



П Р И К А З

№ 231/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 02 2026

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.09.2025 № 1268/о «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Аксубаевского муниципального района Республики

Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Кровоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра



А.И. Ахметзянов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 09.02.2026 № 231/0

Проект планировки территории, предусматривающей
размещение линейного объекта «Обустройство Аксубаево-
Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Аксубаевского
муниципального района Республики Татарстан

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории Аксубаевского
муниципального района Республики Татарстан»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть 13949-ППТ-ОЧ-Р1

Изм.	№	Подп.	Дата

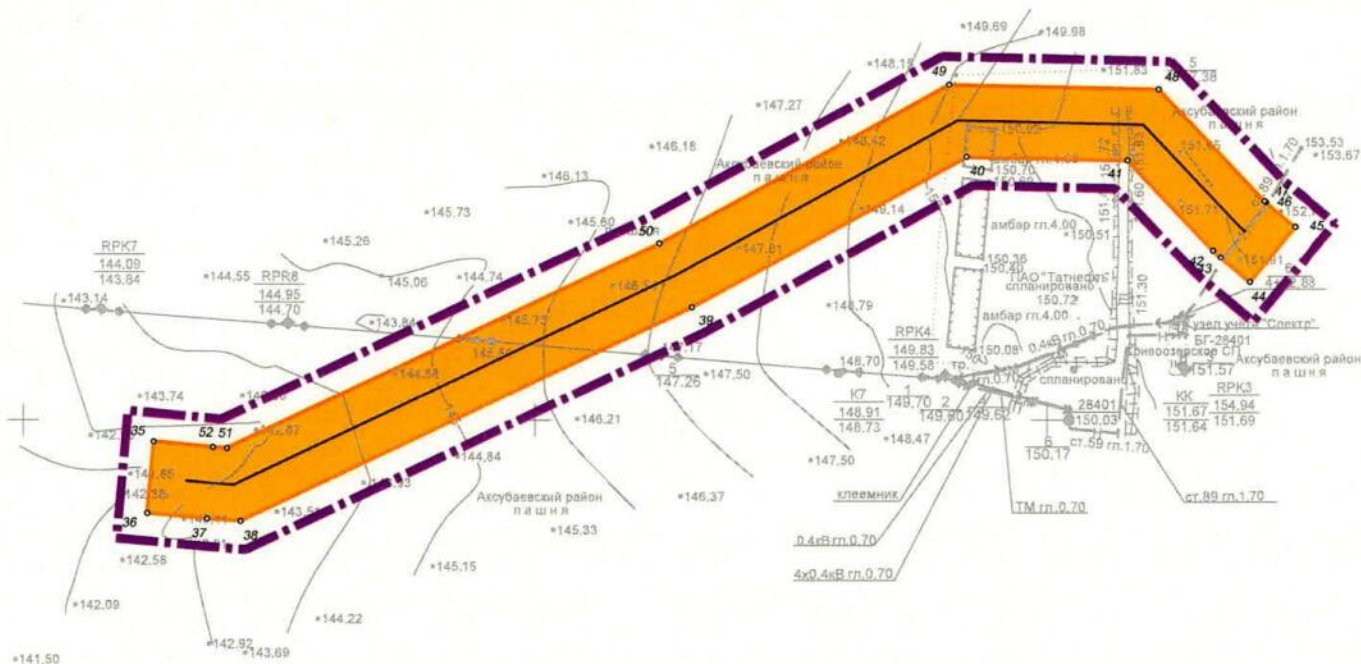
Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

					13949-ПШТ-ОЧ-Р1	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

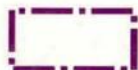


6066200
2223400

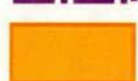


6066000
2224000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод

○ 10

Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:

1. Реконструкция границ зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена проектом.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют

Система координат : МСК-16 (зона 2)

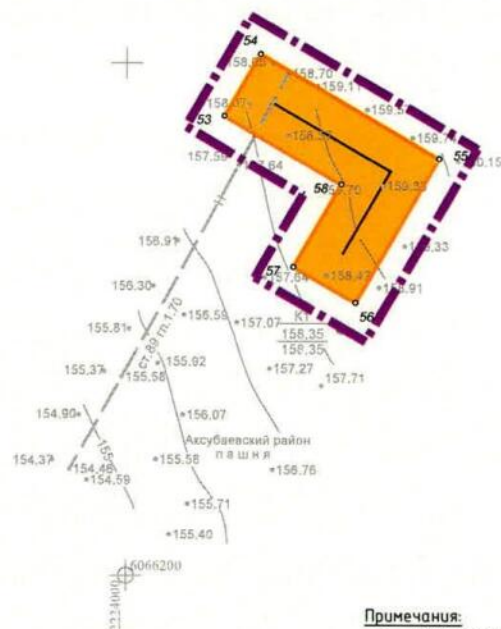
						13949-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ямашев Р.Р.				07.25		ПП	1	4
Проверил	Ямашев Д.Р.				07.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3



322400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод

○ 10

Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:

1. Реконструкция границ зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена проектом.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют

Система координат : МСК-16 (зона 2)

						1394 9-ППТ-ОЧ-ГЧ			
						Обустройство Аккубаево-Макинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ямашев Р.Р.	07.25					ПП	2	4
Проверил	Ямашев Д.Р.	07.25				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры

Проектируемый нефтепровод

○ 10

Характерная точка границы зоны
планируемого размещения объекта

- Примечания:

1. Реконструкция границ зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена проектом.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Система координат : МСК-16 (зона 2)

						13949-ППТ-04-ГЧ			
						Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ямашев Р.Р.			07.25		ПП	3	4
Проверил		Ямашев Д.Р.			07.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод

○ 10

Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечания:

1. Реконструкция границ зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена проектом.
2. Ранее утвержденная документация по планировке территории отсутствует.
3. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13949-ППТ-04-ГЧ					
Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ямашев Р.Р.			07.25
Проверил		Ямашев Д.Р.			07.25
Проект планировки территории Основная часть					
				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	4
Н. контр.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000	
				000 "ПК Стройпроектнадзор"	

Копировал

Формат А3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти
НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год», расположенного на территории
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13949-ППТ-ОЧ-Р2

	№	Подп.	Дата

[illegible]

Список использованных сокращений

н.п. – населенный пункт;
 ГЗУ – групповая замерная установка;
 ЛЭП – линия электропередачи;
 ГСМ – горюче-смазочные материалы;
 СМР – строительно-монтажные работы;
 СПТ – стекло-пластмассовая труба;
 ГО – гражданская оборона;
 БГ – блок гребенок.

					13949-ППТ-ОЧ-Р2			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Аксубаево-Мокшинского месторождения нефти НГДУ «Нурлатнефть». 2025 год». Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 2	Лит.	Лист	Листов
Разработал	Ямашев Р			07.25				
Проверил	Ямашев Д			07.25				
						ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещения линейных объектов

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-29045 до точки врезки в существующий нефтепровод от БГ-28401 - протяженность трассы 465,04 м, предполагаемая глубина заложения 1,6м, материал труб – ГПАТ 82,4мм.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-29052 до точки врезки в существующий нефтепровод от БГ-28401 - протяженность трассы 85,76 м, предполагаемая глубина заложения 1,6м, материал труб – ГПАТ 82,4мм

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-29062 до точки врезки в существующий нефтепровод от БГ-28211 - протяженность трассы 426,77 м, предполагаемая глубина заложения 1,6м, материал труб – ГПАТ 82,4мм

Нефтегазосборный трубопровод от ПР-29065 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №201а - протяженность трассы 452,20 м, предполагаемая глубина заложения 1,6м, материал труб – ГПАТ 82,4мм

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Республики Татарстан Аксубаевского муниципального района на землях Кривоозерского сельского поселения.

- нефтегазосборный трубопровод общей протяженностью – 1.43 км;

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- н.п. Верхняя Баланда находится южнее от площади обследования;
- н.п. Образцовый находится южнее от площади обследования;
- н.п. Аксубаево находится севернее от площади обследования.
- н.п. Азат находится восточнее от площади обследования.

					13949-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
						5
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

					13949-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		6

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, согласно материалам изысканий, пересекают нефтепроводы, электрические кабели, дорогу, ЛЭП и БГ-28211.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- в месте пересечения проектируемого нефтепровода с автодорогой предусмотрен защитный футляр из стальной трубы;
- участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями, блоком гребенок и автомобильной промысловой дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем;
- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, в связи с отсутствием ранее утвержденной документацией по планировке территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по Охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 29.01.2025 № 01-04/581 согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр,

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		8

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;

- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;

- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;

- запрет сжигания отходов и строительного мусора;

- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

- предотвращение утечек ГСМ;

- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,

- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;

- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;

- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;

- исключение хранения топлива на строительной площадке;

- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;

- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды. С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						9
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		

грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промышленных объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

					13949-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		10

- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		12

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - объекты строительства относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;

- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, ознакомленным с приказом Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;

- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);

- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Нурлатском районе Среднекамьшлинское сельское поселение вблизи н.п. Средняя Камышла (в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Татарстан).

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 №753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 19.08.2025 № 5133/ТЗ-3-5, разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1.1 Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.2 Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте присутствует, так как проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

					13949-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		16

1.3 Согласно схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, проектируемая территория где будут располагаться линейные объекты, не попадает в территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2. Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект относится к пожаровзрывоопасным объектам, так как на нем транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, такие как нефть и попутный газ, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 19.08.1988 №2957), нефть и нефтепродукты относятся к 3 классу пожароопасности.

Ближайшая пожарная часть: 102 Пожарная часть Федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан. Ориентировочное время прибытия пожарной бригады 20 минут.

Проезд и подъезд к проектируемому объекту обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

3.1 Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, частично попадает на территории, подверженные опасным геологическим процессам.

3.2 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (Приложение Р раздела 13949-ППТ-МО-Р4) установлено, что объект расположен на участке III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (2 инженерно-геологических элемента, элювиальные, техногенные грунты в основании фундамента, опасные инженерно-геологические процессы – подтопление, морозное пучение).

3.3 Согласно отчету инженерно-гидрометеорологических изысканий 13974-ИГМИ (Приложение Р раздела 13949-ППТ-МО-Р4), условия на территории расположения объекта в целом благоприятные. Воздействие намечаемой

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменений гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

4. Необходимость осуществления мероприятий гражданской обороны

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан 19.08.2025 № 5133/ТЗ-3-5:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 89 км до 91 км от г. Альметьевска, отнесенном к 2-ой группе по гражданской обороне.
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

					13949-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						18
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		