



П Р И К А З

№ 238/0

Б О Е Р Ы К

« 11 » 02 2026

О внесении изменений в Схему территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 № 221

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.12.2025 № 1911/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2026 № 10-53/1433, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 № 221 (с изменениями, внесенными решениями Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 14.02.2019 № 150, от 16.10.2020 № 14, от 12.09.2022 № 141, от 04.09.2023 № 214, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.10.2025 № 1483/о, от 15.01.2026 № 24/о), следующие изменения:

в Части 1 «Положение о территориальном планировании»:

пункт 1.8 «Мероприятия по инженерной подготовке территорий» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Кайбицкого муниципального района» дополнить таблицей 1.8.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Кайбицкого

муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.8.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 14.04.2026 № 239/0

Таблица 1.8.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для реконструкции объектов инженерно-технической инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

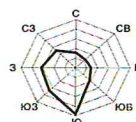
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.8.2.1	Большеподберезинское СП, ЗУ 16:21:030702:1	Очистные сооружения маслозавода	Создание условий для обезвреживания бытовых и производственных вод	Планируемый к реконструкции	125 м³/сут 1,3000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 13.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 11.02.2016 № 238/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.8.2



ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Г.р.	Г.р.р.	Г.р.р.
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		
Муниципальный район		
Муниципальное образование		
РЕСА		
Зона риска		
ОБЪЕКТЫ ВОДОСООТВЕДЕНИЯ		
Объект водосодержания (ОВО)		
Объект водосодержания (ОВО) в границах территории водосодержания		

