

**О внесении изменений в проект планировки
территории «Новое Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Новое Вознесение», «Южный парк», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №4 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Новое Вознесение», «Южный парк», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071, в сетевом издании «Муниципальные

правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утверждены постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 02.02.2026 №296

**Изменения, вносимые в проект планировки
территории «Новое Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071**

1. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящим изменениям.

2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

3. В разделе II «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

3.1. в абзаце третьем слова «312,99 га» заменить словами «312,41 га»;

3.2. в абзаце пятом слова «93,26 га» заменить словами «91,45 га»;

3.3. в абзаце шестом слова «54,90 га» заменить словами «55,08 га»;

3.4. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Многоэтажной жилой застройки	61,53	19,70
2	Индивидуальной жилой застройки	25,55	8,18
3	Учебно-образовательного назначения	22,60	7,23
4	Здравоохранения	1,19	0,38
5	Спортивного назначения	1,63	0,52
6	Культурно-досугового назначения	1,33	0,43
7	Общественно-делового назначения	14,08	4,51
8	Транспортной инфраструктуры	1,77	0,57
9	Автомобильного транспорта	7,72	2,47
10	Инженерной инфраструктуры	4,25	1,36
11	Производственного и коммунально-	24,23	7,76

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
	складского назначения		
12	Зеленых насаждений общего пользования	55,08	17,63
13	Улично-дорожной сети	91,45	29,27
ВСЕГО		312,41	100,0»

3.5. таблицу 2 с примечаниями изложить в следующей редакции:

**Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов
капитального строительства (ОКС) в границах зон планируемого размещения ОКС**

№ зоны на чер- теже плани- ровки терри- тории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максималь- ная этажность объектов капиталь- ного строитель- ства	Максималь- ная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максималь- ная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно- пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	Многоэтажной жилой застройки	2,03	15	34,46	17,7	1,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
2	Многоэтажной жилой застройки	1,16	15	19,78	18,3	1,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
3	Многоэтажной жилой застройки	2,35	20	24,38	10,4	-	Многоквартирная жилая застройка
4	Многоэтажной жилой застройки	3,79	15	48,99	13,3	1,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
5	Многоэтажной жилой застройки	1,09	15	18,22	17,6	1,0	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
6	Многоэтажной жилой застройки	2,22	15	35,55	16,7	1,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
7	Многоэтажной жилой застройки	2,60	15	36,53	14,3	0,7	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
8	Многоэтажной жилой застройки	3,39	15	51,25	16,0	3,1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
9	Многоэтажной жилой застройки	2,08	15	34,51	17,6	2,1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
10	Многоэтажной жилой застройки	1,11	15	16,57	16,4	1,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
11	Многоэтажной жилой застройки	1,79	15	29,18	16,12	1,6	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
12	Многоэтажной жилой застройки	1,98	12	32,89	17,1	1,0	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
13	Многоэтажной жилой застройки	2,18	20	38,06	20,26	6,1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
14	Многоэтажной жилой застройки	2,02	15	35,46	17,6	0,1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
16	Многоэтажной жилой застройки	2,94	15	47,92	16,5	0,7	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
17	Многоэтажной жилой застройки	1,12	15	15,51	14,9	1,2	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
18	Многоэтажной жилой застройки	4,67	15	72,63	16,1	2,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
19	Многоэтажной жилой застройки	1,77	15	28,62	17,4	2,1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
21	Многоэтажной жилой застройки	1,10	9	20,01	18,6	0,4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
22	Многоэтажной жилой застройки	0,72	12	10,40	15,0	0,4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
23	Многоэтажной жилой застройки	2,20	15	37,11	17,7	1,8	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
24	Многоэтажной жилой застройки	10,09	15	142,23	15,0	9,10	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
25	Многоэтажной жилой застройки	1,54	15	27,84	19,2	1,7	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
26	Многоэтажной жилой застройки	1,36	15	23,02	18,2	1,7	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
27	Многоэтажной жилой застройки	1,31	12	24,23	18,8	0,4	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
28	Многоэтажной жилой застройки	0,82	12	12,22	14,9	-	Многоквартирная жилая застройка
29	Многоэтажной жилой застройки	1,36	15	21,23	16,0	0,5	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
30	Многоэтажной жилой застройки	0,73	15	12,84	17,73	0,1	Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
31	Индивидуальной жилой застройки	0,65	н.у. ²	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
32	Индивидуальной жилой застройки	0,50	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
33	Индивидуальной жилой застройки	0,08	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
34	Индивидуальной жилой застройки	0,95	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
35	Индивидуальной жилой застройки	0,50	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
36	Индивидуальной жилой застройки	1,12	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
37	Индивидуальной жилой застройки	0,49	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
38	Индивидуальной жилой застройки	0,86	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
39	Индивидуальной жилой застройки	0,49	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
40	Индивидуальной жилой застройки	0,85	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
41	Индивидуальной жилой застройки	0,50	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
42	Индивидуальной жилой застройки	0,71	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
43	Индивидуальной жилой застройки	0,73	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
44	Индивидуальной жилой застройки	0,65	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
45	Индивидуальной жилой застройки	1,00	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
46	Индивидуальной жилой застройки	0,60	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
47	Индивидуальной жилой застройки	0,71	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
48	Индивидуальной жилой застройки	0,74	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
49	Индивидуальной жилой застройки	0,29	н.у.	-	-	-	Существующая индивидуальная жилая застройка
50	Индивидуальной жилой застройки	2,20	н.у.	4,20	-	-	Индивидуальное жилищное строительство

