



ПРИКАЗ

№ 229/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 02 2026

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Альметьевского
муниципального района Республики
Татарстан от 25.12.2009 № 367

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 54/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 04.02.2026 № 10-53/1206, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 № 367 (с изменениями, внесенными решениями Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2013 № 349, от 30.03.2017 № 170, от 23.06.2020 № 379, от 05.10.2022 № 168, от 02.11.2023 № 255, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1676/о, от 18.12.2025 № 1826/о), следующие изменения:

В Части 1:

пункт 2.1 «Мероприятия по развитию промышленности и агропромышленного комплекса» раздела 2 «Перечень мероприятий местного

(районного) значения по территориальному планированию Альметьевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 2.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 2.1.1.1» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

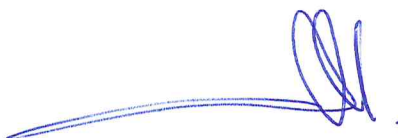
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о.заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 09.02.2026 № 229/0

Таблица 2.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
2.1.1.1.1	Кама-Исмагиловское СП, ЗУ 16:07:250001:1191	Карьер	Создание условий для добычи полезных ископаемых	Планируемый к размещению	21,3000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 3.3.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- при эксплуатации объектов должны соблюдаться нормы и требования природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организация санитарно-защитной зоны карьера с учетом ближайших нормируемых объектов согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией (Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);
- эксплуатация карьера возможна только при наличии лицензии на право пользования недрами и горного отвода;
- при дальнейшей разработке месторождения (карьера) должны быть учтены ограничения всех зон с особыми условиями территорий;
- использование участка с кадастровым номером 16:07:250001:1191 в заявленных целях возможно при условии соблюдения существующих ограничений охранной зоны нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина от скв. 1527 до ГЗУ-50В (реестровый номер 16:07-6.6924); охранной зоны нефтепроводов от скв. 17698, 16062, 15157, 27780Г до ГЗУ 14 ВС ПАО «Татнефть» (реестровый номер 16:07-6.8429).

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 09.02.2026 № 229/0

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛЪМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 2.1.1.1

