



РЕШЕНИЕ

13.02.2026

пос. Октябрьский

КАРАР

5-28

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17.11.2014 года №46-229 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 N 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации",

Совет  
Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района

решил:

1. Внести в решение Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17.11.2014 года №46-229 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:
  - 1.1. Подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"7) 2,5 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом";
2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)
3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Председатель Совета,

Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района



Ш.Р. Азизов



Приложение №1

к Решению Совета

Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан

№5-28 от 13.02.2026

О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2. Установить налоговые ставки в размере:
  - 1) 0,1 процента в отношении:
    - гаражей и машино-мест;
    - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;
  - 2) 0,2 процента в отношении:
    - квартир, частей квартир;
    - комнат, частей комнат;
  - 3) 0,3 процента в отношении:
    - жилых домов, частей жилых домов;
    - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
    - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
  - 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;
  - 5) 1,2 процента на период 2025-2027 гг., 2 процента - в 2028 году и последующие годы в отношении:
    - административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.
  - 6) 2 процента в отношении
    - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2,5 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Председатель Совета,

Глава Октябрьского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района



Ш.Р. Азизов