



П Р И К А З

№ 126/0

Б О Е Р Ы К

« 30 » 01 20 26

Об утверждении Генерального плана  
Бехтеревского сельского поселения  
Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.03.2025 № 330/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 16.09.2025 по 26.09.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Бехтеревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

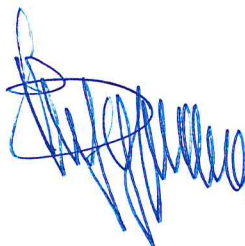
размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 30.01.2026 № 126/0

**Генеральный план Бехтеревского сельского поселения Елабужского  
муниципального района Республики Татарстан**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| №<br>п/п | № тома /<br>чертежа | Наименование документации/чертежа                                                                                                                                                                                                                                                 | Масштаб/<br>Формат | Инв.<br>номер |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>Том 1</b>        | <b>Генеральный план</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |               |
|          |                     | Положение о территориальном планировании                                                                                                                                                                                                                                          | Том, А4            |               |
| 1.1      | Чертеж 1            | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Объекты природно-рекреационного каркаса. Объекты в области ритуальной деятельности. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | М 1:10 000         |               |
| 1.2      | Чертеж 2            | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.                                                                                                                                                                                            | М 1:10 000         |               |
| 1.3      | Чертеж 3            | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.                                                                                                                                                                                              | М 1:10 000         |               |
| 1.4      | Чертеж 4            | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)                                                                                                                                                                                                | М 1:10 000         |               |
| 1.5      | Чертеж 5            | Карта функциональных зон                                                                                                                                                                                                                                                          | М 1:10 000         |               |
| 1.6      | Приложение 1        | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)                                                                                                                                                                       | Том, А4            |               |
| <b>2</b> | <b>Том 2</b>        | <b>Материалы по обоснованию проекта (не приводятся)</b>                                                                                                                                                                                                                           |                    |               |
| 2.1      | Часть 1             | Основные направления социально-экономического развития                                                                                                                                                                                                                            | Том, А4            |               |
| 2.2      | Часть 2             | Планировочная организация территории                                                                                                                                                                                                                                              | Том, А4            |               |
| 2.2.1    | Чертеж 1            | Карта современного использования территории                                                                                                                                                                                                                                       | М 1:10 000         |               |
| 2.3      | Часть 3             | Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                         | Том, А4            |               |
| 2.4      | Часть 4             | Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                       | Том, А4            |               |
| 2.5      | Часть 5             | Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                           | Том, А4            |               |
| 2.6      | Часть 6             | Охрана окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                           | Том, А4            |               |



| № п/п  | № тома / чертежа | Наименование документации/чертежа                                                                                                                            | Масштаб/Формат | Инв. номер |
|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 2.6.1  | Чертеж 2         | Карта зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничений градостроительного развития территории                                             | М 1:10 000     |            |
| 2.6.2  | Чертеж 3         | Карта границ лесничеств                                                                                                                                      | М 1:10 000     |            |
| 2.7    | Часть 7          | Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса                                                                                          | Том, А4        |            |
| 2.8    | Часть 8          | Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий                                                                                                  | Том, А4        |            |
| 2.9    | Часть 9          | Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                            | Том, А4        |            |
| 2.9.1  | Чертеж 4         | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны                | М 1:10 000     |            |
| 2.10   | Часть 10         | Обоснование изменения границ населенных пунктов                                                                                                              | Том, А4        |            |
| 2.11   | Часть 11         | Основные технико-экономические показатели генерального плана                                                                                                 | Том, А4        |            |
| -      | Том 2 часть 2    | Материалы запрещенные для открытого опубликования                                                                                                            |                | ДСП        |
| 2.12   | Часть 12         | Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Трубопроводный транспорт. | Том, А4        | ДСП        |
| 2.12.1 | Чертеж 1         | Карта трубопроводного транспорта                                                                                                                             | М 1:10 000     | ДСП        |
| 2.12.2 | Чертеж 2         | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны                | М 1:10 000     | ДСП        |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2026 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....                         | 4  |
| 1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА .....                                                                                                      | 4  |
| 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ .....                                                                                                                                                                   | 9  |
| 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА .....                                                                                                                                                          | 12 |
| 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА .....                                                                                                                                                  | 14 |
| 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА.....                                                                                                                                                   | 17 |
| 1.6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....                                                                                                      | 18 |
| 1.7. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА .....                                                                                                                                                                          | 19 |
| 1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ .....                               | 20 |
| 1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... | 22 |
| 1.10. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ .....                                                                                                                                                                                                       | 23 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....                                                                                                                                                                                                                                              | 25 |
| 2.1. ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....                                                                                                                                                                                                                                             | 27 |
| 2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....                                                        | 31 |

1. Сведения о видах, назначениях, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначениях, наименованиях, основных характеристиках и местоположении объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

| № п/п                                                                      | Наименование, назначение объекта | Местоположение                                             | Статус объекта           | Основные характеристики объекта  |                                                                       |                                                                             |        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            |                                  |                                                            |                          | Протя-<br>жен-<br>ность,<br>(км) | Минимальное<br>количество<br>полос в двух<br>направлениях<br>(единиц) | Минимальная<br>ширина<br>транспортного<br>коридора <sup>1</sup> ,<br>метров | Прочие |
| Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений |                                  |                                                            |                          |                                  |                                                                       |                                                                             |        |
| Автомобильные дороги местного значения                                     |                                  |                                                            |                          |                                  |                                                                       |                                                                             |        |
| 1.1.1                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.1 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,44                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |
| 1.1.2                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.2 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,76                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |
| 1.1.3                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.3 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,04                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |
| 1.1.4                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.4 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,38                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |
| 1.1.5                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.5 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,22                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |
| 1.1.6                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.6 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,22                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |
| 1.1.7                                                                      | Автомобильная<br>дорога № 18.3.7 | Автомобильные дороги местного<br>значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,28                             | 2                                                                     | 25                                                                          | -      |



| № п/п  | Наименование, назначение объекта | Местоположение                                          | Статус объекта           | Основные характеристики объекта |                                                           |                                                                 |        |
|--------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
|        |                                  |                                                         |                          | Протяженность, (км)             | Минимальное количество полос в двух направлениях (единиц) | Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров | Прочие |
| 1.1.8  | Автомобильная дорога № 18.3.8    | Автомобильные дороги местного значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,55                            | 2                                                         | 25                                                              | -      |
| 1.1.9  | Автомобильная дорога № 18.3.9    | Автомобильные дороги местного значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,04                            | 2                                                         | 25                                                              | -      |
| 1.1.10 | Автомобильная дорога № 18.3.10   | Автомобильные дороги местного значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,17                            | 2                                                         | 25                                                              | -      |
| 1.1.11 | Автомобильная дорога № 18.3.11   | Автомобильные дороги местного значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,06                            | 2                                                         | 25                                                              | -      |
| 1.1.12 | Автомобильная дорога № 18.3.12   | Автомобильные дороги местного значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,08                            | 2                                                         | 25                                                              | -      |
| 1.1.13 | Автомобильная дорога № 18.3.13   | Автомобильные дороги местного значения. Бехтеревское СП | Планируемый к размещению | 0,65                            | 2                                                         | 25                                                              | -      |
| 1.1.14 | Проезд № 1.1                     | Улица местного значения. с.Бехтерево                    | Планируемый к размещению | 1,07                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.15 | Проезд № 1.2                     | Улица местного значения. с.Бехтерево                    | Планируемый к размещению | 0,51                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.16 | Проезд № 1.3                     | Улица местного значения. с.Бехтерево                    | Планируемый к размещению | 0,70                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.17 | Проезд № 1.4                     | Улица местного значения. с.Бехтерево                    | Планируемый к размещению | 0,51                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.18 | Проезд № 1.5                     | Улица местного значения. с.Бехтерево                    | Планируемый к размещению | 0,19                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.19 | Проезд № 1.6                     | Улица местного значения.                                | Планируемый к размещению | 0,61                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |

| № п/п  | Наименование, назначение объекта | Местоположение                          | Статус объекта              | Основные характеристики объекта |                                                           |                                                                 |        |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
|        |                                  |                                         |                             | Протяженность, (км)             | Минимальное количество полос в двух направлениях (единиц) | Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров | Прочие |
|        |                                  | с.Бехтерево                             |                             |                                 |                                                           |                                                                 |        |
| 1.1.20 | Проезд № 1.7                     | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,18                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.21 | Проезд № 1.8                     | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,23                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.22 | Проезд № 1.9                     | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,71                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.23 | Проезд № 1.10                    | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,20                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.24 | Проезд № 1.11                    | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,20                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.25 | Проезд № 1.12                    | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,20                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.26 | Проезд № 1.13                    | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,70                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.27 | Проезд № 1.14                    | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,04                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.28 | ул. Широкая (Проезд № 1.15)      | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к реконструкции | 1,13                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.29 | пер. Широкий (Проезд № 1.16)     | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,23                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.30 | ул. Зеленая (Проезд № 1.17)      | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,83                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.31 | пер. Смычка (проезд № 1.18)      | Улица местного значения.<br>с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,33                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |

| № п/п  | Наименование, назначение объекта           | Местоположение                       | Статус объекта              | Основные характеристики объекта |                                                           |                                                                 |        |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|
|        |                                            |                                      |                             | Протяженность, (км)             | Минимальное количество полос в двух направлениях (единиц) | Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров | Прочие |
| 1.1.32 | ул. Дальняя (Проезд № 1.19)                | Улица местного значения. с.Бехтерево | Планируемый к размещению    | 0,77                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.33 | ул. Полевая (Проезд № 1.20)                | Улица местного значения. с.Бехтерево | Планируемый к реконструкции | 0,64                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.34 | ул. Тарловская (Проезд № 1.21)             | Улица местного значения. с.Бехтерево | Планируемый к реконструкции | 1,35                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.35 | Проезд № 2.1                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,09                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.36 | Проезд № 2.2                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,20                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.37 | Проезд № 2.3                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,18                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.38 | Проезд № 2.4                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,52                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.39 | Проезд № 2.5                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,25                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.40 | Проезд № 2.6                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,27                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.41 | Проезд № 2.7                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,33                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.42 | Проезд № 2.8 (продолжение ул.Центральная)  | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,10                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.43 | Проезд № 2.9                               | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,46                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.44 | Проезд № 2.10                              | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,11                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.45 | Проезд № 2.11 (продолжение ул.Центральная) | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,19                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.46 | Проезд № 2.12                              | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,56                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.47 | Проезд № 2.13                              | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,92                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |
| 1.1.48 | Проезд № 2.14                              | Улица местного значения. с.Гари      | Планируемый к размещению    | 0,19                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -      |



| № п/п  | Наименование, назначение объекта | Местоположение                  | Статус объекта              | Основные характеристики объекта |                                                           |                                                                 |          |
|--------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|
|        |                                  |                                 |                             | Протяженность, (км)             | Минимальное количество полос в двух направлениях (единиц) | Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , метров | Прочие   |
| 1.1.49 | Проезд № 2.15                    | Улица местного значения. с.Гари | Планируемый к размещению    | 0,89                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -        |
| 1.1.50 | Проезд № 2.16                    | Улица местного значения. с.Гари | Планируемый к размещению    | 0,44                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -        |
| 1.1.51 | Проезд № 2.17                    | Улица местного значения. с.Гари | Планируемый к размещению    | 0,37                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -        |
| 1.1.52 | Проезд № 2.18                    | Улица местного значения. с.Гари | Планируемый к размещению    | 0,41                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -        |
| 1.1.53 | Проезд № 2.19                    | Улица местного значения. с.Гари | Планируемый к размещению    | 0,29                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -        |
| 1.1.54 | Проезд № 2.20                    | Улица местного значения. с.Гари | Планируемый к размещению    | 1,31                            | 2                                                         | 16,5                                                            | -        |
| 1.1.55 | Мостовое сооружение с. Бехтерево |                                 | Планируемый к реконструкции | -                               | -                                                         | -                                                               | 1 объект |
| 1.1.56 | Мостовое сооружение с. Гари      |                                 | Планируемый к размещению    | -                               | -                                                         | -                                                               | 1 объект |

<sup>1</sup> Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;

- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

\*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог только к подзаголовку «Автомобильные дороги IV категории» возможны после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.



1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области образования  
Таблица 1.2.1

| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение<br>объекта       | Место-<br>положение | Индекс<br>типа/номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> ,<br>мест |                                             |
|----------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          |                                              |                     |                                                |                                              | для<br>функциональ-<br>ной<br>зоны           | для<br>группы<br>функцио-<br>нальных<br>зон |
| 1.2.1    | Дошкольные<br>образовательные<br>организации | с.Бехтерево         | 101/1.1                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3                                            | 38                                          |
|          |                                              |                     | 101/1.2                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.3                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.4                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.5                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.6                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.7                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.8                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.9                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.10                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.11                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.12                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.13                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.14                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 8                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/1.15                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 12                                           |                                             |
| 1.2.2    | Дошкольные<br>образовательные<br>организации | с.Гари              | 100/2.1                                        | Жилые зоны                                   | 4                                            | 24                                          |
|          |                                              |                     | 101/2.1                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/2.2                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/2.3                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/2.4                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/2.5                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                              |                     | 101/2.6                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10                                           |                                             |
| 1.2.3    |                                              | с.Бехтерево         | 101/2.7                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                            | 105                                         |
|          |                                              |                     | 101/1.1                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 9                                            |                                             |

| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение<br>объекта         | Место-<br>положение | Индекс<br>типа/номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> ,<br>мест |                                             |
|----------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          |                                                |                     |                                                |                                              | для<br>функциональ-<br>ной<br>зоны           | для<br>группы<br>функцио-<br>нальных<br>зон |
|          | Общественные<br>образовательные<br>организации |                     | 101/1.2                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 9                                            | 71                                          |
|          |                                                |                     | 101/1.3                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.4                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.5                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.6                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.7                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.8                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.9                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.10                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.11                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.12                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.13                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.14                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 21                                           |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.15                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33                                           |                                             |
|          |                                                |                     | 100/2.1                                        | Жилые зоны                                   | 10                                           |                                             |
| 1.2.4    | Общественные<br>образовательные<br>организации | с.Гари              | 101/2.1                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            | 71                                          |
|          |                                                |                     | 101/2.2                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/2.3                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11                                           |                                             |
|          |                                                |                     | 101/2.4                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/2.5                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/2.6                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 29                                           |                                             |
|          |                                                |                     | 101/2.7                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 13                                           |                                             |
| 1.2.5    | Организации<br>дополнительного<br>образования  | с.Бехтерево         | 101/1.1                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            | 27                                          |
|          |                                                |                     | 101/1.2                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.3                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.4                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                                |                     | 101/1.5                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |



| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение<br>объекта        | Место-<br>положение | Индекс<br>типа/номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> ,<br>мест |                                             |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|          |                                               |                     |                                                |                                              | для<br>функциональ-<br>ной<br>зоны           | для<br>группы<br>функцио-<br>нальных<br>зон |
| 1.2.6    | Организации<br>дополнительного<br>образования | с.Гари              | 101/1.6                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            | 17                                          |
|          |                                               |                     | 101/1.7                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.8                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.9                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.10                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.11                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.12                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.13                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.14                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/1.15                                       | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 8                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 100/2.1                                        | Жилые зоны                                   | 3                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.1                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.2                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.3                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.4                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.5                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.6                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 7                                            |                                             |
|          |                                               |                     | 101/2.7                                        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3                                            |                                             |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.



1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

| № п/п | Наименование, назначение объекта             | Место-положение | Индекс типа/номер функциональной зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> , мест |                               |
|-------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|
|       |                                              |                 |                                       |                                              | для функциональной зоны                   | для группы функциональных зон |
| 1.3.1 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | с.Бехтерево     | 101/1.1                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20                                        | 235                           |
|       |                                              |                 | 101/1.2                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 21                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.3                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.4                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.5                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 8                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.6                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.7                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.8                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.9                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 8                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.10                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.11                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.12                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.13                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 14                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.14                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 47                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/1.15                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 73                                        |                               |
| 1.3.2 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | с.Гари          | 100/2.1                               | Жилые зоны                                   | 23                                        | 155                           |
|       |                                              |                 | 101/2.1                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/2.2                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/2.3                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 24                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/2.4                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2                                         |                               |
|       |                                              |                 | 101/2.5                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 10                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/2.6                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 64                                        |                               |
|       |                                              |                 | 101/2.7                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 28                                        |                               |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение<br>объекта                                  | Место-<br>положение | Индекс типа/<br>номер<br>функциональ-<br>ной зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> ,<br>экземпляров |                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                                                         |                     |                                                   |                                              | для функцио-<br>нальной<br>зоны                     | для группы<br>функцио-<br>нальных зон |
| 1.3.3    | Объекты<br>культурно-<br>просветительного<br>назначения<br>(библиотеки) | с.Бехтерево         | 101/1.1                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 931                                                 | 10920                                 |
|          |                                                                         |                     | 101/1.2                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 980                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.3                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 231                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.4                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 175                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.5                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 350                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.6                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 266                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.7                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 511                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.8                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 35                                                  |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.9                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 371                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.10                                          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 504                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.11                                          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 245                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.12                                          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 56                                                  |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.13                                          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 665                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.14                                          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2205                                                |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/1.15                                          | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3395                                                |                                       |
| 1.3.4    | Объекты<br>культурно-<br>просветительного<br>назначения<br>(библиотеки) | с.Гари              | 100/2.1                                           | Жилые зоны                                   | 1085                                                | 7259                                  |
|          |                                                                         |                     | 101/2.1                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 91                                                  |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/2.2                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 91                                                  |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/2.3                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1120                                                |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/2.4                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 105                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/2.5                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 476                                                 |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/2.6                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2996                                                |                                       |
|          |                                                                         |                     | 101/2.7                                           | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1295                                                |                                       |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество экземпляров в соответствующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.



1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

| № п/п | Наименование, назначение объекта   | Место-положение | Индекс типа/номер функциональной зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> , кв. метров площади пола |                               |
|-------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|       |                                    |                 |                                       |                                              | для функциональной зоны                                      | для группы функциональных зон |
| 1.4.1 | Спортивные залы общего пользования | с.Бехтерево     | 101/1.1                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 29,3                                                         | 343,3                         |
|       |                                    |                 | 101/1.2                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 30,8                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.3                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 7,3                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.4                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5,5                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.5                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11                                                           |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.6                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 8,4                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.7                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 16                                                           |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.8                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,1                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.9                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11,7                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.10                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 15,8                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.11                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 7,7                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.12                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,8                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.13                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,9                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.14                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 69,3                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/1.15                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 106,7                                                        |                               |
| 1.4.2 | Спортивные залы общего пользования | с.Гари          | Жилые зоны                            |                                              | 34,1                                                         | 228                           |
|       |                                    |                 | 101/2.1                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/2.2                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/2.3                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 35,2                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/2.4                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,3                                                          |                               |
|       |                                    |                 | 101/2.5                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 15                                                           |                               |
|       |                                    |                 | 101/2.6                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 94,1                                                         |                               |
|       |                                    |                 | 101/2.7                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 40,7                                                         |                               |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.



Таблица 1.4.2

| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение объекта     | Место-<br>положение | Индекс<br>типа/<br>номер<br>функциона<br>льной зоны | Наименование функциональной зоны             | Расчетная потребность <sup>1</sup> , га |                                       |
|----------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                         |                     |                                                     |                                              | для функцио-<br>нальной<br>зоны         | для группы<br>функцио-<br>нальных зон |
| 1.4.3    | Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения | с.Бехтерево         | 101/1.1                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,03                                    | 0,32                                  |
|          |                                         |                     | 101/1.2                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,03                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.3                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.4                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.5                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.6                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.7                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.8                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                       |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.9                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.10                                            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.11                                            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.12                                            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                       |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.13                                            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,02                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.14                                            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,06                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/1.15                                            | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,1                                     |                                       |
| 1.4.4    | Плоскостные<br>спортивные<br>сооружения | с.Гари              | 100/2.1                                             | Жилые зоны                                   | 0,03                                    | 0,2                                   |
|          |                                         |                     | 101/2.1                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                       |                                       |
|          |                                         |                     | 101/2.2                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                       |                                       |
|          |                                         |                     | 101/2.3                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,03                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/2.4                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | -                                       |                                       |
|          |                                         |                     | 101/2.5                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,01                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/2.6                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,09                                    |                                       |
|          |                                         |                     | 101/2.7                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,04                                    |                                       |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

| № п/п | Наименование, назначение<br>объекта | Местоположение        | Расчетная потребность <sup>1</sup> , кв. метров зеркала воды<br>для населенного пункта |    | для сельского поселения |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|
|       |                                     |                       | 39                                                                                     | 26 |                         |
| 1.4.5 | Плавательные бассейны               | с.Бехтерево<br>с.Гари |                                                                                        |    | 65                      |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

# 1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

| Индекс<br>объекта | Наименование, назначение объекта | Местоположение        | Расчетная потребность <sup>1</sup>               |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 1.5.1             | Участковый пункт полиции         | с.Бехтерево<br>с.Гари | 1 объект/ 1 участковый уполномоченный<br>полиции |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество существующих участков пунктов полиции и участков уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.



1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых к размещению и реконструкции в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

| №п/п  | Наименование, назначение объекта           | Местоположение               | Статус объекта           | Индекс типа/номер функциональной зоны | Характеристика объекта |
|-------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1.6.1 | Объект ритуального обслуживания (кладбище) | северо-восточнее с.Бехтерево | Планируемый к размещению | 701/0.3                               | 0,62 га                |

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса  
Таблица 1.7.1

| № п/п | Наименование, назначение<br>объекта | Местоположение | Расчётная потребность <sup>1</sup> |                                    |
|-------|-------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
|       |                                     |                | Тип объекта                        | Минимальная площадь<br>объекта, га |
| 1.7.1 | Тематический парк                   | с. Бехтерево   | Тематический парк                  | 1,87                               |
| 1.7.2 | Тематический парк                   | с. Бехтерево   | Тематический парк                  |                                    |
| 1.7.3 | Тематический парк                   | с. Бехтерево   | Тематический парк                  |                                    |
| 1.7.4 | Тематический парк                   | с. Гари        | Тематический парк                  | 1,24                               |
| 1.7.5 | Тематический парк                   | с. Гари        | Тематический парк                  |                                    |

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.8.1

| № п/п          | Наименование, назначение объекта         | Местоположение                  | Индекс типа/номер функциональной зоны | Статус объекта              | Характеристика объекта |
|----------------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Водоснабжение  |                                          |                                 |                                       |                             |                        |
| 1.8.1.1        | Сети водоснабжения                       | с. Гари                         | -                                     | Планируемый к строительству | 3,6 км                 |
| 1.8.1.2        | Сети водоснабжения                       | с. Бехтерево                    | -                                     | Планируемый к строительству | 6,14км                 |
| Водоотведение  |                                          |                                 |                                       |                             |                        |
| 1.8.2.1        | Очистные сооружения дождевой канализации | с. Бехтерево                    | 101/1.15                              | Планируемый к строительству | 50л/с                  |
| 1.8.2.2        | Очистные сооружения дождевой канализации | с. Гари                         | 101/2.6                               | Планируемый к строительству | 50л/с                  |
| Теплоснабжение |                                          |                                 |                                       |                             |                        |
| 1.8.3.1        | Блочно-модульная котельная (БМК)         | с. Гари                         | 101/2.6                               | Планируемый к размещению    | 0,5 Гкал/ч             |
| 1.8.3.1        | Блочно-модульная котельная (БМК)         | с. Бехтерево                    | 101/1.15                              | Планируемый к размещению    | 1 Гкал/ч               |
| Газоснабжение  |                                          |                                 |                                       |                             |                        |
| 1.8.4.1        | Сети газоснабжения высокого давления     | Бехтеревское сельское поселение | -                                     | Планируемый к размещению    | 10 км                  |
| 1.8.4.2        | Сети газоснабжения среднего давления     | Бехтеревское сельское поселение | -                                     | Планируемый к размещению    | 0,3 км                 |
| 1.8.4.3        | Пункт редуцирования газа (ПРГ)           | с. Гари                         | 101/2.7                               | Планируемый к размещению    | 500 куб.м/ч            |
| 1.8.4.4        | Пункт редуцирования газа (ПРГ)           | с. Гари                         | 101/2.6                               | Планируемый к размещению    | 1000 куб.м/ч           |



| №<br>п/п         | Наименование,<br>назначение объекта | Местоположение                     | Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Статус объекта           | Характеристика<br>объекта |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.8.4.5          | Пункт редуцирования<br>газа (ПРГ)   | с. Бехтерево                       | 101/1.15                                        | Планируемый к размещению | 1000 м3/ч                 |
| Электроснабжение |                                     |                                    |                                                 |                          |                           |
| 1.8.5.1          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Гари                            | 101/2.7                                         | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.2          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Гари                            | 101/2.6                                         | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.3          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Бехтерево                       | 503/0.8                                         | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.4          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Бехтерево                       | 503/0.9                                         | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.5          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Бехтерево                       | 101/1.14                                        | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.6          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Бехтерево                       | 101/1.15                                        | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.7          | Трансформаторная<br>подстанция      | с. Бехтерево                       | 101/1.15                                        | Планируемый к размещению | 10/0,4кВ                  |
| 1.8.5.8          | Линии электропередачи<br>10 кВ      | Бехтеревское сельское<br>поселение | -                                               | Планируемый к размещению | 1,821 км                  |

1.9. Сведения о видах, назначениях, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение<br>объекта | Местоположение | Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной зоны     | Статус объекта              | Характеристика<br>объекта |
|----------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.9.1.1  | Пожарный пирс                          | с.Бехтерево    | 501/0.2                                         | Зона<br>сельскохозяйственных<br>угодий. | Планируемый к<br>размещению | 12 x 12 метров            |

**1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**  
**Таблица 1.10.1**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование, назначение объекта</b>    | <b>Статус объекта</b>    | <b>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения</b>                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Сети газоснабжения высокого давления       | Планируемый к размещению | Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878).                                                                                                    |
| 2            | Сети газоснабжения среднего давления       | Планируемый к размещению | Охранная зона 2 м (п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).                                                                                                    |
| 3            | Пункт редуцирования газа (ПРГ)             | Планируемый к размещению | Охранная зона 10 м (п7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).                                                                                                    |
| 4            | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ      | Планируемый к размещению | Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). |
| 5            | Линия электропередач 10 кВ                 | Планируемый к размещению | Охранная зона 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).   |
| 6            | Линия электропередач 110 кВ                | Планируемый к размещению | Охранная зона 20 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).   |
| 7            | Объект ритуального обслуживания (кладбище) | Планируемый к размещению | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п. 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).                                |
| 8            | Сети водоснабжения                         | Планируемый к размещению | Организация санитарно-защитной полосы водоводов (пункт 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02                                                                                                                                                                                |



| №<br>п/п | Наименование,<br>назначение объекта            | Статус<br>объекта              | Характеристики зон с особыми условиями<br>использования территорий, установление<br>которых требуется в связи с размещением<br>объектов местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                |                                | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9        | Очистные сооружения канализации (4320 м³/сут.) | Планируемый<br>к<br>размещению | Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10       | Блочно-модульная котельная (БМК)               | Планируемый<br>к<br>размещению | Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). |

## 2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10) (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в составе генерального плана границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей, и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;
- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. В таблице 2.2.2 генерального плана приведены дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации проектных решений генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.1 настоящего генерального плана.



## 2.1. Описание функциональных зон

Таблица 2.1.1

| Индекс<br>типа | Код по<br>Приказу<br>№ 10 | Наименование функциональной<br>зоны               | Описание функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100            | 701010100                 | Жилые зоны                                        | <p>Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты - не более 25%.</p> <p>Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 101            | 701010101                 | Зона застройки индивидуальными<br>жилищами домами | <p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты – не более 25%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 300            | 701010300                 | Общественно-деловые зоны                          | <p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, образования, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественно-делового назначения.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах.</p> <p>Общественные объекты – не менее 50%.</p> <p>Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p> |

| Индекс<br>типа | Код по<br>Приказу<br>№ 10 | Наименование функциональной<br>зоны | Описание функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 401            | 701010401                 | Производственная зона               | <p>Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения.</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не более 50%.</p> <p>Производственные объекты – не менее 50%.</p>                                                                                   |
| 402            | 701010402                 | Коммунально-складская зона          | <p>Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности).</p> <p>Жилые объекты – только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты – не более 50%.</p> <p>Производственные объекты – не менее 50%.</p> |
| 404            | 701010404                 | Зона инженерной<br>инфраструктуры   | <p>Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>                                                                                                                                                                                               |
| 405            | 701010405                 | Зона транспортной<br>инфраструктуры | <p>Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>                                                                                                                                                                                                         |

| Индекс<br>типа | Код по<br>Приказу<br>№ 10 | Наименование функциональной<br>зоны                          | Описание функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                           |                                                              | Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 407            | 701010407                 | Зона добычи полезных<br>ископаемых                           | Территории предназначены для недропользования — использования недр для разведки и добычи полезных ископаемых                                                                                                                                                                                                                                          |
| 500            | 701010500                 | Зоны сельскохозяйственного<br>использования                  | Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.                                                                                                                                                                                                       |
| 501            | 701010501                 | Зона сельскохозяйственных<br>угодий                          | Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. |
| 502            | 701010502                 | Зона садоводства, огородничества                             | Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                  |
| 503            | 701010503                 | Производственная зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).                                                                                                                                                                         |
| 600            | 701010600                 | Зоны рекреационного<br>назначения                            | Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные                                                                              |



| Индекс<br>типа | Код по<br>Приказу<br>№ 10 | Наименование функциональной<br>зоны         | Описание функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                           |                                             | территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 605            | 701010605                 | Зона лесов                                  | Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 701            | 701010701                 | Зона кладбищ                                | Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 702            | 701010702                 | Зона складирования и<br>захоронения отходов | Территории размещения скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 900            | 701010900                 | Зона акваторий                              | Территории, в границах которых расположены водные объекты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1000           | 701011000                 | Иные зоны                                   | <p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии).</p> <p>На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p> |

2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.2.1

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны             | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>федерального значения<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В границах населенного пункта Бехтерево         |                                                    |                                  |                             |                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |
| 101/1.1                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами | существующий                     | 14,32                       | 53                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 101/1.2                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами | существующий                     | 19,48                       | 56                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 101/1.3                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами | существующий                     | 7,24                        | 13                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 101/1.4                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами | существующий                     | 4,58                        | 10                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 101/1.5                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами | существующий                     | 9,74                        | 20                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 101/1.6                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами | существующий                     | 6,51                        | 15                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны               | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101/1.7                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 13,82                       | 29                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/1.8                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 0,89                        | 2                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/1.9                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 6,66                        | 21                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/1.10                                        | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 5,93                        | 19                                                                                                                               | 0,73                                                                          | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/1.11                                        | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 3,70                        | 14                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/1.12                                        | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 0,79                        | 3                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/1.13                                        | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 16,34                       | 38                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |



| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны               | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>федерального значения<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101/1.14                                        | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | планируемый                      | 15,00                       | 80                                                                                                                               | -                                                                             | Трансформаторная<br>подстанция 10/0,4кВ (М)                                                                                                                                                                          |
| 101/1.15 <sup>4</sup>                           | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | планируемый                      | 51,07                       | 194                                                                                                                              | -                                                                             | 1. Трансформаторная<br>подстанция 10/0,4кВ (М)<br>- 2 шт.;<br>2. Источник тепловой<br>энергии (М);<br>3. Пункт редуцирования<br>газа (М);<br>4. Очистные сооружения<br>дождевой канализации (М)                      |
| 300/1.1                                         | Общественно-деловые<br>зоны                          | существующий                     | 0,74                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/1.1                                         | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 3,41                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/1.2                                         | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 2,69                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/1.3                                         | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 2,38                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/1.4                                         | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 9,22                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/1.5                                         | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 0,84                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны               | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 900/1.1                                         | Зона акваторий                                       | существующий                     | 0,14                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| <i>В границах населенного пункта Гари</i>       |                                                      |                                  |                             |                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                             |
| 100/2.1                                         | Жилые зоны                                           | существующий                     | 8,41                        | 9                                                                                                                                | 3,96                                                                          | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/2.1                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 14,43                       | 5                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/2.2                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 10,41                       | 5                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/2.3                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 30,48                       | 64                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/2.4                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 8,64                        | 6                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/2.5                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | существующий                     | 12,72                       | 27                                                                                                                               | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 101/2.6                                         | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | планируемый                      | 24,36                       | 171                                                                                                                              | -                                                                             | 1. Трансформаторная<br>подстанция 10/0,4кВ (М);<br>2. Источник тепловой<br>энергии (М);<br>3. Пункт редуцирования<br>газа (М);                                                              |

