

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ БОЛЬШЕШИНАРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СА-  
БИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-  
ГО РАЙОНА

422054, Республика Татарстан, Сабинский  
район, с. Большой Шинар, ул.  
Кооперативная, дом 36  
тел. (84362) 41-2-11

e-mail: [bshin.sab@tatar.ru](mailto:bshin.sab@tatar.ru)

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫҢАР АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы, Саба  
районы, Олы Шыңар авылы, Кооператив  
урамы, 36 йорт  
тел. (84362) 41-2-11

РЕШЕНИЕ  
11.02.2026

КАРАР  
№ 3

О внесении изменений в Положение о  
муниципальном жилищном контроле на  
территории Большешинарского сельского  
поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан, утвержденное решением  
Совета Большешинарского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики  
Татарстан от 12.11.2025 №7

В соответствии с Приказом Минстроя России от 20.05.2025 №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Постановлением Правительства РФ от 12.11.2025 №1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. №1670», Совет Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2025 №7 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. подпункт 9 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

**1.2.** Приложение №2 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергосбережения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

5. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации».

**2.** Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2026 года.

1. 3. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: <http://saby.tatarstan.ru/shinar>.

Глава Большешинарского  
сельского поселения



А.Г.Гарипов