



ПРИКАЗ

№ 131/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 02 2026

**О подготовке проекта планировки территории с. Сокуры Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ограниченной улицами Казанская, Лучистая, Восточная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением КФХ Дияров Ильсур Гумерович, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории с. Сокуры Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ограниченной улицами Казанская, Лучистая, Восточная (далее – проект планировки территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории с. Сокуры Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ограниченной улицами Казанская, Лучистая, Восточная;

на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории с. Сокуры Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, ограниченной улицами Казанская, Лучистая, Восточная.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «АБРИС» обеспечить подготовку проекта планировки территории за счет собственных средств КФХ Дияров Ильсур Гумерович.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 июля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от «02» 02 2026 г. № 131/0

**Задание на разработку проекта планировки территории  
с. Сокуры Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан, ограниченной улицами Казанская, Лучистая,  
Восточная**

|    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                            | Разработка документации по планировке территории - проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                           | КФХ Дияров Ильсур Гумерович, ОГРН 318169000211975, дата регистрации 26.11.2018, 422606, РТ, Лаишевский р-н, с. Габишево, ул. Марджани, д. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                    | За счет собственных средств КФХ Дияров Ильсур Гумерович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Исполнитель                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и | Размещение объектов обслуживания в с. Сокуры, Сокуровского сельского поселения, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:240303:5269, 16:24:240303:5270, 16:24:240303:8416, 16:24:240303:9475, 16:24:240303:9477, 16:24:240303:9492, 16:24:240303:9493, 16:24:240303:9495, 16:24:240303:9546, 16:24:240303:9548, 16:24:240303:11109, 16:24:240303:6794, 16:24:240303:6904, 16:24:240303:7118, 16:24:240303:7119, 16:24:240303:7120, 16:24:240303:8542, 16:24:240303:8917, 16:24:240303:8921, 16:24:240303:8920 а также смена вида разрешенного использования под блокированную жилую застройку земельного участка 16:24:240303:4353 |

|    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | иные)                                                                                                                                                                                                  | <p>Планируемый вид разрешенного использования для земельных участков:</p> <p>-16:24:240303:5269, 16:24:240303:5270, 16:24:240303:8416,<br/> 16:24:240303:9475, 16:24:240303:9477, 16:24:240303:9492,<br/> 16:24:240303:9493, 16:24:240303:9495, 16:24:240303:9546,<br/> 16:24:240303:9548, 16:24:240303:11109, 16:24:240303:6794,<br/> 16:24:240303:6904, 16:24:240303:7118, 16:24:240303:7119,<br/> 16:24:240303:7120, 16:24:240303:8542, 16:24:240303:8920 Магазины (4.4), Общественное питание (4.6);</p> <p>-16:24:240303:8917, 16:24:240303:8921 Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Автомобильные мойки (4.9.1.3), Ремонт автомобилей (4.9.1.4);</p> <p>-16:24:240303:4353 Блокированная жилая застройка (2.3).</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об                           | <p>Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры, земельные участки с кадастровыми номерами часть</p> <p>16:24:240303:10296, 16:24:240303:10615, 16:24:240303:10702, 16:24:240303:10703,<br/> 16:24:240303:10704, 16:24:240303:10743, 16:24:240303:2871,<br/> 16:24:240303:3211, 16:24:240303:3212, 16:24:240303:3213.<br/> 16:24:240303:3214, 16:24:240303:3652, 16:24:240303:3653,<br/> 16:24:240303:3654, 16:24:240303:3655, 16:24:240303:3656,<br/> 16:24:240303:3657, 16:24:240303:3658, 16:24:240303:3659,<br/> 16:24:240303:3660, 16:24:240303:3662, 16:24:240303:3663,<br/> 16:24:240303:3664, 16:24:240303:3665, 16:24:240303:3666,<br/> 16:24:240303:3667, 16:24:240303:3668, 16:24:240303:3669,<br/> 16:24:240303:3670, 16:24:240303:3671, 16:24:240303:3673,<br/> 16:24:240303:3674, 16:24:240303:3675, 16:24:240303:3676,<br/> 16:24:240303:3677, 16:24:240303:3678, 16:24:240303:3679,</p> |

|                                                |                        |                             |                    |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| ориентировочной<br>площади такой<br>территории | 16:24:240303:3680,     | 16:24:240303:3681,          | 16:24:240303:3682, |
|                                                | 16:24:240303:3684,     | 16:24:240303:3685,          | 16:24:240303:3686, |
|                                                | 16:24:240303:3687,     | 16:24:240303:3688,          | 16:24:240303:3706, |
|                                                | 16:24:240303:3780,     | 16:24:240303:3781,          | 16:24:240303:3782, |
|                                                | 16:24:240303:3784,     | 16:24:240303:3785,          | 16:24:240303:4353, |
|                                                | 16:24:240303:4563,     | 16:24:240303:4564,          | 16:24:240303:4566, |
|                                                | 16:24:240303:4567,     | 16:24:240303:4568,          | 16:24:240303:4569, |
|                                                | 16:24:240303:4570,     | 16:24:240303:4571,          | 16:24:240303:4572, |
|                                                | 16:24:240303:4573,     | 16:24:240303:4574,          | 16:24:240303:4575, |
|                                                | 16:24:240303:4578,     | 16:24:240303:4580,          | 16:24:240303:4581, |
|                                                | 16:24:240303:4582,     | 16:24:240303:4583,          | 16:24:240303:4584, |
|                                                | 16:24:240303:4585,     | 16:24:240303:4586,          | 16:24:240303:4587, |
|                                                | 16:24:240303:4589,     | 16:24:240303:4590,          | 16:24:240303:4591, |
|                                                | 16:24:240303:4592,     | 16:24:240303:4593,          | 16:24:240303:4594, |
|                                                | 16:24:240303:4595,     | 16:24:240303:4596,          | 16:24:240303:4597, |
|                                                | 16:24:240303:4598,     | 16:24:240303:4600,          | 16:24:240303:4601, |
|                                                | 16:24:240303:4602,     | 16:24:240303:4603,          | 16:24:240303:4604, |
|                                                | 16:24:240303:4605,     | 16:24:240303:4606,          | 16:24:240303:4678, |
|                                                | 16:24:240303:4690,     | 16:24:240303:4691,          | 16:24:240303:4692, |
|                                                | 16:24:240303:4693,     | 16:24:240303:4694,          | 16:24:240303:4695, |
|                                                | 16:24:240303:4697,     | 16:24:240303:4825,          | 16:24:240303:4826, |
|                                                | 16:24:240303:4827,     | 16:24:240303:4828,          | 16:24:240303:4851, |
|                                                | 16:24:240303:4852,     | 16:24:240303:4894,          | 16:24:240303:4898, |
|                                                | 16:24:240303:4899,     | 16:24:240303:4900,          | 16:24:240303:4901, |
|                                                | 16:24:240303:4902,     | 16:24:240303:4903,          | 16:24:240303:4904, |
|                                                | 16:24:240303:4905,     | 16:24:240303:4906,          | 16:24:240303:4907, |
|                                                | 16:24:240303:4908,     | 16:24:240303:4909,          | 16:24:240303:4910, |
|                                                | 16:24:240303:4911,     | 16:24:240303:4912,          | 16:24:240303:4913, |
|                                                | 16:24:240303:4914,     | 16:24:240303:4915,          | 16:24:240303:4916, |
|                                                | 16:24:240303:4917,     | 16:24:240303:4919,          | 16:24:240303:4920, |
|                                                | 16:24:240303:4921,     | 16:24:240303:4922,          | 16:24:240303:4923, |
|                                                | 16:24:240303:4924,     | 16:24:240303:4925,          | 16:24:240303:4926, |
|                                                | 16:24:240303:4927,     | 16:24:240303:4928,          | 16:24:240303:4929, |
|                                                | 16:24:240303:4930,     | 16:24:240303:4931,          | 16:24:240303:4932, |
|                                                | 16:24:240303:4933,     | 16:24:240303:4934,          | 16:24:240303:4935, |
|                                                | 16:24:240303:4936,     | 16:24:240303:4937,          | 16:24:240303:4938, |
|                                                | 16:24:240303:4939,     | 16:24:240303:4940,          | 16:24:240303:4941, |
|                                                | 16:24:240303:4942,     | 16:24:240303:4943,          | 16:24:240303:5264, |
|                                                | 16:24:240303:5265,     | 16:24:240303:5266,          | 16:24:240303:5269, |
|                                                | 16:24:240303:5270,     | часть 16:24:240303:6020(7), | 16:24:240303:6665, |
|                                                | 16:24:240303:6666,     | 16:24:240303:6667,          | 16:24:240303:6800, |
|                                                | 16:24:240303:6801,     | 16:24:240303:6802,          | 16:24:240303:6803, |
|                                                | 16:24:240303:6804,     | 16:24:240303:8071,          | 16:24:240303:8072, |
|                                                | 16:24:240303:8073,     | 16:24:240303:8416,          | 16:24:240303:9475, |
|                                                | 16:24:240303:9476,     | 16:24:240303:9477,          | 16:24:240303:9492, |
|                                                | 16:24:240303:9493,     | 16:24:240303:9494,          | 16:24:240303:9495, |
|                                                | 16:24:240303:9546,     | 16:24:240303:9547,          | 16:24:240303:9548, |
|                                                | 16:24:240303:9576,     | 16:24:240303:9577,          | 16:24:240303:9578, |
|                                                | 16:24:240303:11109,    | 16:24:240303:10234,         | 16:24:240303:2693, |
|                                                | 16:24:240303:2704,     | часть 16:24:240303:2714,    | 16:24:240303:2715  |
|                                                | 16:24:240303:2716 (1), | 16:24:240303:2716 (2),      | 16:24:240303:2718, |
|                                                | 16:24:240303:2720.     | 16:24:240303:2721.          | 16:24:240303:2722. |