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны     | Наименование<br>функциональной<br>зоны               | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>федерального значения<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                                      |                                  |                             |                                                                                                                                  |                                                                               | 4. Очистные сооружения<br>дождевой канализации (М)                                                                                                                                                                   |
| 101/2.7                                             | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилищами домами | планируемый                      | 10,62                       | 74                                                                                                                               | -                                                                             | 1. Трансформаторная<br>подстанция 10/0,4кВ (М) ;<br>2. Пункт редуцирования<br>газа (М)                                                                                                                               |
| 300/2.1                                             | Общественно-деловые<br>зоны                          | существующий                     | 1,96                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 500/2.1                                             | Зоны<br>сельскохозяйственного<br>использования       | существующий                     | 0,74                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/2.1                                             | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 22,92                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 600/2.2                                             | Зоны рекреационного<br>назначения                    | существующий                     | 4,56                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>В границах Бехтеревского сельского поселения</i> |                                                      |                                  |                             |                                                                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |
| 401/0.1                                             | Производственная<br>зона                             | существующий                     | 561,50                      | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 401/0.2                                             | Производственная<br>зона                             | существующий                     | 14,97                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 401/0.3                                             | Производственная<br>зона                             | существующий                     | 4,50                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 401/0.4                                             | Производственная<br>зона                             | существующий                     | 2,07                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |



| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>федерального значения<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 401/0.5                                         | Производственная<br>зона               | существующий                     | 0,17                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 402/0.1                                         | Коммунально-<br>складская зона         | существующий                     | 2,37                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 402/0.2                                         | Коммунально-<br>складская зона         | существующий                     | 0,38                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 404/0.1                                         | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | существующий                     | 0,36                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 404/0.2                                         | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | существующий                     | 12,91                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 404/0.3                                         | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | существующий                     | 23,72                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 404/0.4                                         | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | существующий                     | 0,36                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 404/0.5                                         | Зона инженерной<br>инфраструктуры      | существующий                     | 0,36                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 405/0.1                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | существующий                     | 1,88                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 405/0.2                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | существующий                     | 8,64                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |
| 405/0.3                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | существующий                     | 14,21                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                    |

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 405/0.4                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | существующий                     | 8,40                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 405/0.5                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | существующий                     | 7,02                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 405/0.6                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | планируемый                      | 4,71                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 405/0.7                                         | Зона транспортной<br>инфраструктуры    | планируемый                      | 2,43                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 407/0.1                                         | Зона добычи полезных<br>ископаемых     | существующий                     | 0,25                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 407/0.2                                         | Зона добычи полезных<br>ископаемых     | существующий                     | 0,95                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 407/0.3                                         | Зона добычи полезных<br>ископаемых     | существующий                     | 0,41                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 407/0.4                                         | Зона добычи полезных<br>ископаемых     | существующий                     | 0,30                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 501/0.1                                         | Зона<br>сельскохозяйственных<br>угодий | существующий                     | 2821,93                     | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 501/0.2                                         | Зона<br>сельскохозяйственных<br>угодий | существующий                     | 3889,38                     | -                                                                                                                                | -                                                                             | Пожарный пирс (М)                                                                                                                                                                           |

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны                          | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 501/0.3                                         | Зона<br>сельскохозяйственных<br>угодий                          | существующий                     | 22,22                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 502/0.1                                         | Зона садоводства,<br>огородничества                             | существующий                     | 17,54                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.1                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 2,11                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.2                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 0,20                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.3                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 20,72                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.4                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 12,43                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.5                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 0,21                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |



| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны                          | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 503/0.6                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 0,22                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.7                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | существующий                     | 9,50                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 503/0.8                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | планируемый                      | 3,44                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | Трансформаторная<br>подстанция 10/0,4кВ (М)                                                                                                                                                 |
| 503/0.9                                         | Производственная<br>зона<br>сельскохозяйственных<br>предприятий | планируемый                      | 6,57                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | Трансформаторная<br>подстанция 10/0,4кВ (М)                                                                                                                                                 |
| 605/0.1                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 7,03                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.2                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 26,91                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.3                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 32,09                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.4                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 72,18                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.5                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 13,32                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.6                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 1,45                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.7                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 1,79                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.8                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 13,90                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.9                                         | Зона лесов                                                      | существующий                     | 126,01                      | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |

| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны      | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектах<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 605/0.10                                        | Зона лесов                                  | существующий                     | 4,71                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.11                                        | Зона лесов                                  | существующий                     | 23,62                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.12                                        | Зона лесов                                  | существующий                     | 32,22                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.13                                        | Зона лесов                                  | существующий                     | 9,66                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.14                                        | Зона лесов                                  | существующий                     | 27,60                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 605/0.15                                        | Зона лесов                                  | существующий                     | 7,98                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 701/0.1                                         | Зона кладбищ                                | существующий                     | 1,18                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 701/0.2                                         | Зона кладбищ                                | существующий                     | 0,81                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 701/0.3                                         | Зона кладбищ                                | планируемый                      | 0,62                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | Кладбище (М)                                                                                                                                                                                |
| 702/0.1                                         | Зона складирования и<br>захоронения отходов | существующий                     | 0,10                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 702/0.2                                         | Зона складирования и<br>захоронения отходов | существующий                     | 0,01                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 702/0.3                                         | Зона складирования и<br>захоронения отходов | существующий                     | 0,01                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 702/0.4                                         | Зона складирования и<br>захоронения отходов | существующий                     | 0,05                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.1                                         | Зона акваторий                              | существующий                     | 0,25                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.2                                         | Зона акваторий                              | существующий                     | 0,25                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.3                                         | Зона акваторий                              | существующий                     | 0,20                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.4                                         | Зона акваторий                              | существующий                     | 0,15                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.5                                         | Зона акваторий                              | существующий                     | 0,18                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.6                                         | Зона акваторий                              | существующий                     | 0,07                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |



| Индекс типа/<br>номер<br>функциональной<br>зоны | Наименование<br>функциональной<br>зоны | Статус<br>функциональной<br>зоны | Площадь<br>зоны,<br>гектары | Максимальное<br>количество<br>земельных<br>участков под<br>объекты<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства <sup>1</sup> | Максимальная<br>общая<br>площадь<br>квартир <sup>2</sup> , тыс.<br>кв. метров | Сведения о планируемых<br>для размещения объектов<br>(Ф), объектов<br>регионального значения<br>(Р), объектах местного<br>значения (М), за<br>исключением линейных<br>объектов <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 900/0.7                                         | Зона акваторий                         | существующий                     | 0,72                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.8                                         | Зона акваторий                         | существующий                     | 2,75                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.9                                         | Зона акваторий                         | существующий                     | 0,05                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.10                                        | Зона акваторий                         | существующий                     | 5,42                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 900/0.11                                        | Зона акваторий                         | существующий                     | 0,05                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 1000/0.1                                        | Иные зоны                              | существующий                     | 18,20                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 1000/0.2                                        | Иные зоны                              | существующий                     | 8,06                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 1000/0.3                                        | Иные зоны                              | существующий                     | 24,34                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 1000/0.4                                        | Иные зоны                              | существующий                     | 21,70                       | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 1000/0.5                                        | Иные зоны                              | существующий                     | 0,23                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |
| 1000/0.6                                        | Иные зоны                              | существующий                     | 8,01                        | -                                                                                                                                | -                                                                             | -                                                                                                                                                                                           |

<sup>1</sup> Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10 процентов;

<sup>2</sup> Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%;

<sup>3</sup> Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

<sup>4</sup> Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории,



предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной и инфраструктурной, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственственный кадастровый учет.

