

СОВЕТ СОБОЛЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
СОБОЛЕВСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

30.01.2026

с.Соболевское

КАРАР

№5-31

О внесении изменений в решение Совета Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2014 года № 54-269 «О налоге на имущество физических лиц на территории Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 N 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации", Совет Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 13.11.2014 года № 54-269 «О налоге на имущество физических лиц на территории Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"7) 2,5 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом";

2. Утвердить текст решения «О налоге на имущество физических лиц на территории Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» в новой редакции (Приложение № 1)

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета
Глава Соболевского
сельского поселения



О налоге на имущество физических лиц на территории
Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Соболевского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир;

комнат, частей комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

5) 1,2 процента на период 2025-2027гг., 2 процента - в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

6) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2,5 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

Председатель Совета,
Глава Соболевского сельского
поселения Верхнеуслонского
муниципального района



О.Н.Майорова