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
51	Индивидуальной жилой застройки	0,23	н.у.	0,36	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
52	Индивидуальной жилой застройки	0,42	н.у.	0,84	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
53	Индивидуальной жилой застройки	0,41	н.у.	0,72	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
54	Индивидуальной жилой застройки	0,33	н.у.	0,60	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
55	Индивидуальной жилой застройки	0,22	н.у.	0,48	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
56	Индивидуальной жилой застройки	0,71	н.у.	1,32	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
57	Индивидуальной жилой застройки	0,64	н.у.	1,20	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
58	Индивидуальной жилой застройки	0,77	н.у.	1,44	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
59	Индивидуальной жилой застройки	0,69	н.у.	1,20	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
60	Индивидуальной жилой застройки	0,64	н.у.	1,20	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
61	Индивидуальной жилой застройки	0,38	н.у.	0,72	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
62	Индивидуальной жилой застройки	0,42	н.у.	0,60	-	-	Индивидуальное жилищное строительство

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
63	Индивидуальной жилой застройки	0,41	н.у.	0,72	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
64	Индивидуальной жилой застройки	0,79	н.у.	1,32	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
65	Индивидуальной жилой застройки	2,13	н.у.	2,88	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
66	Индивидуальной жилой застройки	1,10	н.у.	2,04	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
67	Индивидуальной жилой застройки	0,57	н.у.	1,08	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
68	Индивидуальной жилой застройки	0,07	н.у.	0,12	-	-	Индивидуальное жилищное строительство
69	Учебно-образовательного назначения	2,84	н.у.	-	-	-	Школа на 1501 место
70	Учебно-образовательного назначения	0,98	н.у.	-	-	-	Детский сад на 260 мест
71	Учебно-образовательного назначения	1,00	н.у.	-	-	-	Детский сад на 260 мест
72	Учебно-образовательного назначения	0,75	н.у.	-	-	-	Детский сад на 260 мест
73	Учебно-образовательного назначения	2,80	н.у.	-	-	-	Школа на 1501 место