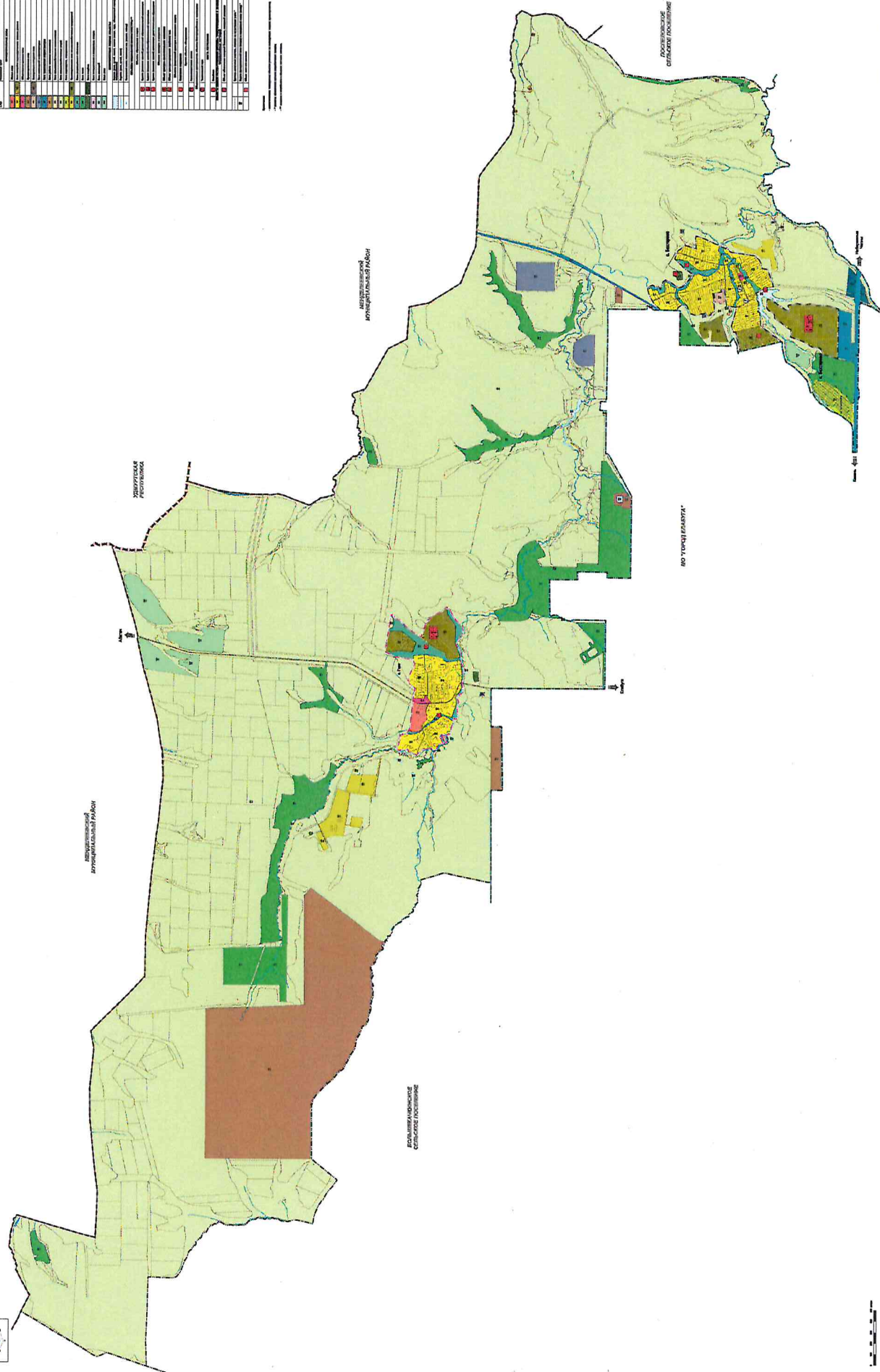
Таблица 2.2.2

Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных территориях ограничений градостроительного развития.

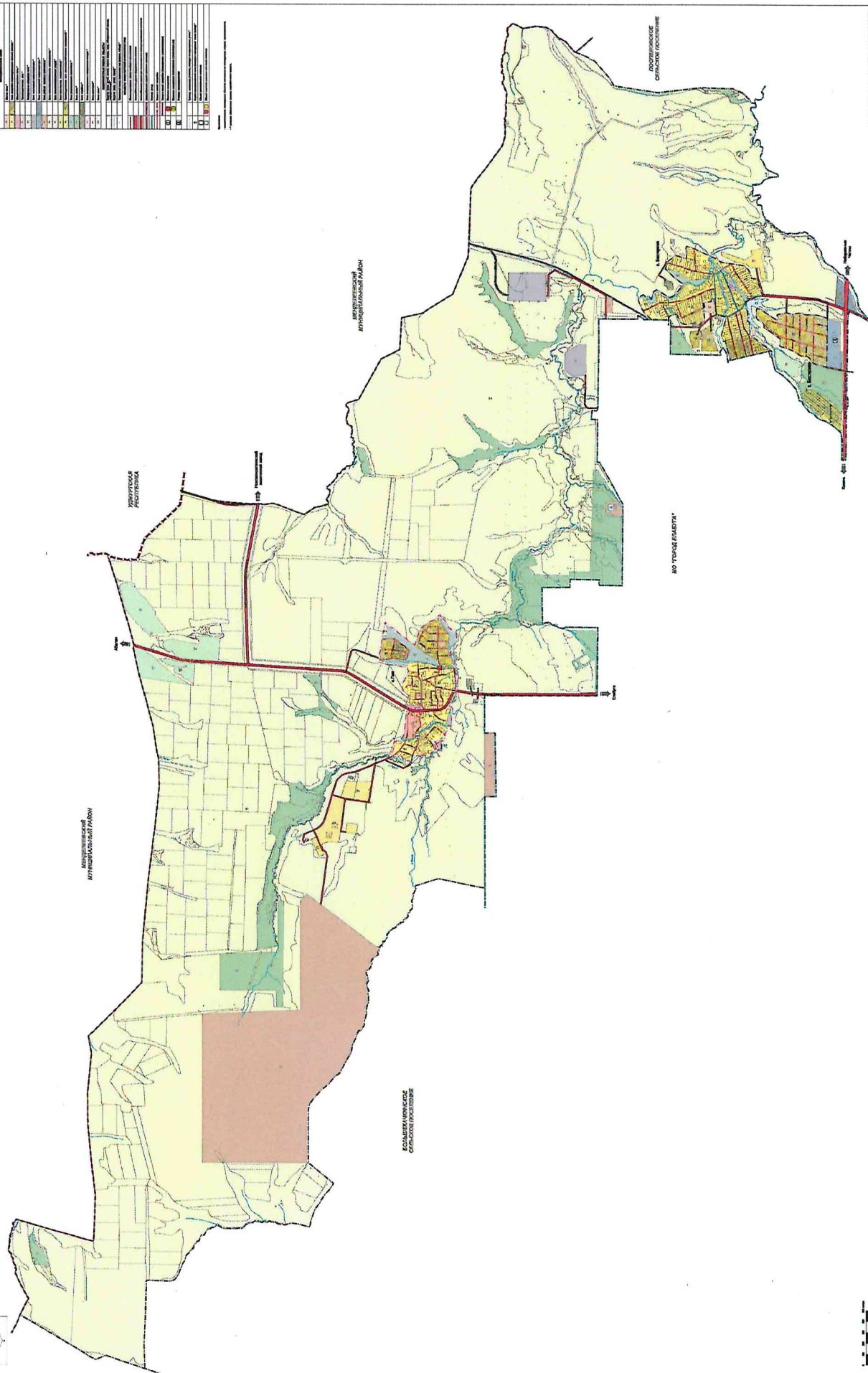
| № п/п | Индекс типа функциональной зоны | Порядковый номер функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий и иные ограничения градостроительного развития территорий, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений генерального плана                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 101                             | 1.15                                 | Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).           |
| 2     | 701                             | 0.3                                  | Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3     | 405                             | 0.6, 0.7                             | Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 503                             | 0.8, 0.9                             | Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4     | 101                             | 1.15, 2.6, 2.7,                      | Водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. |

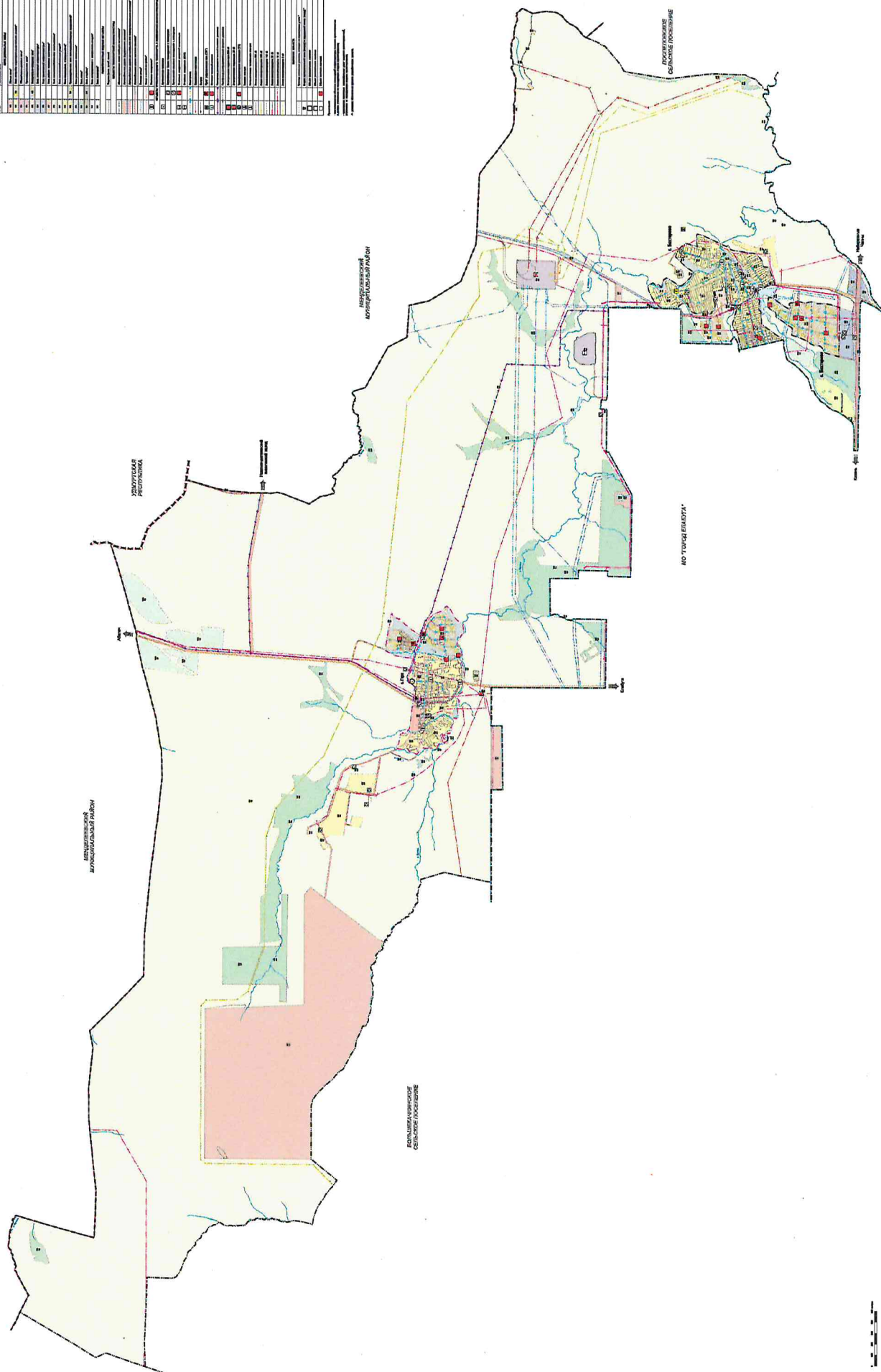
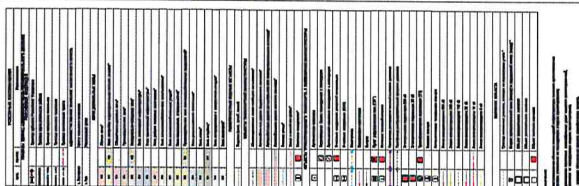
| №<br>п/п | Индекс типа<br>функциональной<br>зоны | Порядковый номер<br>функциональной<br>зоны | Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения<br>градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при<br>реализации проектных решений генерального плана                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5        | 405                                   | 0.6, 0.7                                   | Придорожная полоса - при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). |



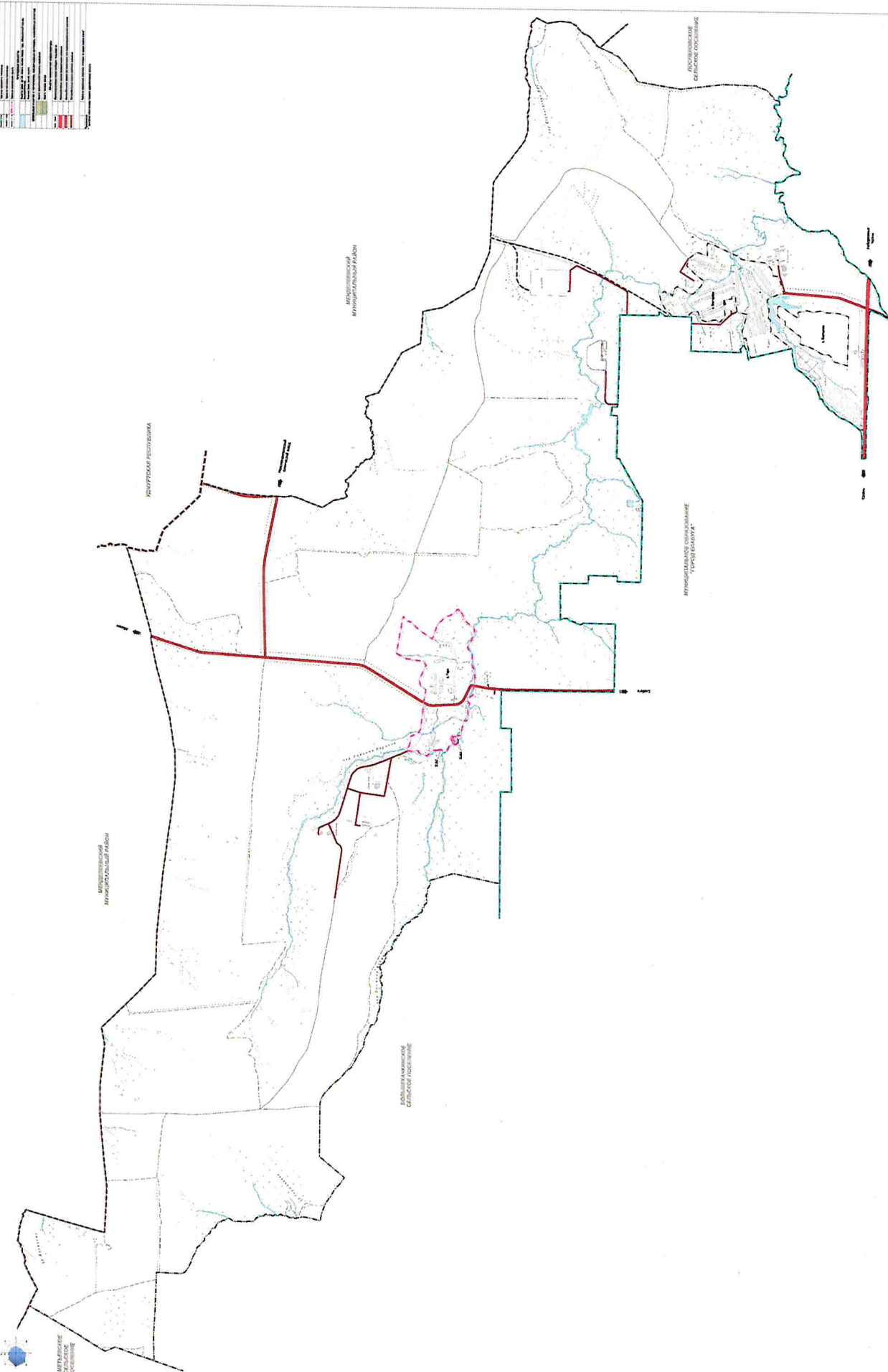


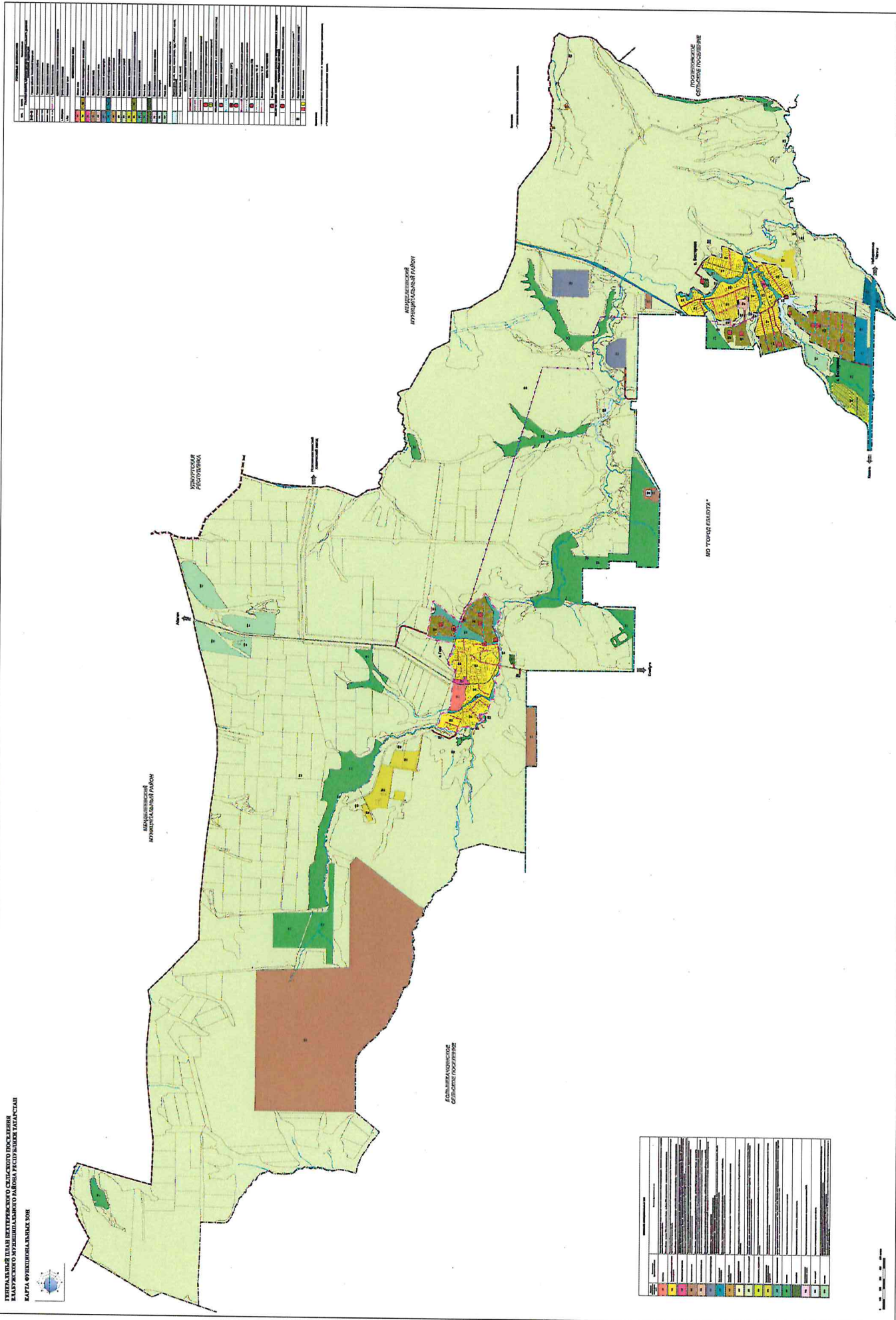
| Section 1: General Information |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| Item                           | Description                                      |
| 1                              | 1. Name of the organization: [Organization Name] |
| 2                              | 2. Address: [Address]                            |
| 3                              | 3. City: [City]                                  |
| 4                              | 4. State: [State]                                |
| 5                              | 5. Zip: [Zip]                                    |
| 6                              | 6. Phone: [Phone]                                |
| 7                              | 7. Fax: [Fax]                                    |
| 8                              | 8. E-mail: [E-mail]                              |
| 9                              | 9. Website: [Website]                            |
| 10                             | 10. Year of establishment: [Year]                |
| 11                             | 11. Number of employees: [Number]                |
| 12                             | 12. Number of projects: [Number]                 |
| 13                             | 13. Number of clients: [Number]                  |
| 14                             | 14. Number of suppliers: [Number]                |
| 15                             | 15. Number of subcontractors: [Number]           |
| 16                             | 16. Number of consultants: [Number]              |
| 17                             | 17. Number of vendors: [Number]                  |
| 18                             | 18. Number of contractors: [Number]              |
| 19                             | 19. Number of subcontractors: [Number]           |
| 20                             | 20. Number of consultants: [Number]              |
| 21                             | 21. Number of vendors: [Number]                  |
| 22                             | 22. Number of contractors: [Number]              |
| 23                             | 23. Number of subcontractors: [Number]           |
| 24                             | 24. Number of consultants: [Number]              |
| 25                             | 25. Number of vendors: [Number]                  |
| 26                             | 26. Number of contractors: [Number]              |
| 27                             | 27. Number of subcontractors: [Number]           |
| 28                             | 28. Number of consultants: [Number]              |
| 29                             | 29. Number of vendors: [Number]                  |
| 30                             | 30. Number of contractors: [Number]              |
| 31                             | 31. Number of subcontractors: [Number]           |
| 32                             | 32. Number of consultants: [Number]              |
| 33                             | 33. Number of vendors: [Number]                  |
| 34                             | 34. Number of contractors: [Number]              |
| 35                             | 35. Number of subcontractors: [Number]           |
| 36                             | 36. Number of consultants: [Number]              |
| 37                             | 37. Number of vendors: [Number]                  |
| 38                             | 38. Number of contractors: [Number]              |
| 39                             | 39. Number of subcontractors: [Number]           |
| 40                             | 40. Number of consultants: [Number]              |
| 41                             | 41. Number of vendors: [Number]                  |
| 42                             | 42. Number of contractors: [Number]              |
| 43                             | 43. Number of subcontractors: [Number]           |
| 44                             | 44. Number of consultants: [Number]              |
| 45                             | 45. Number of vendors: [Number]                  |
| 46                             | 46. Number of contractors: [Number]              |
| 47                             | 47. Number of subcontractors: [Number]           |
| 48                             | 48. Number of consultants: [Number]              |
| 49                             | 49. Number of vendors: [Number]                  |
| 50                             | 50. Number of contractors: [Number]              |
| 51                             | 51. Number of subcontractors: [Number]           |
| 52                             | 52. Number of consultants: [Number]              |
| 53                             | 53. Number of vendors: [Number]                  |
| 54                             | 54. Number of contractors: [Number]              |
| 55                             | 55. Number of subcontractors: [Number]           |
| 56                             | 56. Number of consultants: [Number]              |
| 57                             | 57. Number of vendors: [Number]                  |
| 58                             | 58. Number of contractors: [Number]              |
| 59                             | 59. Number of subcontractors: [Number]           |
| 60                             | 60. Number of consultants: [Number]              |
| 61                             | 61. Number of vendors: [Number]                  |
| 62                             | 62. Number of contractors: [Number]              |
| 63                             | 63. Number of subcontractors: [Number]           |
| 64                             | 64. Number of consultants: [Number]              |
| 65                             | 65. Number of vendors: [Number]                  |
| 66                             | 66. Number of contractors: [Number]              |
| 67                             | 67. Number of subcontractors: [Number]           |
| 68                             | 68. Number of consultants: [Number]              |
| 69                             | 69. Number of vendors: [Number]                  |
| 70                             | 70. Number of contractors: [Number]              |
| 71                             | 71. Number of subcontractors: [Number]           |
| 72                             | 72. Number of consultants: [Number]              |
| 73                             | 73. Number of vendors: [Number]                  |
| 74                             | 74. Number of contractors: [Number]              |
| 75                             | 75. Number of subcontractors: [Number]           |
| 76                             | 76. Number of consultants: [Number]              |
| 77                             | 77. Number of vendors: [Number]                  |
| 78                             | 78. Number of contractors: [Number]              |
| 79                             | 79. Number of subcontractors: [Number]           |
| 80                             | 80. Number of consultants: [Number]              |
| 81                             | 81. Number of vendors: [Number]                  |
| 82                             | 82. Number of contractors: [Number]              |
| 83                             | 83. Number of subcontractors: [Number]           |
| 84                             | 84. Number of consultants: [Number]              |
| 85                             | 85. Number of vendors: [Number]                  |
| 86                             | 86. Number of contractors: [Number]              |
| 87                             | 87. Number of subcontractors: [Number]           |
| 88                             | 88. Number of consultants: [Number]              |
| 89                             | 89. Number of vendors: [Number]                  |
| 90                             | 90. Number of contractors: [Number]              |
| 91                             | 91. Number of subcontractors: [Number]           |
| 92                             | 92. Number of consultants: [Number]              |
| 93                             | 93. Number of vendors: [Number]                  |
| 94                             | 94. Number of contractors: [Number]              |
| 95                             | 95. Number of subcontractors: [Number]           |
| 96                             | 96. Number of consultants: [Number]              |
| 97                             | 97. Number of vendors: [Number]                  |
| 98                             | 98. Number of contractors: [Number]              |
| 99                             | 99. Number of subcontractors: [Number]           |
| 100                            | 100. Number of consultants: [Number]             |











**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**(не приводятся)**