|    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       | <p>16:24:240303:2723, 16:24:240303:2736, 16:24:240303:2739, 16:24:240303:2744, 16:24:240303:2747, 16:24:240303:2750, 16:24:240303:5271, 16:24:240303:5304, 16:24:240303:5337, 16:24:240303:5370, 16:24:240303:5393, 16:24:240303:5426, 16:24:240303:5459, 16:24:240303:5482, 16:24:240303:5515, 16:24:240303:5548, 16:24:240303:5703, 16:24:240303:6009, 16:24:240303:6020 (3), 16:24:240303:6328 (1), 16:24:240303:6904, 16:24:240303:7119, 16:24:240303:7673, 16:24:240303:7676, 16:24:240303:8424, 16:24:240303:8541, 16:24:240303:8851, 16:24:240303:8920, 16:24:240303:2724, 16:24:240303:2737, 16:24:240303:2742, 16:24:240303:2745, 16:24:240303:2748, 16:24:240303:5259, 16:24:240303:5282, 16:24:240303:5315, 16:24:240303:5348, 16:24:240303:5371, 16:24:240303:5404, 16:24:240303:5437, 16:24:240303:5470, 16:24:240303:5493, 16:24:240303:5526, 16:24:240303:5559, 16:24:240303:5814, 16:24:240303:6020 (1), 16:24:240303:6022, 16:24:240303:6328 (2), 16:24:240303:70, 16:24:240303:7120, 16:24:240303:7674, 16:24:240303:7677, 16:24:240303:8425, 16:24:240303:8542, 16:24:240303:8862, 16:24:240303:2725, 16:24:240303:2738, 16:24:240303:2743, 16:24:240303:2746, 16:24:240303:2749, 16:24:240303:5260, 16:24:240303:5293, 16:24:240303:5326, 16:24:240303:5359, 16:24:240303:5382, 16:24:240303:5415, 16:24:240303:5448, 16:24:240303:5481, 16:24:240303:5504, 16:24:240303:5537, 16:24:240303:5592, 16:24:240303:5925, 16:24:240303:6020 (2), 16:24:240303:6033, 16:24:240303:6794, 16:24:240303:7118, 16:24:240303:7672, 16:24:240303:7675, 16:24:240303:8403, 16:24:240303:8426, 16:24:240303:8840, 16:24:240303:8917, 16:24:240303:8921.</p> <p>Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 44,77 га.</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, размещения объектов обслуживания, блокированной жилой застройки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9. | Исходные данные для выполнения работ                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>– Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                | <p>иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Нормативная правовая база для выполнения работ | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>– приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10ноября</li> </ul> |