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
74	Учебно-образовательного назначения	1,29	н.у.	-	-	-	Детский сад на 340 мест
75	Учебно-образовательного назначения	1,31	н.у.	-	-	-	Детский сад на 340 мест
76	Учебно-образовательного назначения	1,30	н.у.	-	-	-	Детский сад на 340 мест
77	Учебно-образовательного назначения	1,20	н.у.	-	-	-	Детский сад на 260 мест
78	Учебно-образовательного назначения	3,13	н.у.	-	-	-	Школа на 1224 места
79	Учебно-образовательного назначения	1,36	н.у.	-	-	-	Детский сад на 340 мест
80	Учебно-образовательного назначения	1,01	н.у.	-	-	-	Детский сад на 260 мест
81	Учебно-образовательного назначения	3,62	н.у.	-	-	-	Школа на 1501 место
82	Спортивного назначения	0,45	н.у.	-	-	-	Спортивный центр
83	Спортивного назначения	1,18	н.у.	-	-	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс
84	Культурно-досугового назначения	1,33	н.у.	-	-	-	Культурно-досуговый центр

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
85	Здравоохранение	0,77	н.у.	-	-	-	Поликлиника
86	Здравоохранение	0,42	н.у.	-	-	-	Поликлиника
87	Общественно-делового назначения	1,11	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
88	Общественно-делового назначения	0,17	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
89	Общественно-делового назначения	0,69	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
90	Общественно-делового назначения	1,17	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
91	Общественно-делового назначения	0,30	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
92	Общественно-делового назначения	0,55	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
93	Общественно-делового назначения	0,36	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
94	Общественно-делового назначения	0,36	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
95	Общественно-делового назначения	5,42	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
96	Общественно-делового назначения	1,75	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
97	Общественно-делового назначения	1,55	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
98	Общественно-делового назначения	0,16	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
99	Общественно-делового назначения	0,23	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
100	Общественно-делового назначения	0,26	н.у.	-	-	-	Многофункциональные объекты
101	Автомобильного транспорта	1,46	н.у.	-	-	-	Паркинг на 500 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
102	Автомобильного транспорта	0,59	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
103	Автомобильного транспорта	0,60	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
104	Автомобильного транспорта	0,92	н.у.	-	-	-	Паркинг на 500 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
105	Автомобильного транспорта	0,84	н.у.	-	-	-	Паркинг на 500 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
106	Автомобильного транспорта	0,60	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
107	Автомобильного транспорта	0,60	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
108	Автомобильного транспорта	0,68	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
109	Автомобильного транспорта	0,75	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
110	Автомобильного транспорта	0,68	н.у.	-	-	-	Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания)
111	Производственного и коммунально-складского назначения	8,66	н.у.	-	-	-	Производственные объекты
112	Производственного и коммунально-складского назначения	4,94	н.у.	-	-	-	Производственные объекты
113	Производственного и коммунально-складского назначения	8,10	н.у.	-	-	-	Производственные объекты
114	Производственного и коммунально-складского назначения	2,11	н.у.	-	-	-	Производственные объекты
115	Производственного и коммунально-складского назначения	0,42	н.у.	-	-	-	Производственные объекты
116	Транспортной инфраструктуры	0,63	н.у.	-	-	-	АЗС
117	Транспортной инфраструктуры	0,33	н.у.	-	-	-	АЗС
118	Транспортной инфраструктуры	0,37	н.у.	-	-	-	АЗС
119	Транспортной инфраструктуры	0,44	н.у.	-	-	-	АЗС
120	Инженерной инфраструктуры	0,50	-	-	-	-	Подстанция

