



ПРИКАЗ

20.01.2026

БОЕРЫК

№ 27-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., (вид объекта - памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

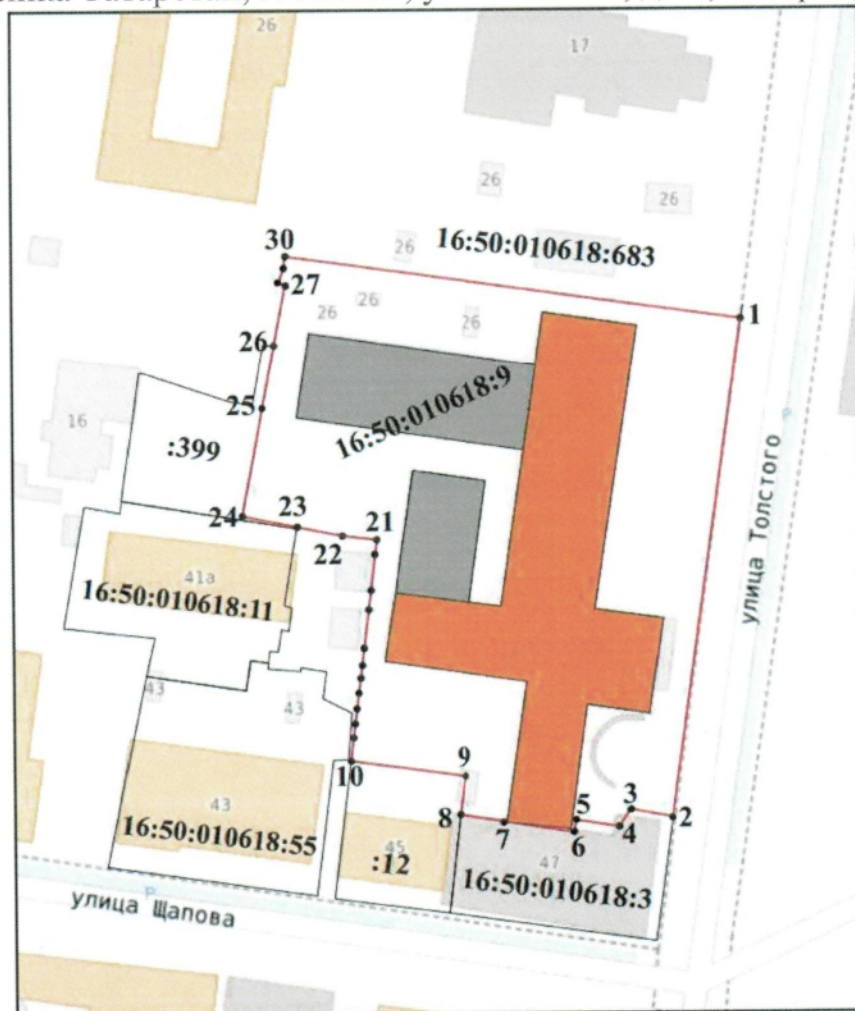
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller loops and a long tail stroke.

И.Н. Гущин

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- поздняя неценная постройка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:010618:9	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиацинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиацинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на передней границе земельного участка по ул. Толстого вдоль фасада здания по ул. Толстого в южном направлении до точки 2;
2	10	от точки 2, расположенной на передней границе земельного участка по ул. Толстого в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 10;
10	30	от точки 10, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-западном направлении до точки 30;
30	1	от точки 30, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в восточном направлении по границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476154.58	1306666.14
2	476062.92	1306653.24
3	476064.56	1306645.23
4	476061.26	1306643.24
5	476062.55	1306635.24
6	476060.35	1306634.84
7	476061.95	1306624.60
8	476063.73	1306613.23
9	476070.97	1306614.46
10	476073.93	1306593.08
11	476075.95	1306593.53
12	476081.94	1306594.18
13	476083.93	1306594.33
14	476092.92	1306595.43
15	476096.28	1306595.82
16	476096.78	1306595.87
17	476100.32	1306596.31
18	476104.27	1306596.78
19	476108.02	1306597.30
20	476111.38	1306597.69
21	476115.02	1306598.19
22	476115.80	1306592.07
23	476117.46	1306583.29
24	476119.40	1306572.95
25	476139.78	1306576.87
26	476151.49	1306579.26
27	476154.56	1306579.72
28	476162.96	1306581.27
29	476163.36	1306580.07
30	476165.83	1306580.85
1	476154.58	1306666.14

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2

1. Градостроительные и композиционные характеристики в планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Толстого, Щапова, Муштары и Горького; местоположение дома с отступом от красной линии ул. Толстого.

2. Объемно-пространственная композиция крестообразного в плане пятиэтажного здания с подвалом с выступающим портиком, включая высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам, парапетам, фронтонам.

3. Планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий; местоположение лестниц; коридорная планировочная схема здания с двухсторонним размещением помещений от общего коридора, который связан с тремя лестничными клетками.

4. Конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены; колонны, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам.

5. Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, в том числе угол наклона скатов крыши; материал стропильных конструкций – дерево, материал кровли - листовое кровельное железо с фальцевым соединением, геометрия и габариты слуховых окон.

6. Композиция и архитектурные решения фасадов здания:

1) восточный фасад: рустовка с первого по четвертый этаж, центральный ризалит с тремя входными проемами и арочными нишами по обеим сторонам от входа; массивный портик из шести колонн квадратного сечения, объединяющий пять этажей, с высокими окнами с круглыми розетками, и несущий, невысокий чердачный этаж, завершающийся треугольным фронтоном с развитым профилированным карнизом, пилястры, объединяющие четыре этажа, прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен, штукатурка, покраска;

2) северный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;

3) южный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз, торцы, прямоугольные пилястры и арочные шиши, объединяющие три этажа, которые акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;

4) западный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз, ризалиты здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска.

7. Архитектурно-художественное решение интерьеров:

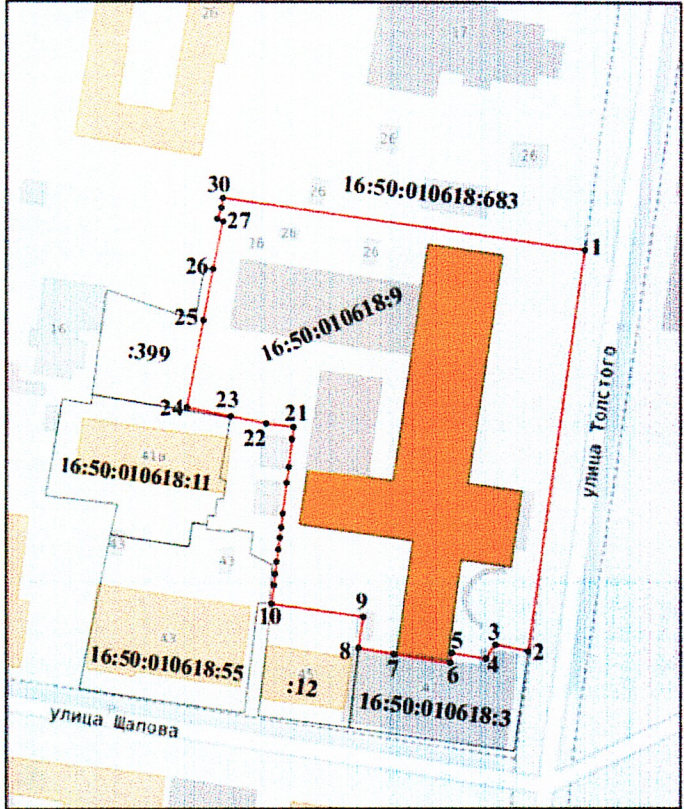
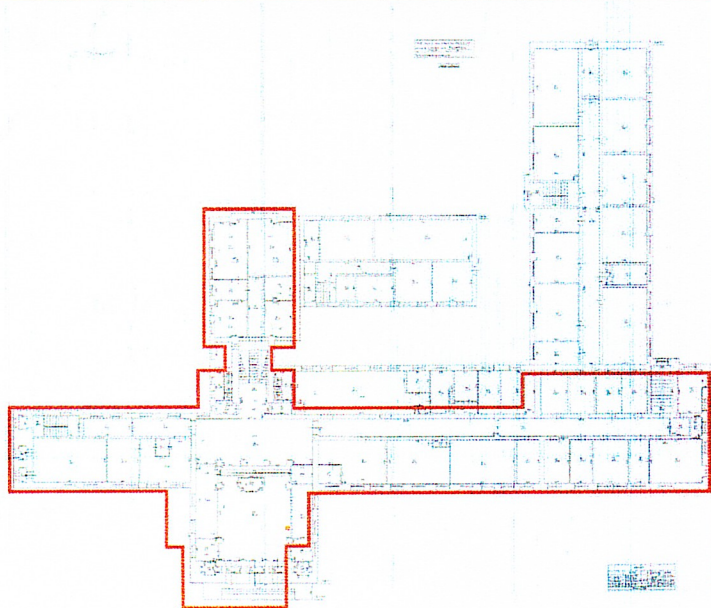
1) первый этаж: вестибюль с центральной лестницей с чугунным ограждением из вертикальных и горизонтальных стоек с профилированными перилами (бетон, чугун, дуб); кессонированный плафон потолка вестибюля с круглыми розетками и профилированным карнизом с иониками, и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло);

2) второй этаж: профилированный карниз с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия помещений второго этажа (гипс); оформление интерьеров двухсветного пространства зала второго этажа с колоннами и галерей; профилированный карниз по периметру помещения, кессонированный плафон потолка вестибюля с круглыми розетками и профилированным карнизом с иониками, и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); пилястры в оформлении простенков со стилизованными ионическими капителями(гипс).

8. Местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов; материал – дерево; деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло).

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Градостроительные и композиционные характеристики в планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Толстого, Щапова, Муштары и Горького; местоположение дома с отступом от красной линии ул. Толстого	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция крестообразного в плане пятиэтажного здания с подвалом с выступающим портиком, включая высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам, парапетам, фронтонам	 Рис.2. Схема охраняемого объема

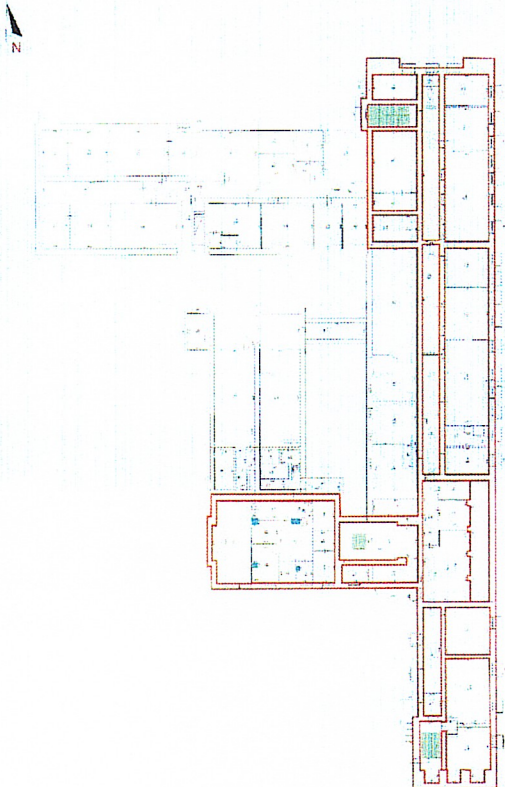
		
3.	Планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий; местоположение лестниц; коридорная планировочная схема здания с двухсторонним размещением помещений от общего коридора, который связан с тремя лестничными клетками	См. укрупненные схемы в схеме предмета охраны 

