



№ 211/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 09 » 02 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 1 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении в которых принимаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.07.2025 № 1081/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение» (в редакции от 22.09.2025 № 1354/о), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта: «Обустройство

куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 09.02.2016 № 21/10

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4
Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский
муниципальный район, Гулькинское сельское поселение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
	Разраб.	Сальманова			<i>Сальманова</i>	08.25			
ГИП	Ишукова			<i>Ишукова</i>	08.25				
							Стадия	Лист	Листов
							ППИПМ	1	1
							 ПРОЕКТ МНХ		

Общество с ограниченной ответственностью



**Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного
месторождения АО "Татех"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

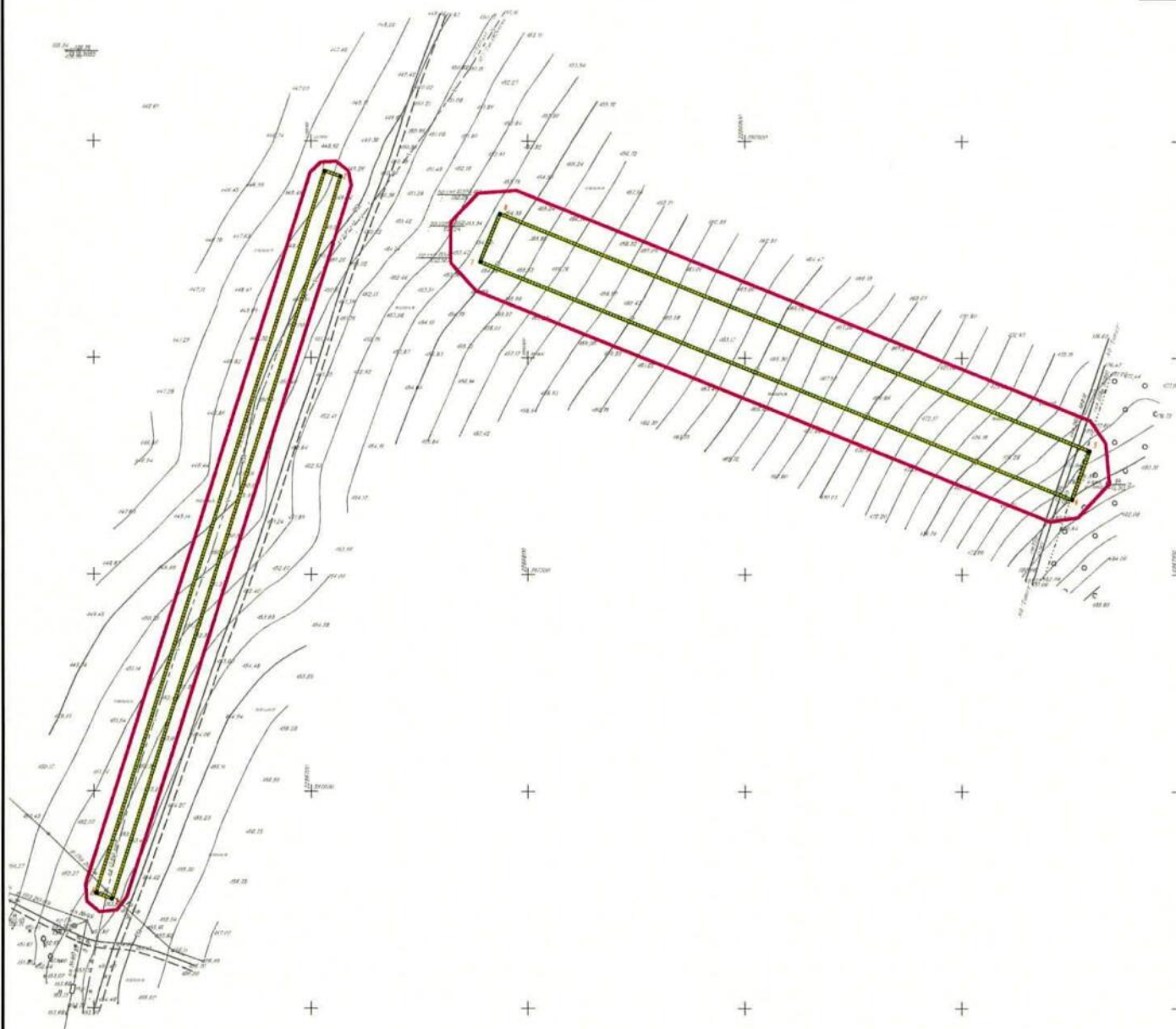
**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

117-22-ППТ

2026

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Сальманова			<i>Сальманова</i>	08.25			
			ГИП	Ишукова			<i>Ишукова</i>	08.25			
			Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.						Стадия	Лист	Листов
									ППТ	1	
			 ПРОЕКТ МНК								



Согласовано

Подп. и дата	Взам инв. N
--------------	-------------

Инв. N подл.

