



РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Базарные Матаки

от 6 февраля 2026 года

№ 30

О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района от 01.11.2021 г №71 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан»

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Совет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Алькеевского муниципального района от 01.11.2021 г № 71 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 20.12.21 № 83, от 11.02.2022 № 93, от 12.04.2024 № 261) изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Алькеевского муниципального района от 12.04.2024 № 261.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района <https://alkeevskiy.tatarstan.ru> и разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологической безопасности и природопользованию.

Председатель Совета,
Глава Алькеевского
муниципального района



А.Ф. Никошин

**Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и
муниципального жилищного контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.