Рис.3. Центральный портик

Рис.4. Подвал

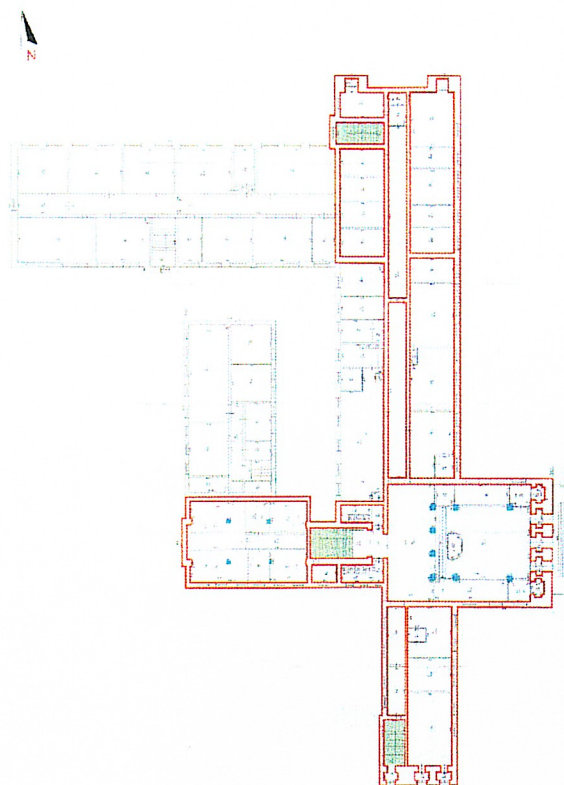


Рис.5. Первый этаж

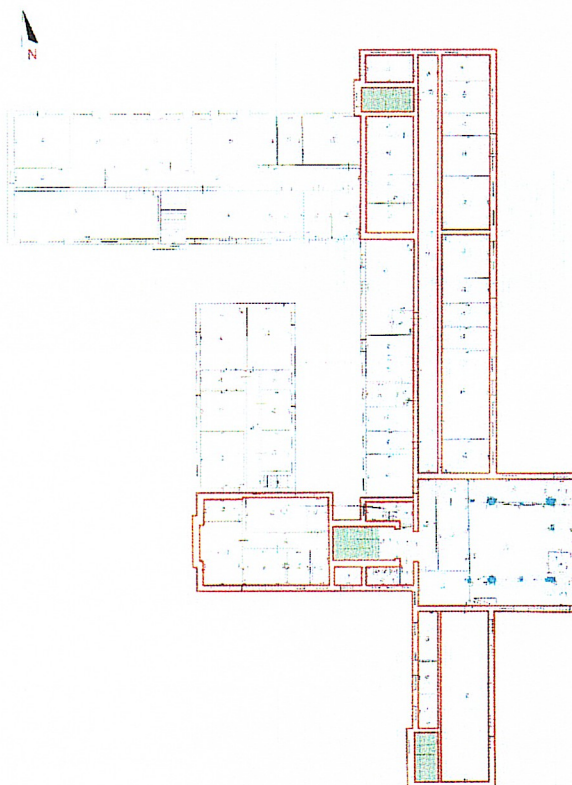


Рис.6. Второй этаж

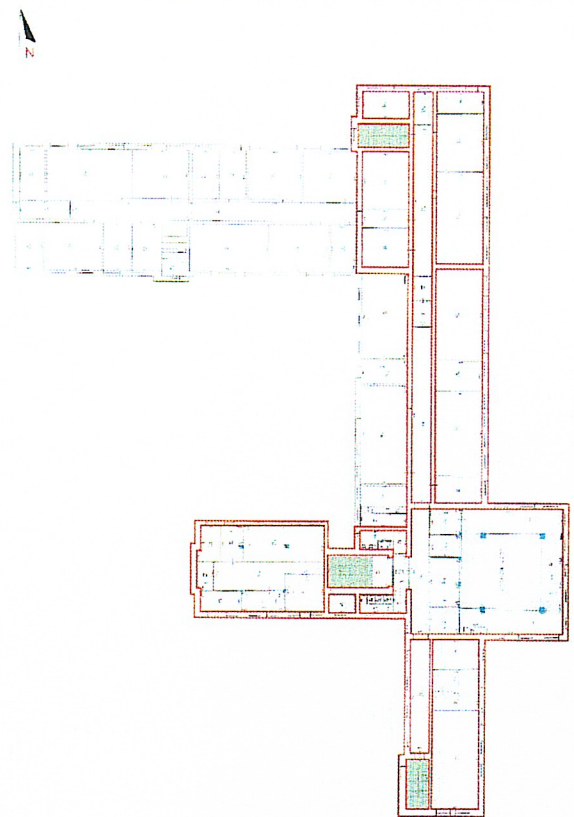


Рис.7. Третий этаж

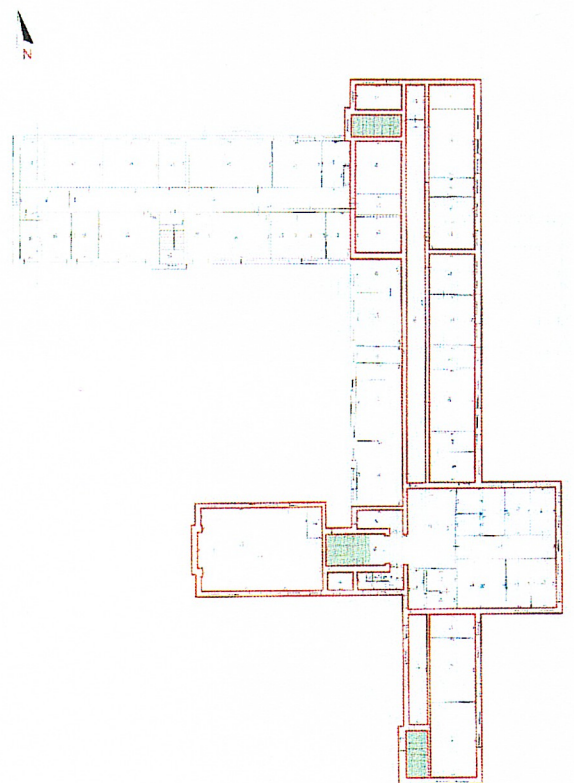


Рис.8. Четвертый этаж

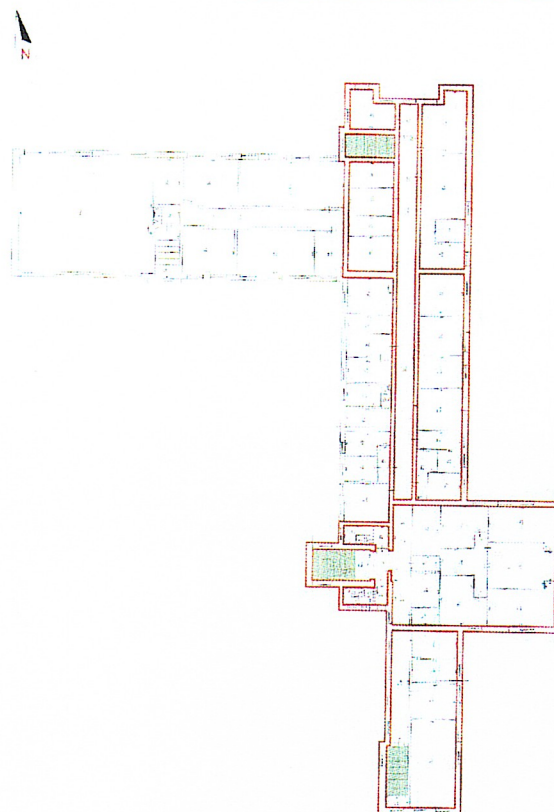
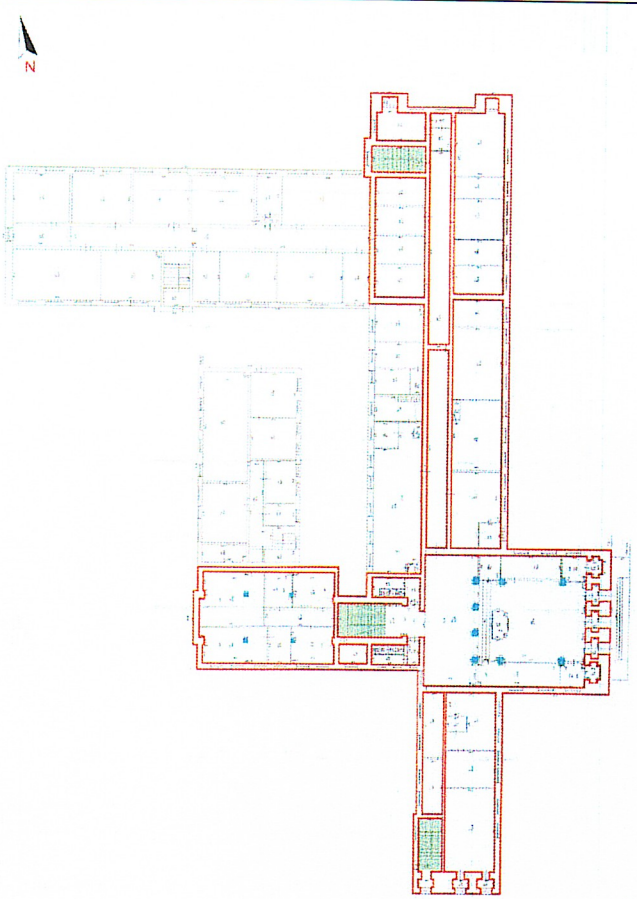
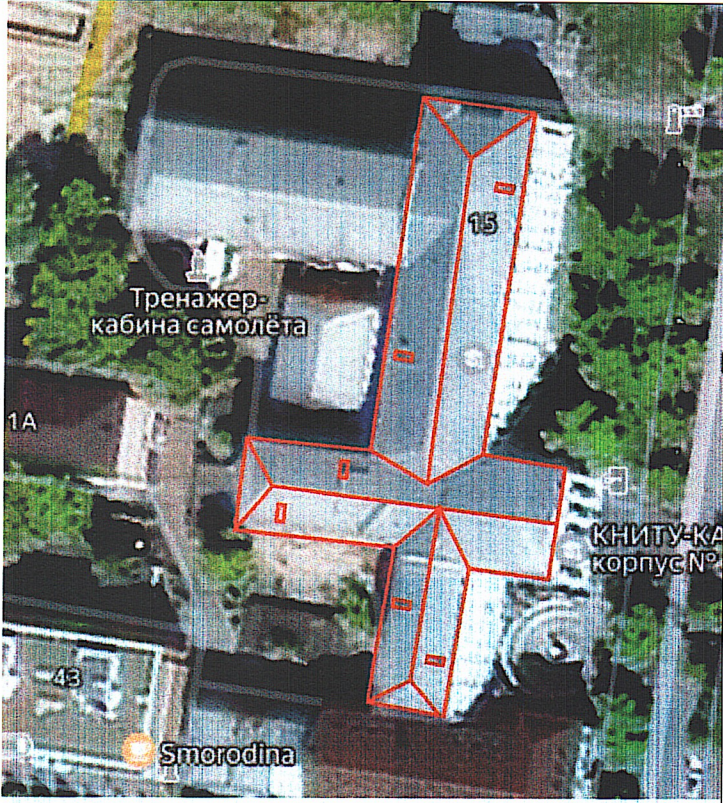


Рис.9. Пятый этаж

Условные обозначения:

-  - исторические кирпичные стены
-  - исторические кирпичные колонны
-  - исторические лестницы



4.	Конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены; колонны, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам	
5.	Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, в том числе угол наклона скатов крыши; материал стропильных конструкций – дерево, материал кровли – листовое кровельное железо с фальцевым соединением, геометрия и габариты слуховых окон	Рис.10. Схема первого этажа  Рис.11. Кровля

6. Композиция и архитектурные решения фасадов здания:
- 1) восточный фасад: рустовка с первого по четвертый этаж, центральный ризалит с тремя входными проемами и арочными нишами по обеим сторонам от входа; массивный портик из шести колонн квадратного сечения, объединяющий пять этажей, с высокими окнами с круглыми розетками, и несущий, невысокий чердачный этаж, завершающийся треугольным фронтоном с развитым профилированным карнизом, пилястры, объединяющие четыре этажа, прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен, штукатурка, покраска;
- 2) северный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;
- 3) южный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз, торцы, прямоугольные пилястры и арочные ниши, объединяющие три этажа, которые акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения; материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;



Рис.12. Общий вид



Рис.13. Общий вид



Рис.14. Главный фасад. Центральный портик (восточный)

4) западный фасад:
 прямоугольные оконные проемы,
 профилированный карниз,
 ризалиты здания акцентированы
 парными колоннами
 прямоугольного сечения;
 материал и характер отделки
 фасадных поверхностей стен:
 рустованная поверхность стен
 этажа, штукатурка, покраска.

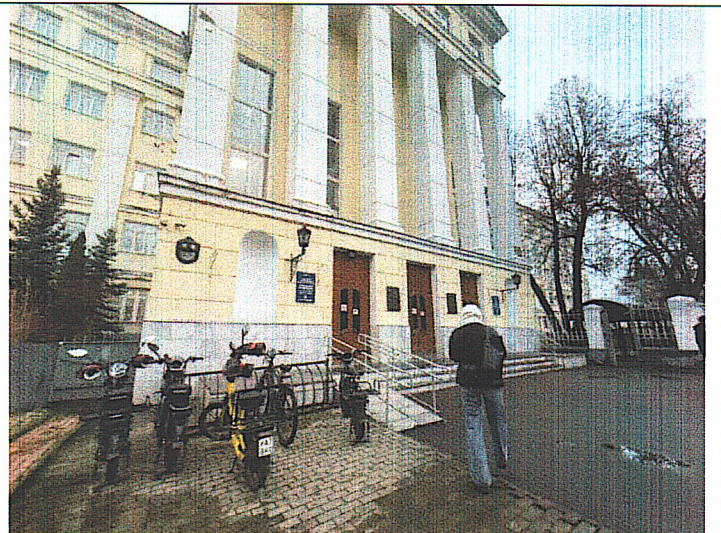


Рис.15. Вход в здание с главного фасада

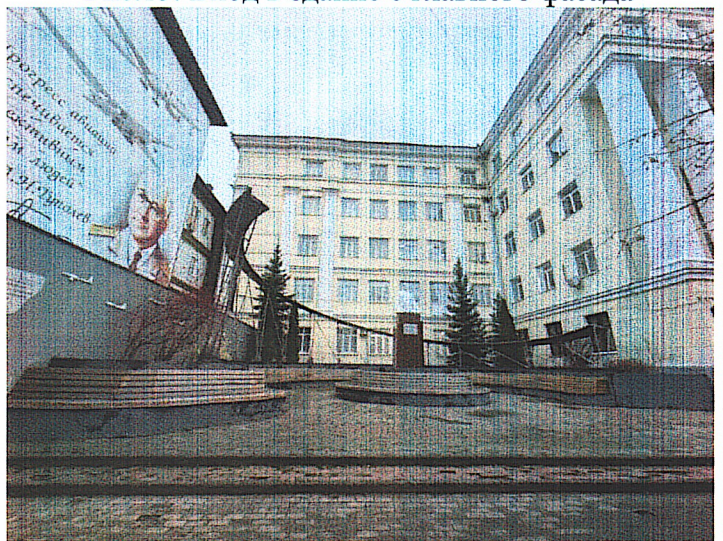


Рис.16. Восточный фасад



Рис.17. Северный фасад



Рис.18. Западный фасад исторического объема

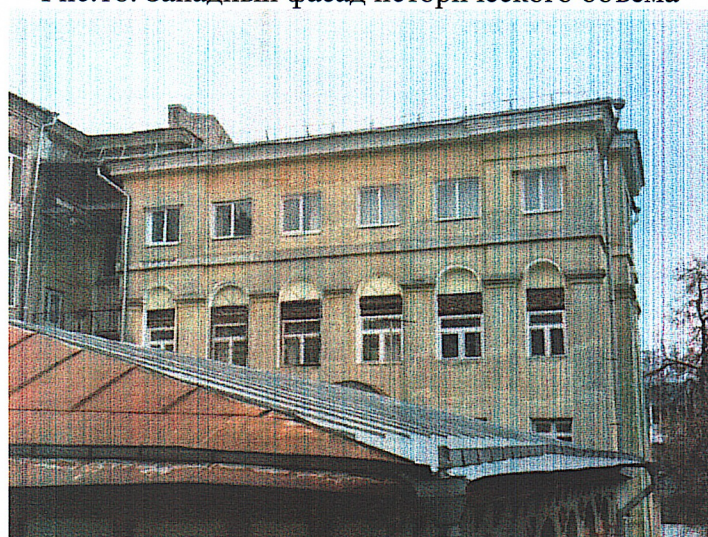


Рис.19. Дворовой фасад

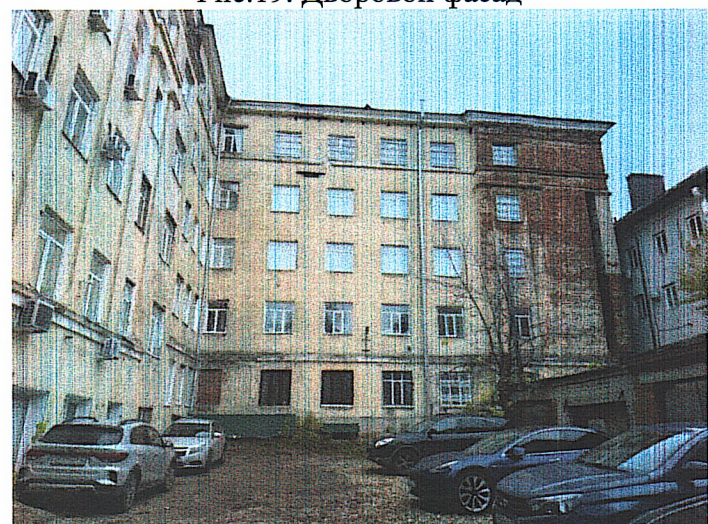


Рис.20. Западный фасад исторического объема

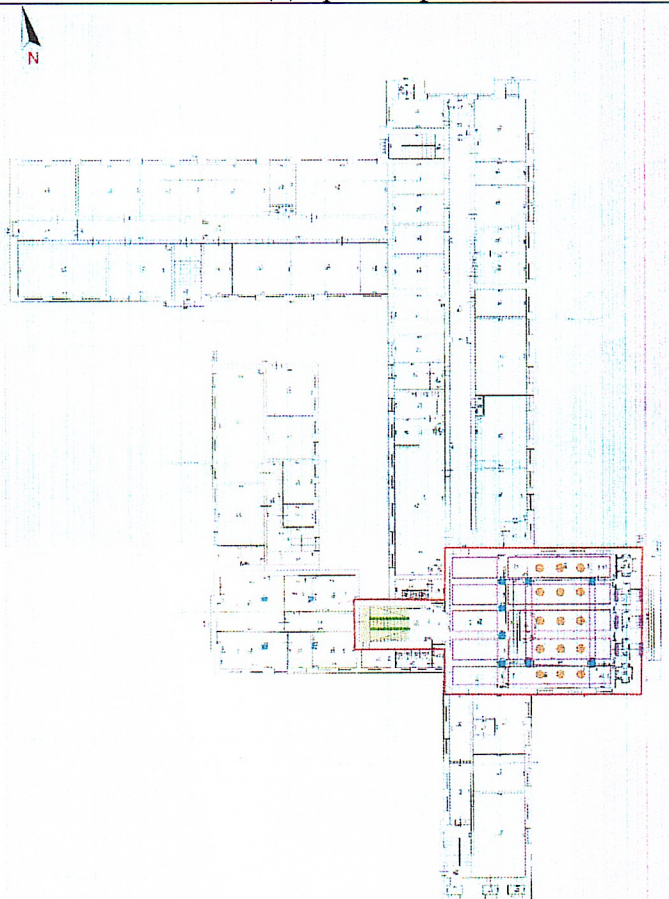
		
7.	Архитектурно-художественное решение интерьеров: 1) первый этаж: вестибюль с центральной лестницей с чугунным ограждением из вертикальных и горизонтальных стоек с профилированными перилами (бетон, чугун, дуб); кессонированный плафон потолка вестибюля с круглыми розетками и профилированным карнизом с иониками, и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло); 2) 2) второй этаж: профилированный карниз с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия помещений второго этажа (гипс); оформление интерьеров двухсветного пространства зала второго этажа с колоннами и галерей; профилированный карниз по периметру помещения, кессонированный плафон потолка вестибюля с круглыми розетками и профилированным карнизом с иониками, и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); пилястры в оформлении простенков со стилизованными ионическими капителями(гипс).	

Рис.21. Дворовые фасады

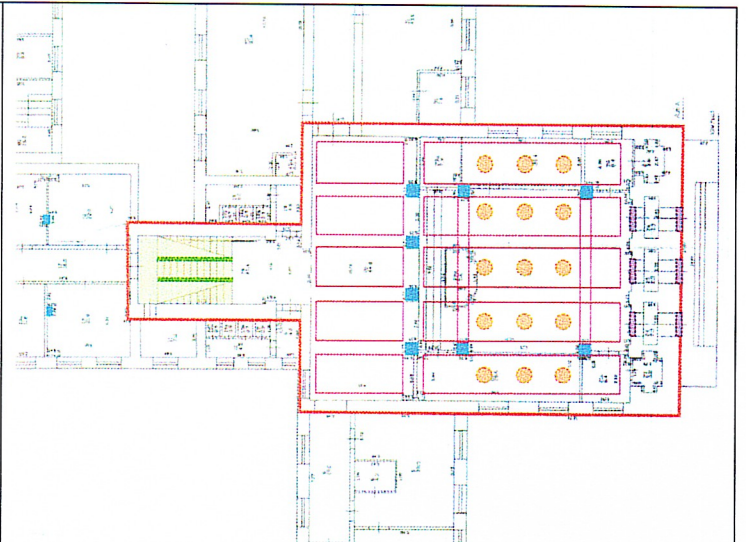


Рис.22-23. Помещение вестибюля на схеме первого этажа

Условные обозначения:

- Помещение вестибюля
- Исторические кирпичные колонны
- Центральная лестница
- Чугунные ограждения
- Деревянные филенчатые двери
- Кессоны и потолочные тяги
- Круглые розетки потолка



Рис.24. Лестница центральная



Рис.25. Вестибюль

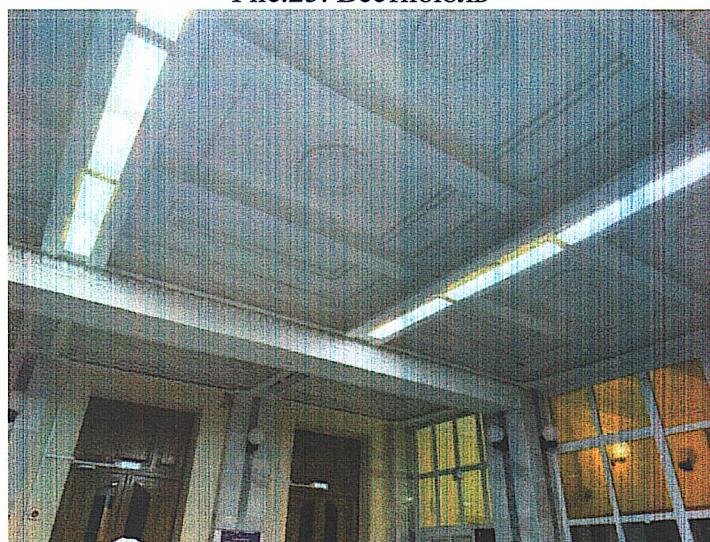


Рис.26. Потолок вестибюля

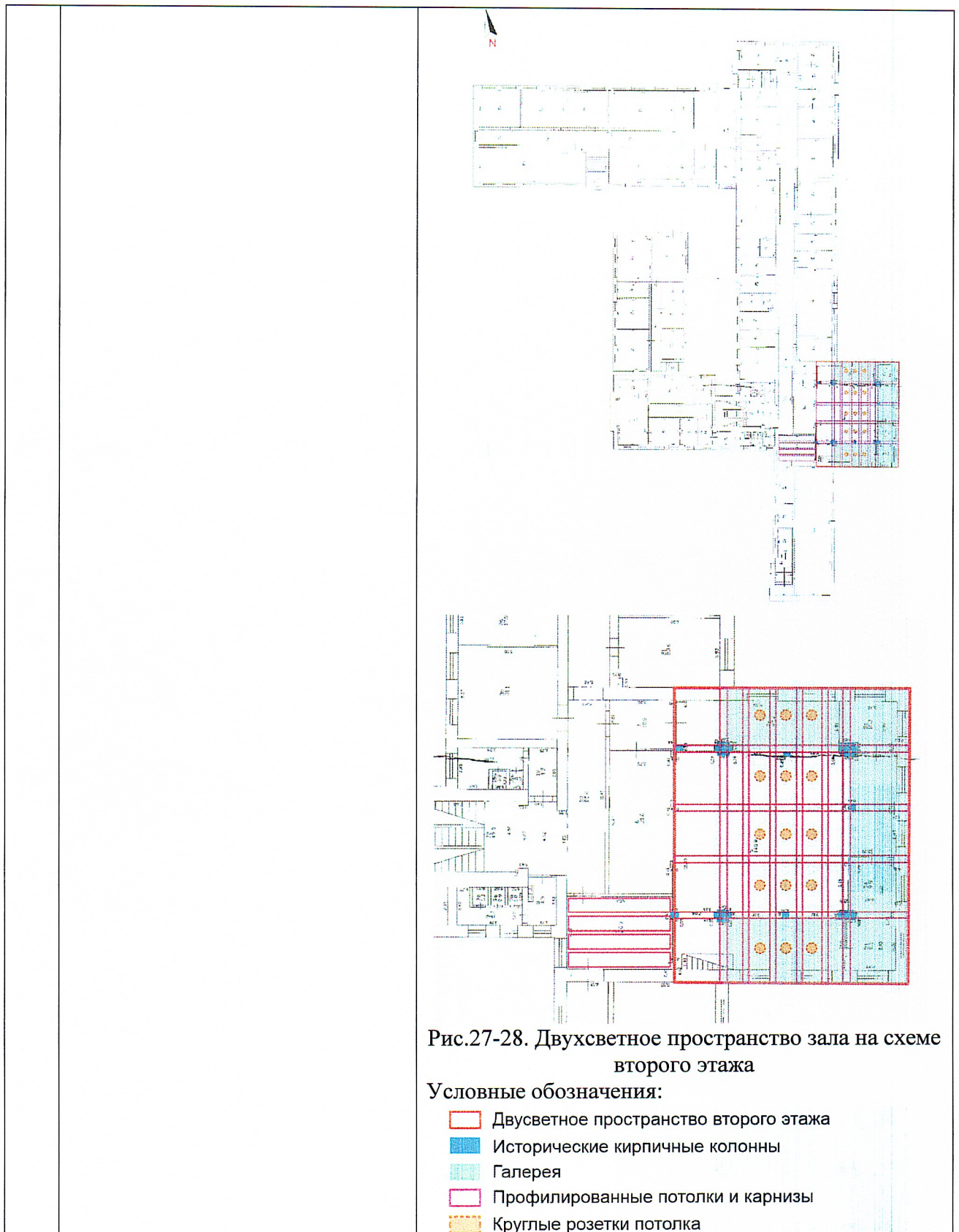




Рис.29. Двухсветное пространство зала



Рис.30. Двухсветное пространство зала

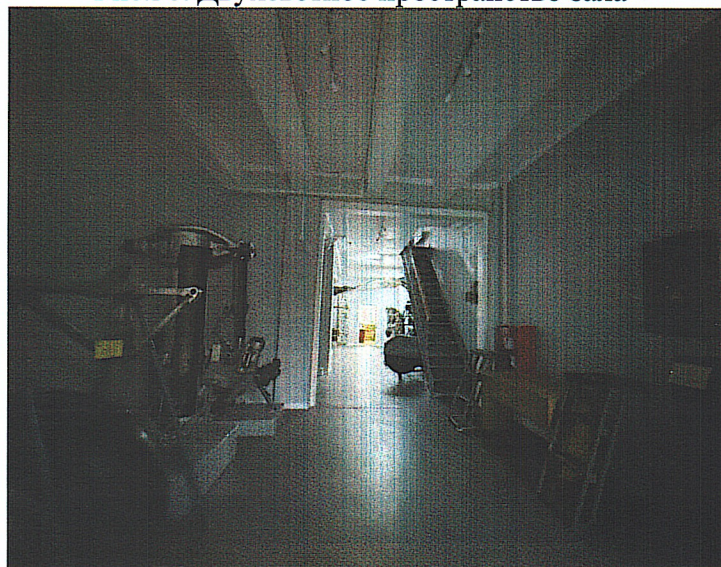


Рис.31. Коридор второго этажа

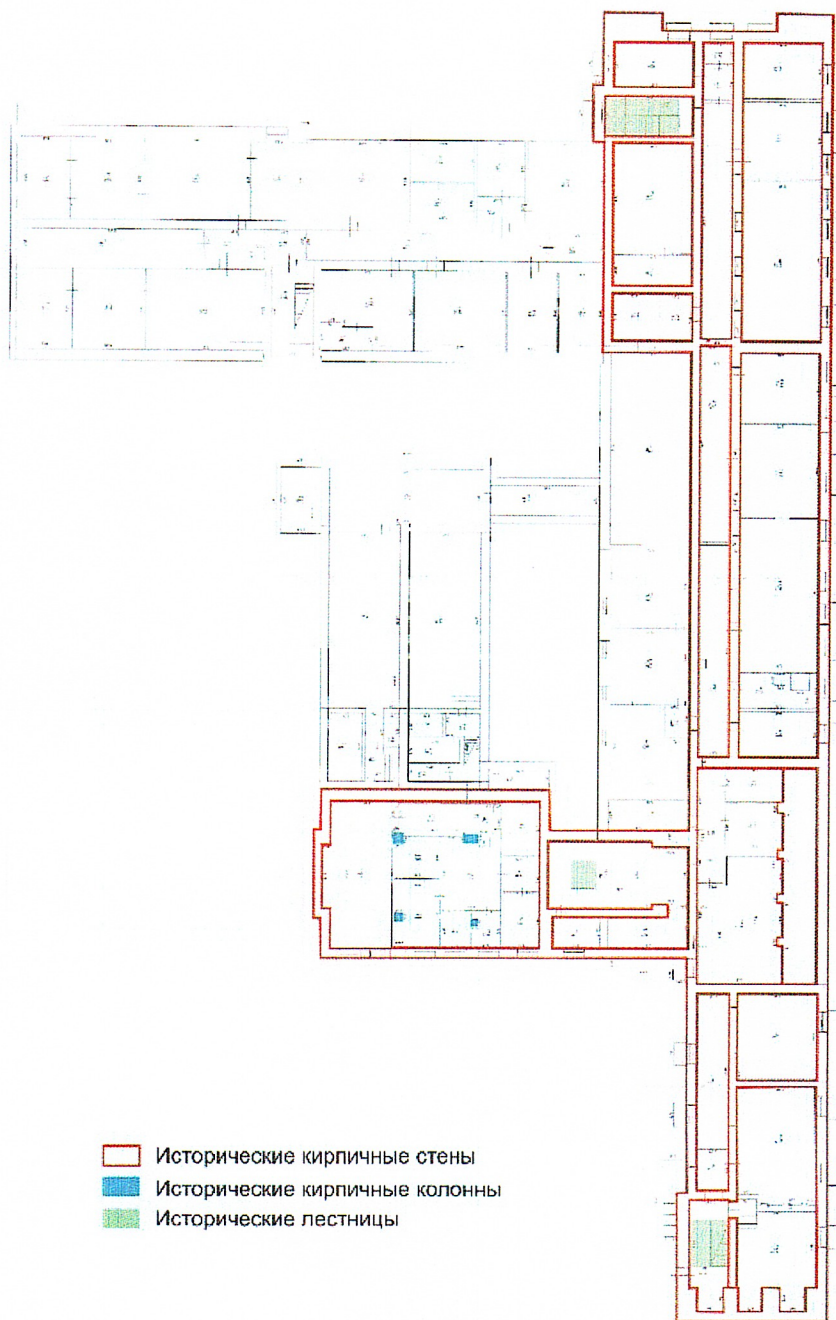
		
8.	Местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов; материал — дерево; деревянные, филленчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло)	

Рис.32. Помещение второго этажа

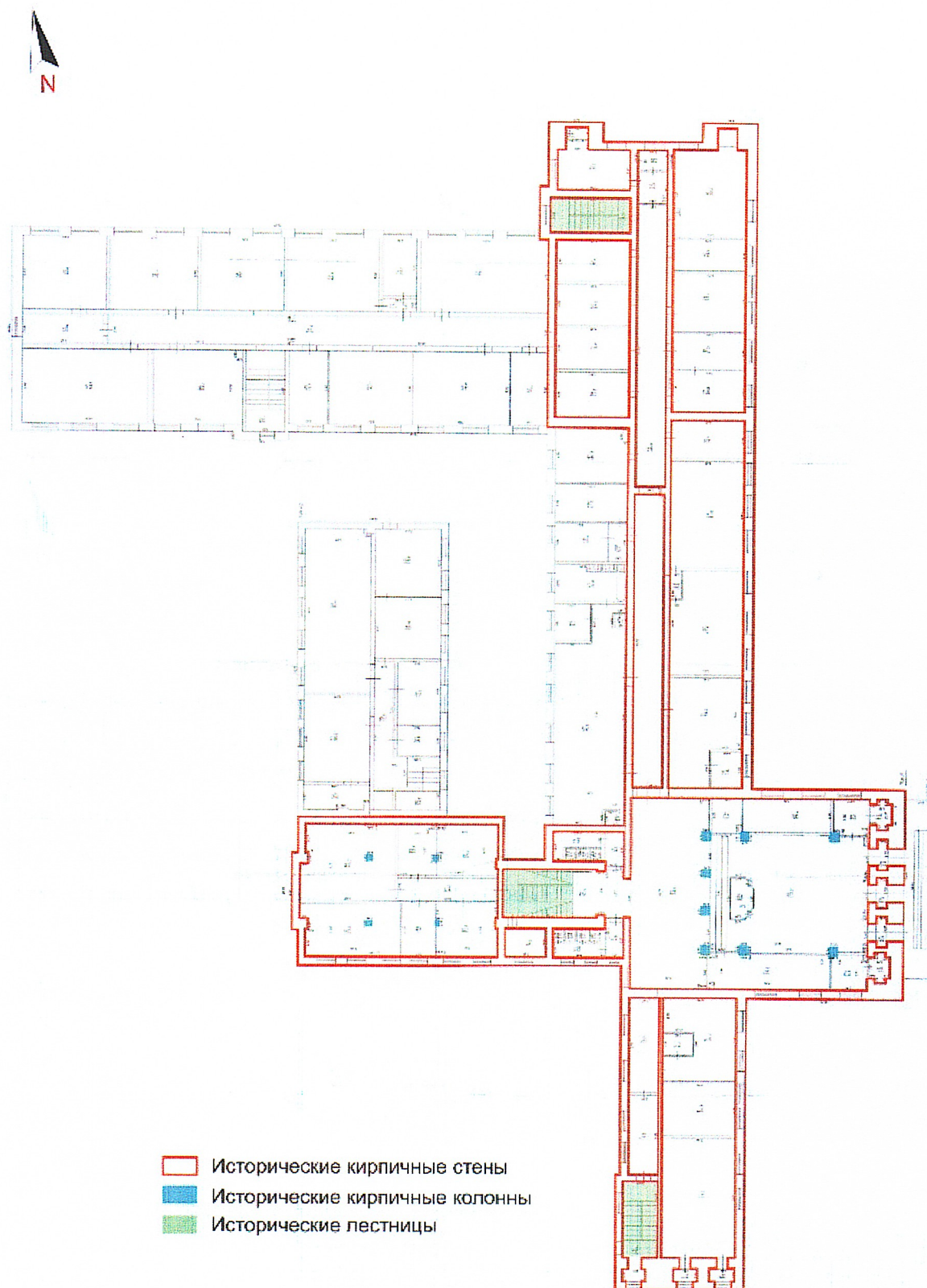
Рис.33. Двери

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута», 1940 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, литер А, А1, А2

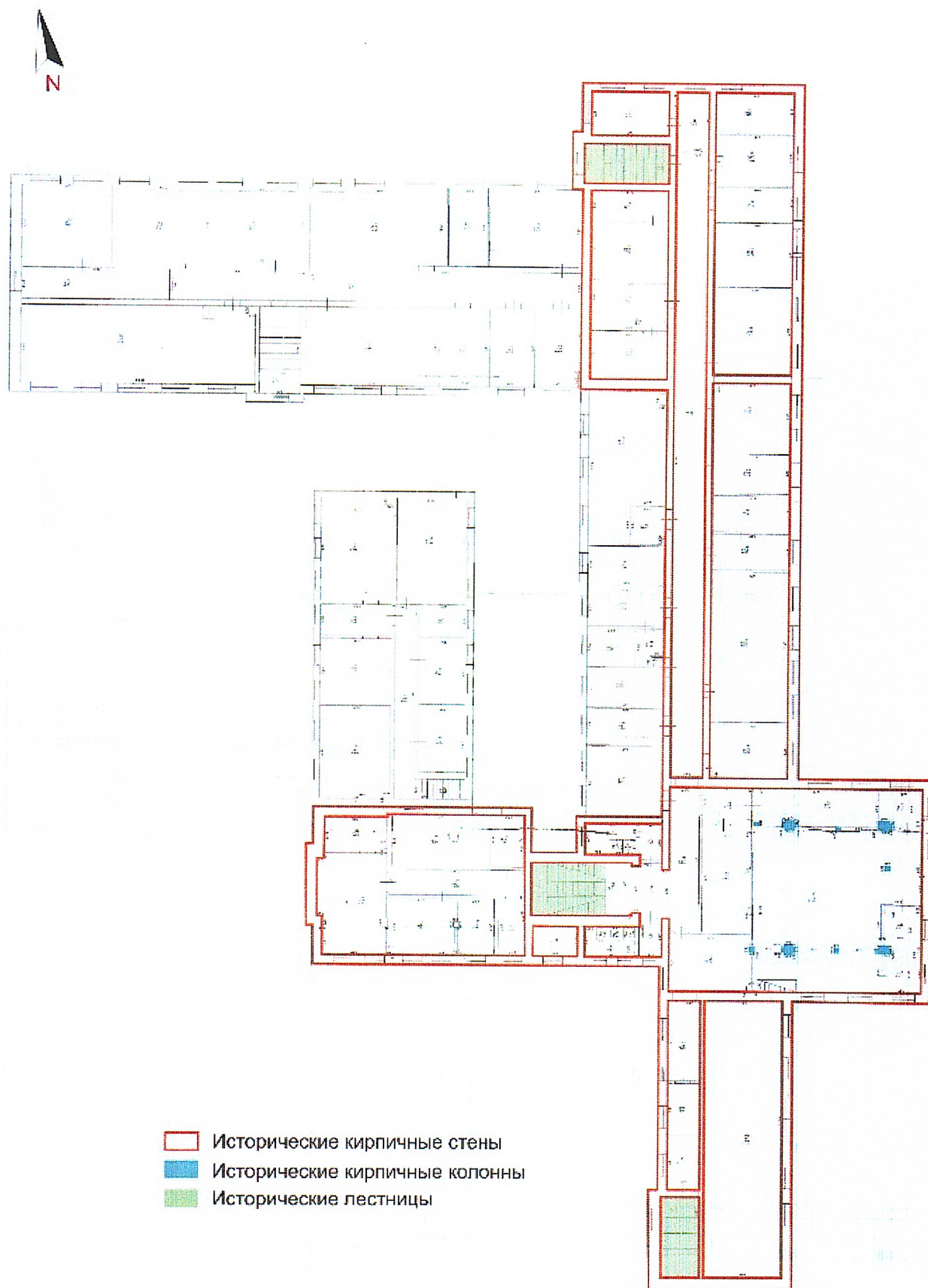
Графическая схема № 1 (подвал)



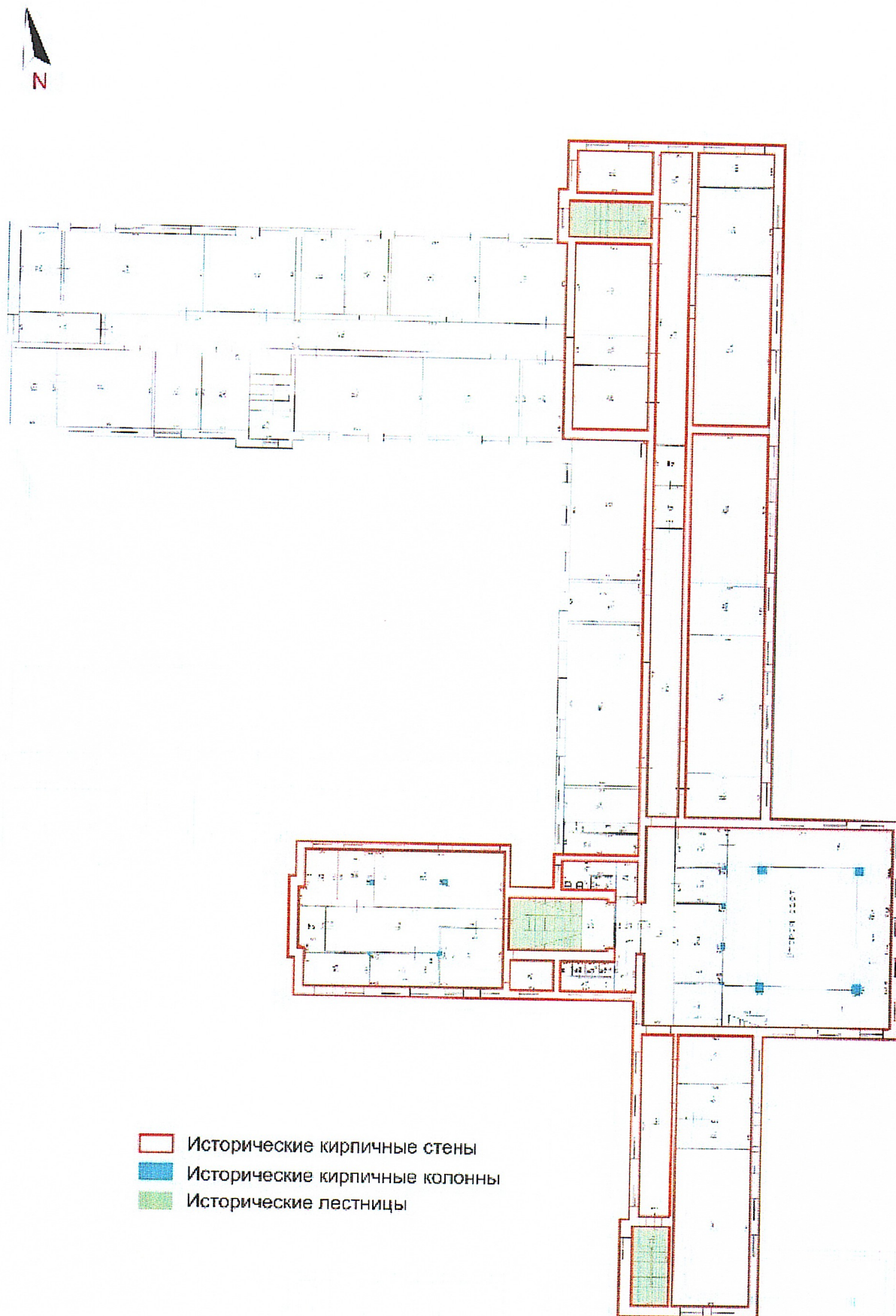
Графическая схема № 2(первый этаж)



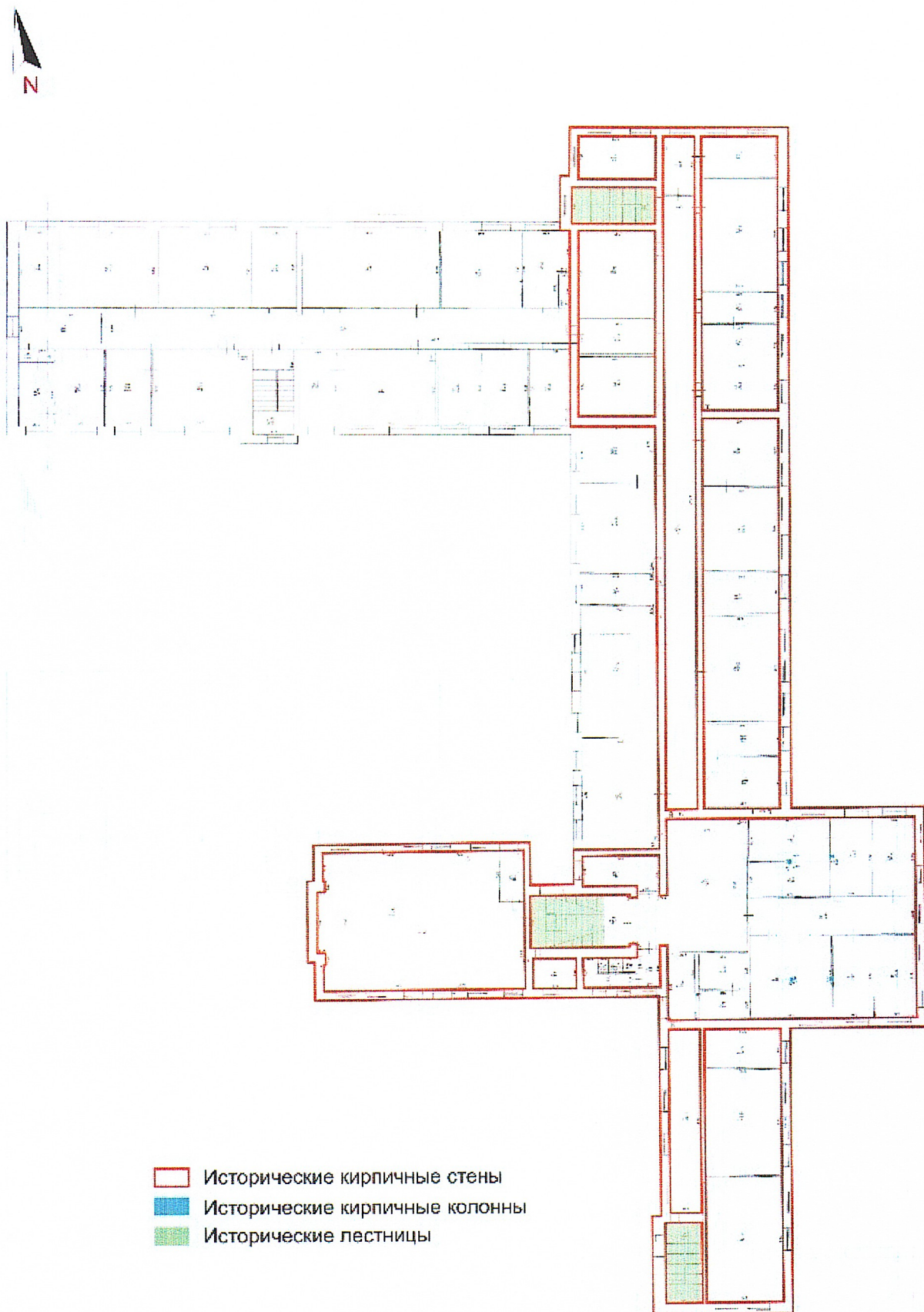
Графическая схема № 3(второй этаж)



Графическая схема № 4(третий этаж)



Графическая схема № 5(четвертый этаж)



Графическая схема № 6(пятый этаж)