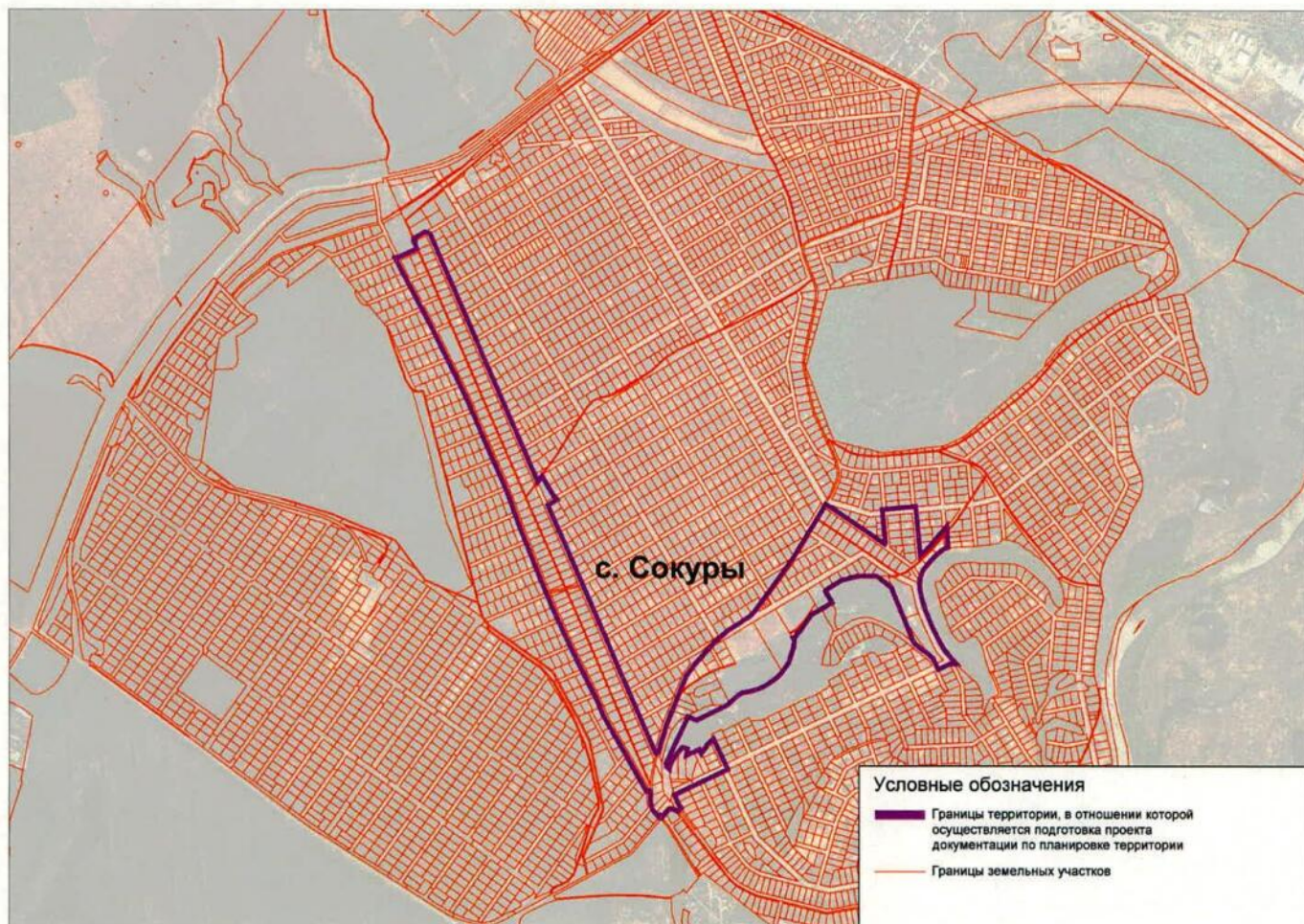
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;</li> <li>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);</li> <li>– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</li> <li>– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);</li> <li>– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);</li> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);</li> <li>– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);</li> <li>– Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</li> <li>– Генеральный план муниципального образования «Сокуровское сельское поселение Лаишевского муниципального района» утвержденный решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 17.03.2025 №13-РС;</li> <li>– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.05.2025 № 641/о;</li> <li>– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  | Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2025 №967);<br>– Иные нормативно-правовые акты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Этапы выполнения работ                           | <p><b>Этап 1. Разработка проекта планировки территории</b><br/>Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p><b>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)</b> (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. | Порядок согласования и утверждения документации  | <p>Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p> |
| 13. | Состав документации по планировке территории     | Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 ГрК РФ, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14. | Основные требования к составу и содержанию работ | Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. | Требования к формату сдаваемых работ             | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                        | <p>растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Требования к сдаче проекта заказчику                   | Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17. | Требование к степени секретности                       | При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18. | Требования по передаче авторских и исключительных прав | <p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект планировки территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— воспроизведение произведения;</li> <li>— распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</li> <li>— публичный показ;</li> <li>— импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</li> <li>— прокат оригинала или его экземпляра;</li> <li>— публичное исполнение;</li> <li>— сообщение в эфир;</li> <li>— сообщение по кабелю;</li> <li>— публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</li> <li>— перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</li> <li>— практическую реализацию;</li> </ul> <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p> |
| 19. | Гарантийные обязательства                              | В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>– хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</li> </ul> |
| 20. | Сроки выполнения работ | 2 квартал 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Приложение к заданию  
на разработку проекта планировки территории



Границы проекта планировки территории

Утверждено  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от «02» 02 2026 г. № 134/0

**Задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта  
планировки территории с. Сокуры Сокуровского сельского поселения  
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан,  
ограниченной улицами Казанская, Лучистая, Восточная**

|   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта.                         | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2 | Основание для выполнения инженерных изысканий | Договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Инициатор                                     | КФХ Дияров Ильсур Гумерович, ОГРН 318169000211975, дата регистрации 26.11.2018, 422606, РТ, Лаишевский р-н, с. Габишево, ул. Марджани, д. 3                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Виды инженерных изысканий                     | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Система координат                             | МСК-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | Система высот                                 | Балтийская, 1977 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | Район размещения                              | с. Сокуры, Сокуровское сельское поселение, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8 | Цель и назначение работ                       | Подготовка исходных данных для проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9 | Нормативно-правовая и методическая база       | Инженерные изыскания осуществляются в соответствии со следующим перечнем нормативно-правовых документов:<br><br>1. СП. 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).<br><br>2.СП.11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».<br><br>3.СП. 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». |

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                            | <p>4. СП.11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>5. ГОСТ 20276-99 Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости</p> <p>6. ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов изысканий</p> <p>7. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация</p> <p>8. ГОСТ 21.302-96 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям</p> <p>9. ГОСТ 19912-2001 Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием</p>                                                                                                                                                             |
| 10 | Виды работ в составе инженерных изысканий                  | Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Технический отчет должен соответствовать требованиям СП.438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания изысканий при планировке территорий. Общие требования»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | Данные о границах площадки                                 | <p>Территория проектирования располагается с. Сокуры, Сокуровское сельское поселение, Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан. Перечень земельных участков для выполнения инженерных изысканий включает в себя территории под улично-дорожную сеть и рассматриваемые участки:</p> <p>16:24:240303:10615, 16:24:240303:5269, 16:24:240303:5270, 16:24:240303:8416, 16:24:240303:9475, 16:24:240303:9477, 16:24:240303:9492, 16:24:240303:9493, 16:24:240303:9495, 16:24:240303:9546, 16:24:240303:9548, 16:24:240303:4353, 16:24:240303:11109, 16:24:240303:6794, 16:24:240303:6904, 16:24:240303:7118, 16:24:240303:7119, 16:24:240303:7120, 16:24:240303:8542, 16:24:240303:8917,</p> |

|    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                    | 16:24:240303:8920, 16:24:240303:8921, часть 16:24:240303:2714, 16:24:240303:2716 (1), 16:24:240303:2716 (2), 16:24:240303:6020 (1), 16:24:240303:6020 (2), часть 16:24:240303:6020 (7), часть 16:24:240303:10296, 16:24:240303:10703, 16:24:240303:3780, 16:24:240303:3781, 16:24:240303:3782, 16:24:240303:3784, 16:24:240303:3785, 16:24:240303:4690, 16:24:240303:4691, 16:24:240303:4692, 16:24:240303:4693, 16:24:240303:4694, 16:24:240303:4695, 16:24:240303:4851, 16:24:240303:9476, 16:24:240303:9547                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                    | Требования точности, надежности, достоверности должны соответствовать требованиям действующего законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы | <p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе. Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалификационной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет о результатах инженерных изысканиях в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF;</li> <li>SHP-файл - контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul> <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul> <p>Отчет об инженерных изысканиях - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 2 (два)</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>экземпляра на электронном носителе (DVD).</p> <p>Передача документации осуществляется в соответствии с условиями договора.</p> <p>Отчеты в электронном виде (*.pdf) должны быть идентичны отчетам в печатном виде.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|