Условные обозначения

-  -границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  -границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  -границы планируемых элементов планировочной структуры
-  -номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены, в связи с их отсутствием.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не отображены, в связи с их отсутствием.
4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

						Проект планировки территории			
						Обустройство куста скважин Г-4 Ондинского нефтяного месторождения АО "Татнефть"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сальманова			08.25		ППТ	1	1
ГИП.		Ишукова			08.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:2000			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"».

-Нефтегазосборный трубопровод от БГЗЖ куста скважин Г-4 до врезки в сущ. нефтепровод (скв.260 -МФН), протяженностью 284 м. Рабочее давление промысловых нефтегазосборных трубопроводов принято до 2,0 МПа., запроектированы из стали В20 с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием, 89х6,0.

Назначение- для осуществления сбора и транспорта жидкости от куста скважин Г-4.

-ВЛ-10 кВ от действующего Ф-193-20-04 до куста скважин Г-4, протяженностью 344 м. Назначение-обеспечение электроснабжения куста Г-4.

Линейные объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории следующих муниципальных образований:

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан,

Муниципальный район- Заинский муниципальный район;

Муниципальное образование- сельское поселение Гулькинское.

Зоны планируемого размещения линейного объекта находится за пределами населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан, Муниципальный район- Заинский муниципальный район; Муниципальное образование- сельское поселение Гулькинское. Зоны планируемого размещения линейного объекта находится за пределами населенных пунктов.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист
								2

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводятся)

Таблица №1 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2). (не приводятся)

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Так как в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям полученных от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.02.2024 №01-11/605 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором воздействия на атмосферный воздух будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на *почвенный покров* будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на *растительный покров* в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Воздействие намечаемой деятельности на растительность и животный мир должно быть рассмотрено при разработке проектной документации. В составе проектной документации необходимо разработать природоохранные мероприятия.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										5
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;
- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;
- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										6
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду.*

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительных работ организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период строительных работ, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	предусматривает: - использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период строительных работ, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов; - осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий; - заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ; - организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;

- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);

- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;

- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;

- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										8
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промисловых дорог;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

При ведении работ не рекомендуется оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца, после завершения ремонта трубопровода неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления убираются. Для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды организуется постоянное слежение (мониторинг) за их состоянием.

Согласно копии письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 25.12.2025 года № 23790/06 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) при дальнейшей реализации проекта планировки территории необходимо предусмотреть разработку и осуществление мероприятий по восстановлению природной среды, рациональному использованию и охране природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. При этом необходимо обеспечить следующее:

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;
- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;
- соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										9
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Согласно копии письму Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 30.04.2020 года № 15-47/10213 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) на сайте Минприроды Российской Федерации содержится исчерпывающий перечень образований субъектов РФ, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения. По представленной на сайте информации территория строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно данным, представленным на сайте oort.kosmosnimki.ru (веб-геоинформационная платформа) участок изысканий расположен вне границ особо охраняемых природных территорий, существующих и планируемых.

Зоны санитарной охраны и источники питьевого водоснабжения

Согласно письму Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республика Татарстан от 05.04.2023 года № 2019/ИК (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) зоны санитарной охраны источников водоснабжения, подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны в границах участка предстоящей застройки не имеется.

Согласно ответу Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 10.04.2023г. №4273/12 месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м3/сут в недрах под запрашиваемыми участками отсутствуют. В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По данным письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 25.04.2023 года № 14-3492 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 12
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Онбийского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нефтепровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды. Опасными производственными факторами нефтепровода являются:

- разрушение трубопровода или его элементов;
- возгорание продуктов при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовойоздушной смеси;
- понижение концентрации кислорода;
- токсичность продукции.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнение зон действия поражающих факторов при вероятной аварии на проектируемом нефтепроводе.

Проектируемая воздушная линии я10 кВ не относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Безопасность монтажа и обслуживания объекта обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		13

Проектируемый объект АО «Татех» является не категоризованным по гражданской обороне, согласно исходных данных, выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 27.11.2023 № 7662/ТЗ-3-5 для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»».

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного катастрофического затопления, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного химического заражения, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Проектируемый объект расположен приблизительно в 58 км от г. Нижнекамска, отнесенном к I группе по гражданской обороне.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть № 41, находится по адресу: город Заинск, улица Казанская, дом 13. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 27 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера- пересекаемый нефтепровод. Проектируемые объекты попадают в зону возможного поражения при вероятной аварии на данном объекте. Границы возможного поражения при аварии на рядом расположенных объектах максимальной по последствиям следует определить на следующих стадиях проектирования.

Кроме того, по данным портала НСПД проектируемые объекты полностью расположены в границах территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера от магистрального газопровода Оренбург-Заинск.

По результатам инженерно-геологических изысканий 117-22-ИГИ (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение А) опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют.

Сейсмичность района оценивается 6 баллами (ближайший населенный пункт г.Заинск). В пределах проектируемого объекта отмечаются такие инженерно-геологические процессы, как подтопление и морозное пучение.

Согласно пункта 8.1.5 и приложения И части II свода правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 14
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» проектируемый объект по наличию процесса подтопления расположен в районах:

-район II-B1 (потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий). Этот район характеризуется отсутствием подземных вод до изученной глубины, подтопление может развиваться в результате проектируемой промышленной застройки. Наличие в разрезе слабопроницаемых грунтов (суглинки и глины), также способствуют накоплению инфильтрационных поверхностных (атмосферных) и техногенных вод.

-район I-A1 ((подтопленные в естественных условиях), характеризующиеся наличием подземных вод до изученной глубины.

В соответствии с главой 10 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)» в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимы мероприятия.

Кроме того, в пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящего к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность. Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)» рекомендуются противопучинистые мероприятия: инженерно-мелиоративные, конструктивные, комбинированные.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан» по карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории, территорий подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.

Инв. №подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		15

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 09.02.2016 № 214/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение объекта: «Обустройство куста скважин Г-4
Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский
муниципальный район, Гулькинское сельское поселение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
							Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп..	Дата			
			Разраб.		Сальманова		<i>Сальманова</i>	08.25			
			ГИП		Ишукова		<i>Ишукова</i>	08.25			
Состав документации по планировке территории									Стадия	Лист	Листов
									ППИПМ	1	1
											
									ПРОЕКТ МНК		

Общество с ограниченной ответственностью



**Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного
месторождения АО "Татех"**

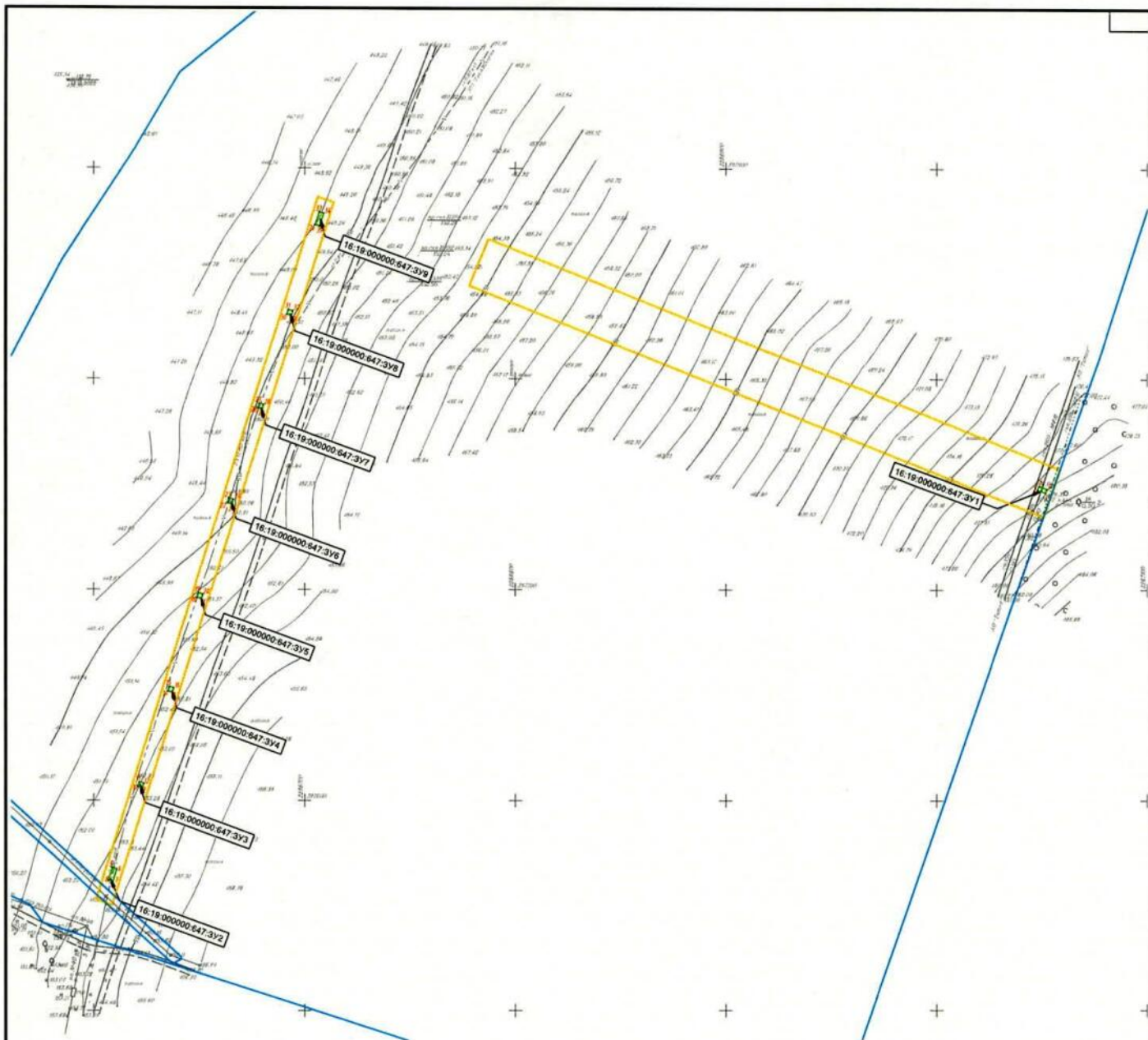
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

117-22-ПМТ

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
	Разраб.		Сальманова			08.25	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о разме- щении линейных объектов.		
	ГИП		Ишукова			08.25			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМТ	1		
						 ПРОЕКТ МНК			



Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусмотрено.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
5. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- 16:19:000000:647:3У1 - условные номера образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Проект межевания территории					
Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Гальманова			<i>Гальманова</i>	08.25
Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"					
ГИП.			Ишукова	<i>Ишукова</i>	08.25
			Чертеж (чертежи) межевания территории. М 1:1000		
			Стадия Лист Листов ПМТ 5 1		
			ПРОЕКТ МНХ		

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.							Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Разраб.	Сальманова			08.25	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов		
							ПМТ	1	13		
ГИП	Ишукова			08.25	 ПРОЕКТ МНК						

Обустройство куста скважин Г-4 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"

Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

PMT	1	13
-----	---	----



2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
---	--	--	---	--	---	---	---	--	---

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

2

16:19:000000: 647:3У1	1,2,3,4,1	16:19:000000:647	8	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда
16:19:000000: 647:3У2	5,6,7,8,5	16:19:000000:647	14	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

3

16:19:000000: 647:3У3	9,10,11,12,9	16:19:000000:647	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда
16:19:000000: 647:3У4	13,14,15,16,13	16:19:000000:647	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

4

16:19:000000: 647:3У5	17,18,19,20,1 7	16:19:000000:647	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда
16:19:000000: 647:3У6	21,22,23,24,2 1	16:19:000000:647	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

5

16:19:000000: 647:3У7	25,26,27,28,2 5	16:19:000000:647	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда
16:19:000000: 647:3У8	29,30,31,32,2 9	16:19:000000:647	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельный участок не относится к землям лесного фонда

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

6

16:19:000000: 647:3У9	33,34,35,36,3 3	16:19:000000:647	14	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельскохо- зяйственного назначения. Необ- ходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транс- порта, связи, ра- диовещания, теле- видения, информа- тики, земли для обеспечения кос- мической деятель- ности, земли обо- роны, безопасно- сти и земли иного специального назначения	Земельный участок не от- носится к зем- лям лесного фонда
--------------------------	--------------------	------------------	----	-----------------------------------	---	---	--	--	---

Изм.	Колу	Лист	Подп.	Дата	

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть.

Лист
7

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:19:000000:647	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение	-	-
16:19:220104	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Гулькинское сельское поселение	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводятся)

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков на период эксплуатации. (не приводятся)

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

Таблица 4. Координаты границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (не приводятся)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		Лист
											8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» следует установить следующий вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
16:19:000000:647:ЗУ1 16:19:000000:647:ЗУ2 16:19:000000:647:ЗУ3 16:19:000000:647:ЗУ4 16:19:000000:647:ЗУ5 16:19:000000:647:ЗУ6 16:19:000000:647:ЗУ7 16:19:000000:647:ЗУ8 16:19:000000:647:ЗУ9	6.0 Производственная деятельность

Таблица 6. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
16:19:000000:647	сельскохозяйственное производство
16:19:220104:47	Эксплуатация трассы ВЛ-10 кВ на опору №7 (1 нитка)
16:19:220104	-

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.		Лист
											9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			