



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.02.

2026г.

г.Бавлы

№ 27

Об утверждении пороговых значений доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год

В соответствии со статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, руководствуясь письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 09.02.2026 №35 о проведении исследований по определению среднего показателя стоимости одного квадратного метра жилых помещений, Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год (приложение №1);

- методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год (приложение №2).

2. Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в п.1 настоящего постановления, для принятия решения о признании гражданина малоимущим при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Д.Л. Бакиров

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлениемИсполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 13.02. 2026г. № 27

Пороговые значения
доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налого-
обложению, для принятия решения о признании граждан малоимущими
на 2026 год

Количество членов семьи	Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, руб.	Пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи, руб.
1	2 145 000,00	48 191,20
2	2 730 000,00	30 667,13
3	3 510 000,00	26 286,11
4	4 680 000,00	26 286,11
5	5 850 000,00	26 286,11
6	7 020 000,00	26 286,11
7	8 190 000,00	26 286,11
8	9 360 000,00	26 286,11
9	10 530 000,00	26 286,11
10	11 700 000,00	26 286,11

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Исполнительного комитета

Бавлинского муниципального района

от 13.02. 2026г. № 27

Методика

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости имущества на 2026 год:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади (в г.Бавлы Республики Татарстан составляет 65 000 руб.):

для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33 \times 1 \times 65\,000 = 2\,145\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 2-х человек:

$$СЖ = 21 \times 2 \times 65\,000 = 2\,730\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 3-х человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 65\,000 = 3\,510\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 4-х человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 65\,000 = 4\,680\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 5 человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 65\,000 = 5\,850\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 6 человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 65\,000 = 7\,020\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 7 человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 65\,000 = 8\,190\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 8 человек:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 65\,000 = 9\,360\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 9 человек:

$$СЖ = 18 \times 9 \times 65\,000 = 10\,530\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 10 человек:

$$СЖ = 18 \times 10 \times 65\,000 = 11\,700\,000 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – $21\% = 0,02$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом:

1) на одного проживающего гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2145000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 1) = 1501500 \times 1,75 / (-181,75) / 0,3 = 2627625 / (-181,75) / 0,3 = 14457,36 / 0,3 = 48\,191,20 \text{ руб.}$$

2) на семью из 2-х человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2730000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 2) = 1911000 \times 1,75 / (-181,75) / 0,6 = 3344250 / (-181,75) / 0,6 = 18400,28 / 0,6 = 30\,667,13 \text{ руб.}$$

3) на семью из 3-х человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 3510000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 3) = 2457000 \times 1,75 / (-181,75) / 0,9 = 4299750 / (-181,75) / 0,9 = 23657,50 / 0,9 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

4) на семью из 4-х человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 4680000 \times 21/12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 4) = 3276000 \times 1,75 / (-181,75) / 1,2 = 5733000 / (-181,75) / 1,2 = 31543,33 / 1,2 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

5) на семью из 5-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5850000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 4095000 \times 1,75 / (-181,75) / 1,5 = 7166250 / (-181,75) / 1,5 = 39429,16 / 1,5 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

6) на семью из 6-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7020000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 4914000 \times 1,75 / (-181,75) / 1,8 = 8599500 / (-181,75) / 1,8 = 47314,99 / 1,8 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

7) на семью из 7-ми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8190000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 5733000 \times 1,75 / (-181,75) / 2,1 = 10032750 / (-181,75) / 2,1 = 55200,83 / 2,1 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

8) на семью из 8-ми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 9360000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 8) = 6552000 \times 1,75 / (-181,75) / 2,4 = 11466000 / (-181,75) / 2,4 = 63086,66 / 2,4 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

9) на семью из 9-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 10530000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 9) = 7371000 \times 1,75 / (-181,75) / 2,7 = 12899250 / (-181,75) / 2,7 = 70972,49 / 2,7 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

10) на семью из 10-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 11700000 \times 21 / 12 (1 - (1 + 21/12) - 180) / (0,3 \times 10) = 8190000 \times 1,75 / (-181,75) / 3 = 14332500 / (-181,75) / 3 = 78858,32 / 3 = 26\,286,11 \text{ руб.}$$

ПОСТАНОВЛЯЕТ: