РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **КАРАР**

11.02.2026 с. Сарманово № 38

О согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Исполнительный комитет Сармановского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить состав согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан по адресу https://sarmanovo.tatarstan.ru/.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета Ф.А.Валиев

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 11.02.2016 № 38

**Регламент работы**
**согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон) и устанавливает порядок работы согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

2. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ органом местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, назначает дату и утверждает повестку заседания Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии и подписывает соответствующие документы.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии, в том числе оповещает членов Комиссии о дате и времени заседаний, ведет делопроизводство по вопросам деятельности Комиссии, обеспечивает хранение материалов и последующую передачу их в архив, консультирует по порядку работы Комиссии.

В состав Комиссии включаются по одному представителю от:

1) республиканского органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия в сфере кадастровых отношений;

2) территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти по Республике Татарстан, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) органа местного самоуправления поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения;

4) органа кадастрового учета;

5) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

4. В состав Комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3 настоящего регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления поселения, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

5. К полномочиям Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 6 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 6 настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Первое заседание Комиссии проводится не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления к заказчику комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории. Остальные заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

6. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более пяти лет).

7. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 8 настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 6 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

8. Извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

9. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий

полномочия в сфере кадастровых отношений, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) согласительную комиссию.

10. Республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия в сфере кадастровых отношений, орган кадастрового учета в срок не более трех рабочих дней со дня получения указанных в пункте 9 настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

12. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

13. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом.

14. Возражения заинтересованного лица, указанного в пункте 7 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона, могут быть представлены в письменной форме в Комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения первого заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

15. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов,

подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

16. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 5 настоящего регламента, оформляются Комиссией в течение трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Комиссию.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии подписываются председателем и секретарем Комиссии, а также присутствующими на заседании членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии.

17. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 6 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 6 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

18. По результатам работы Комиссии составляются протокол заседания Комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол Комиссии ведется секретарем Комиссии и подписывается председателем Комиссии и присутствующими на заседании членами Комиссии в день проведения заседания Комиссии.

19. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 14 настоящего регламента возражений Комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

20. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не

урегулированные в результате предусмотренного настоящим регламентом согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

21. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии с настоящим регламентом заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 11.02.2026 № 38

**Состав согласительной комиссии формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

| | |
|---|---|
| Валиев Ф.А. | Руководитель Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, председатель комиссии |
| Хуснимарданова Р.Р. | Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Габдулхакова Г.Т. | Заместитель председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Ситдиков М.М. | Временно исполняющий обязанности руководителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан в Ульяновской области |
| Габдулхаков А.Р. | Начальник отдела кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан |
| Мифтахов Т.И. | Представитель СРО «АКИ Поволжье» |
| Багауов М.Р. | Начальник Межмуниципального отдела по Муслюмовскому и Сармановским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан |
| Миннугулов Н.Н. | Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района |
| Мухамадиев А.З. | Начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, секретарь комиссии |