

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту **Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

Дата оформления: 18.01.2026

На публичных слушаниях рассмотрен проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 12 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.01.2026 № 1.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:140301:61 как «земли населенных пунктов» для целостности границы н.п.	На земельном участке находится спортплощадка
2	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:40; 16:12:140302:44; 16:12:140302:45 как «земли промышленности, энергетики, транспорта».	На земельном участке находится сибиреязвенные скотомогильники
3	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:275; 16:12:140301:276 16:12:140301:278 как «объекты придорожного сервиса».	На земельном участке с кадастровым номером 16:12:140301:278 находится автотранспортный сервис. А в остальных участках в дальнейшем планируется строительство объектов придорожного сервиса.
4	Указать территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:12:140303:256 как «зона отдыха»	Фактически используется как зона отдыха и для проведения Сабантуя.
5	Указать категорию зону земельного участка с кадастровым номером 16:12:140303:20 как СХ-2, т.к. там находится АЗС. Земельный участок с координатами 56.45478 с.ш. и 50.48572 в.д. также указать как СХ-2, т.к. там находится водонапорная	На земельном участке находится сельскохозяйственный объект-автозаправочная станция ООО «Маяк» На этом участке находится водонапорная башня.

	башня.	
6	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:140302:58 как «земли промышленности, энергетики, транспорта», т.к. МДСУ там складировать песок.	Земельный участок используется для складирования песка МДСУ.
7	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:51; 16:12:140301:60 как «земли населенных пунктов»	Планируется внести изменения в Генплан и ПЗЗ, в дальнейшем участки использовать для строительства жилых домов.
8	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:47; 16:12:140301:48 как «земли населенных пунктов»	Находятся жилые дома. Необходимо изменить категорию земельных участков, т.к. находятся на землях сельхозназначения.
9	Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:297; 16:12:140301:295; 16:12:140301:58 как СХ-2	На этих землях находятся сельскохозяйственные объекты.
10	Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:140303:30 как «земли населенных пунктов»	Для целостности границ необходимо включить в границы населенного пункта.
11	Указать земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:140201:11; 16:12:140201:14; 16:12:140201:113; 16:12:140201:126; 16:12:140201:108; 16:12:140201:321; 16:12:140201:6 как ОД-У	На этих землях находятся общественные объекты, такие как, школа, клуб, детский сад, ФАП, мечеть, магазины
Предложения и замечания иных участников		
	не поступило	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) 17.02.2026 во вкладке «О районе > Поселения > Шишинерское сельское поселение > Градостроительство > Документация территориального планирования СП > Правила землепользования и застройки на территории СП» (https://baltasi.tatarstan.ru/doc_gp_shish).

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ

И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

Р.С. Фатыхов

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»

Дата оформления: 18.01.2026

Место оформления: Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан по адресу: 422250, РТ, Балтасинский район, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42

Публичные слушания организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от **18.12.2025г №01-09-29672**, постановление главы Балтасинского муниципального района от 30 декабря 2025 г. №332 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», которое опубликовано:

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) - 30.12.2025г.;
- на официальном сайте Балтасинского муниципального района (www.baltasi.tatarstan.ru) - 30.12.2025г.

Организатор публичных слушаний:

коллегияльный совещательный орган, в составе:

- Руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан А.Ф.Хайрутдинов;
- Начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан И.Н.Сагдиев;
- Председатель палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ И.М.Фатхутдинов;
- Начальник юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан Р.С.Фатыхов;
- Представитель ГБУ "ФПД РТ".

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) 31.12.2025.

и содержало следующие сведения:

- Перечень информационных материалов к проекту;
- Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту;
- Круг участников публичных слушаний;
- Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- Место и дата открытия экспозиций проекта;
- Сроки проведения экспозиций проекта;
- Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций;
- Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта;
- Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний;
- Информация об официальном сайте, на котором размещены проект и информационные материалы к нему;
- Информация об официальном сайте, на котором размещен оповещение о начале публичных слушаний;

Публичные слушания проведены на территории: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Шишинерское сельское поселение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались: с 10.01.2026 по 18.01.2026 г.

Участники публичных слушаний: присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

В течение указанного периода от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания
----------	--	--

1	2	3
1		как «земли населенных пунктов», т.к. там находится спортплощадка, а земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:140301:40; 16:12:140302:44; 16:12:140302:45 как «земли промышленности, энергетики, транспорта».
2		Указать вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:275; 16:12:140301:276 16:12:140301:278 как «объекты придорожного сервиса».
3		Указать вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:12:140303:256 как «зона отдыха»
4		Указать вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:12:140303:20 как СХ-2, т.к. там находится АЗС. Земельный участок с координатами 56.45478 с.ш. и 50.48572 в.д. также указать как СХ-2, т.к. там находится водонапорная башня.
5		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:140302:58 как «земли промышленности, энергетики, транспорта», т.к. МДСУ там складировать песок.
6		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:51; 16:12:140301:60 как «земли населенных пунктов»
7		Указать категорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:12:140301:47; 16:12:140301:48 как «земли населенных пунктов»
8		Указать вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами

		16:12:140301:297; 16:12:140301:295; 16:12:140301:58 как СХ-2
9		Указать категорию земельного участка с кадастровым номером 16:12:140303:30 как «земли населенных пунктов»
10		Указать земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:140201:11; 16:12:140201: 14; 16:12:140201:113; 16:12:140201:126; 16:12:140201:108; 16:12:140201:321; 16:12:140201:6 как ОД-У
Предложения и замечания иных участников		
	не поступали	

Акт об размещении оповещения о начале публичных слушаний, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



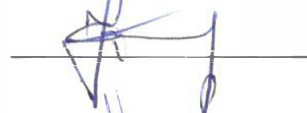
А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов

БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д. 42, п.г.т. Балтаси, 422250



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 42 нче йорт, ш.т.п. Балтач, 422250

Тел.: (84368) 2-54-26, факс: (84368) 2-51-34. E-mail: Baltasi.Ravispolkom@tatar.ru, www.baltasi.tatarstan.ru

Акт о размещении оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах

Дата 10.01.2026

Настоящий акт подтверждает размещение оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 332 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан размещено на следующих информационных стендах, расположенных:

1) Доска объявлений около здания исполнительного комитета Шишинерского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Шишинер, ул. Г.Тукая, д.60 – 10.01.2026;

2) Доска объявлений около здания Уринского сельского клуба по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с.Ура, ул. М.Джалиля, д.45 - 10.01.2026;

К акту прилагаются: фото-материалы

Организатор публичных слушаний: коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 332

Участник публичных слушаний: _____

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ

И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

Р.С. Фатыхов



**Акт о прекращении размещения оповещения о начале публичных
слушаний на информационных стендах**

Дата 18.01.2026

Настоящий акт подтверждает прекращение размещения оповещения о начале публичных слушаний, назначенных в соответствии с постановлением Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 332 по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан со следующих информационных стендов, расположенных:

- 1) Доска объявлений около здания исполнительного комитета Шишинерского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с. Шишинер, ул. Г.Тукая, д.60 – 18.01.2026;
- 2) Доска объявлений около здания Уринского сельского клуба по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, с.Ура, ул.М.Джалиля, д.45 – 18.01.2026;

К акту прилагаются: фото-материалы

Организатор публичных слушаний: коллегиальный совещательный орган согласно постановлению Главы Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2025 г. № 332

Участник публичных слушаний: _____

Подписи:

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

А.Ф. Хайрутдинов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ

И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ

Р.С. Фатыхов