



П Р И К А З

№ 24210

Б О Е Р Ы К

« 12 » 02 20 26

О внесении изменений в Схему территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.01.2026 № 22/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2026 № 10-53/1437, приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района» (с изменениями, внесенными решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 13.05.2020 № 55/10, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.12.2025 № 1846/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»

раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Чистопольского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.2.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Чистопольского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.3 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.2.2, 1.3.3» согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

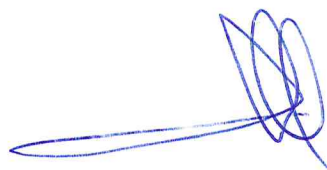
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 12.01.2026 № 242/0

Таблица 1.1.2.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №         | Местоположение                                                                                         | Наименование объекта | Назначение объекта                                                 | Статус объекта                 | Характеристика объекта    | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2.2.1 | Кубасское СП,<br>часть ЗУ 16:42:070604:247<br>(широта: 55.2905351°<br>долгота: 50.3907684°)            | Дома рыбака          | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленного<br>комплекса | Планируемый<br>к<br>размещению | 4,0000 га                 | 2035            | Не требуется                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.2.2.2 | Верхнекондратинское СП,<br>часть ЗУ 16:42:000000:3088<br>(широта: 55.0902071°<br>долгота: 50.5915451°) | Молочный<br>комплекс | Создание условий<br>для развития<br>агропромышленного<br>комплекса | Планируемый<br>к<br>размещению | 1000 голов,<br>10,0000 га | 2035            | Ориентировочная<br>санитарно-защитная<br>зона 300 м<br>(пункт 11.3.2 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные<br>зоны и санитарная<br>классификация<br>предприятий,<br>сооружений и иных<br>объектов») |

Примечания

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 12.02.2026 № 242/0

Таблица 1.3.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной системы местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №       | Местоположение                       | Наименование объекта      | Назначение объекта                                 | Статус объекта                 | Характеристика объекта | Срок реализации | Зона с особыми условиями использования территорий |
|---------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 1.3.3.1 | Кубасское СП,<br>ЗУ 16:42:070601:291 | Объект отдыха (рекреации) | Создание условий<br>для развития отдыха<br>граждан | Планируемый<br>к<br>размещению | 3,6284 га              | 2035            | Не требуется                                      |

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов туризма возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод;

- реализация мероприятия по размещению объекта отдыха в границах земельного участка с кадастровым номером 16:42:070601:291 возможна при условии сокращения ориентировочной санитарно-защитной зоны сибирезвеного скотомогильника (с учетом исключения участка под объект отдыха из санитарно-защитной зоны) в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, либо при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по РТ согласно пункту 1093 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

