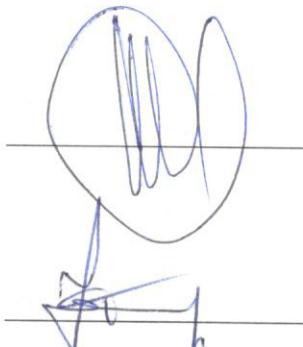
Подписи:

Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов