

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан.**

«16» февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 30.01.2026 № 703/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения от 30.01.2026 № 703/исх опубликовано (обнародовано):

1. 02.02.2026 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 06.02.2026 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 02.02.2026 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Кондратьева Алёна Александровна – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения от 13.02.2026.

В публичных слушаниях приняло участие 2 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Исполнительный директор Государственного резервного фонда земель при Раисе Республики Татарстан М.Н.Гиниятуллин	В рамках публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, просим Вас установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 16:24:090703:528, 16:24:090703:529, 16:24:090703:522 функциональную зону: зона индивидуального жилищного, территориальная зона Ж1.	В проекте генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения данное замечание целесообразно учесть и установить на земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:090703:528, 16:24:090703:529 и 16:24:090703:522 функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Рассмотрение замечания по установлению территориальной зоны Ж1 на данные земельные участки возможно в рамках разработки Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения.
2	Генеральный директор ООО «Грин-Лэнд» Р.Р.Муратова	В рамках Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ №1684/о от 24.11.2025 «О подготовке проекта генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» проходят публичные слушания (оповещение о начале публичных слушаний от 30.01.2026 №703/исх). В рамках внесения предложений и замечаний прошу Вас внести изменения в проект генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:090703:277, 16:24:090703:281, 16:24:090703:523 в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	В проекте генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения данное замечание целесообразно учесть.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;

2. Направить проект Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 13.02.2026, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;

3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____  Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____  Кондратьева А.А.