



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » февраля 2026 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 130

Об определении порогового значения  
дохода, приходящегося на каждого  
члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 22 августа 2025 г. №2061 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Альметьевскому муниципальному району на 2 полугодие 2025 года»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2 полугодие 2025 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 939 518 руб.;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 3 879 036 руб.;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 5 818 554 руб.;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 7 758 072 руб.;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 9 697 590 руб.;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 11 637 108 руб.;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 13 576 626 руб.;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 15 516 144 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 37 896 руб.;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 37 896 руб.;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 37 896 руб.

2. Признать утратившим силу постановление Альметьевского муниципального района от 18 апреля 2023 года №991 «Об определении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Ямалетдинова А.А.

И.о. руководителя  
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов



Приложение № 1  
к постановлению исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 12 » февраля 2026 г. № 230

РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи  
или одиноко проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - ((1 + РС)^{-КП})) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения  
ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого  
помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого  
помещения по норме предоставления жилого помещения по договору  
социального найма, который определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра  
площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость  
одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим  
федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных  
субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц  
(5,9% годовых/12месяцев=0,49%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным  
месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения по Альметьевскому муниципальному району установлена  
Постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального  
района от 22 августа 2025 г. №2061 «Об утверждении средней рыночной  
стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Альметьевскому  
муниципальному району на 2 полугодие 2025 года» в размере 107 тысяч 751  
рубля.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи  
или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

| НП –<br>норма<br>жилого<br>поме-<br>щения, | СЖ -<br>рыночная<br>стоимость<br>приобрете-<br>ния жилого | РС –<br>коли-<br>чество<br>чле-<br>нов | РЦ -<br>рыночная<br>цена<br>1 кв.м<br>жилого | ПС -<br>процент-<br>ная ставка<br>по кредиту<br>за месяц, | КП -<br>общее<br>число<br>платежей<br>по | Соотно-<br>шение<br>суммы<br>кредита и<br>стои- | Соотно-<br>шение<br>платежа<br>по кредиту<br>с совокуп- | ПД-<br>порого-<br>вое значе-<br>ние<br>дохода |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

| (кв.м) | помещения<br>(СЖ=РСх<br>РЦхНП),<br>рублей | семьи,<br>(чел.) | помеще-<br>ния,<br>(рублей) | %                         | кредиту<br>(месяц) | мости<br>квартиры | ным<br>месячным<br>доходом | (рублей) |
|--------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| 1      | 2                                         | 3                | 4                           | 5                         | 6                  | 7                 | 8                          | 9        |
|        |                                           |                  | 107 751,0                   | 5,9/12/10<br>0=<br>0,0049 | 180                | 0,7               | 0,3                        |          |
| 18     | 1 939 518                                 | 1                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 0,3                        | 37 896   |
| 36     | 3 879 036                                 | 2                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 0,6                        | 37 896   |
| 54     | 5 818 554                                 | 3                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 0,9                        | 37 896   |
| 72     | 7 758 072                                 | 4                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 1,2                        | 37 896   |
| 90     | 9 697 590                                 | 5                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 1,5                        | 37 896   |
| 108    | 11 637 108                                | 6                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 1,8                        | 37 896   |
| 126    | 13 576 626                                | 7                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 2,1                        | 37 896   |
| 144    | 15 516 144                                | 8                | 107 751,0                   | 0,00490                   | 180                | 0,7               | 2,4                        | 37 896   |

Заместитель руководителя  
исполнительного комитета района  
по экономике



А.А. Ямалетдинов