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
121	Инженерной инфраструктуры	0,63	-	-	-	-	Котельная
122	Инженерной инфраструктуры	0,72	-	-	-	-	Котельная
123	Инженерной инфраструктуры	0,73	-	-	-	-	ЛОС
124	Инженерной инфраструктуры	0,21	-	-	-	-	ЛОС
125	Инженерной инфраструктуры	0,43	-	-	-	-	ЛОС
126	Инженерной инфраструктуры	0,45	-	-	-	-	ЛОС
127	Зеленые насаждения общего пользования	5,96	-	-	-	-	Сад в жилом массиве
128	Зеленые насаждения общего пользования	0,49	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
129	Зеленые насаждения общего пользования	0,78	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
130	Зеленые насаждения общего пользования	0,64	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
131	Зеленые насаждения общего пользования	0,20	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
132	Зеленые насаждения общего пользования	0,75	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
133	Зеленые насаждения общего пользования	0,28	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
134	Зеленые насаждения общего пользования	0,39	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
135	Зеленые насаждения общего пользования	0,57	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
136	Зеленые насаждения общего пользования	0,25	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
137	Зеленые насаждения общего пользования	0,62	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
138	Зеленые насаждения общего пользования	0,30	-	-	-	-	Природный ландшафт
139	Зеленые насаждения общего пользования	2,03	-	-	-	-	Природная территория
140	Зеленые насаждения общего пользования	1,15	-	-	-	-	Природная территория
141	Зеленые насаждения общего пользования	1,92	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
142	Зеленые насаждения общего пользования	0,93	-	-	-	-	Бульвары в жилом массиве
143	Зеленые насаждения общего пользования	0,70	-	-	-	-	Парк специализированный
144	Зеленые насаждения общего пользования	0,41	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
145	Зеленые насаждения общего пользования	0,28	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
146	Зеленые насаждения общего пользования	0,37	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
147	Зеленые насаждения общего пользования	0,53	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
148	Зеленые насаждения общего пользования	0,56	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
149	Зеленые насаждения общего пользования	0,27	-	-	-	-	Сквер
150	Зеленые насаждения общего пользования	0,27	-	-	-	-	Сквер
151	Зеленые насаждения общего пользования	2,95	-	-	-	-	Парк специализированный
152	Зеленые насаждения общего пользования	1,17	-	-	-	-	Сквер
153	Зеленые насаждения общего пользования	1,65	-	-	-	-	Природная территория, сквер в жилом массиве
154	Зеленые насаждения общего пользования	0,19	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
155	Зеленые насаждения общего пользования	16,99	-	-	-	-	Природная территория
156	Зеленые насаждения общего пользования	1,15	-	-	-	-	Парк специализированный
157	Зеленые насаждения общего пользования	3,16	-	-	-	-	Парк специализированный
158	Зеленые насаждения общего пользования	2,09	-	-	-	-	Природная территория
159	Зеленые насаждения общего пользования	0,40	-	-	-	-	Природная территория
160	Зеленые насаждения общего пользования	0,23	-	-	-	-	Природная территория
161	Зеленые насаждения общего пользования	1,63	-	-	-	-	Природная территория
162	Зеленые насаждения общего пользования	0,20	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны	Площадь зоны, га	Максимальная этажность объектов капитального строительства	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
163	Зеленые насаждения общего пользования	0,89	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
164	Зеленые насаждения общего пользования	0,23	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
165	Зеленые насаждения общего пользования	1,53	-	-	-	-	Сквер в жилом массиве
166	Инженерной инфраструктуры	0,06	-	-	-	-	ГРП, ТП
167	Инженерной инфраструктуры	0,24	-	-	-	-	ЛОС, КНС
168	Инженерной инфраструктуры	0,02	-	-	-	-	ГРП, ТП
169	Инженерной инфраструктуры	0,25	-	-	-	-	ГРП
170	Инженерной инфраструктуры	0,01	-	-	-	-	ГРП
171	Улично-дорожная сеть	91,45	-	-	-	-	Улично-дорожная сеть

Примечания:

1. Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения может уточняться на стадии подготовки проектной документации, при этом площадь должна обеспечивать нормативную потребность в объектах обслуживания.

2. Здесь и далее для «н.у.» параметры определяются градостроительными регламентами;

3.6. таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену во взрослых поликлиниках, пос. в смену	Потребность в числе посещений в смену в детских поликлиниках, пос. в смену
Планируемое размещение многоквартирных жилых домов				
1	93	196	21	7
2	53	113	12	4
3	66	139	15	5
4	132	279	29	10
5	49	104	11	4
6	96	203	21	7
7	99	208	22	7
8	138	292	31	10
9	93	197	21	7
10	45	94	10	3
11	79	166	18	6
12	89	187	20	7
13	103	217	23	8
14	96	202	21	7
16	129	273	29	10
17	42	88	9	3
18	196	414	44	15
19	77	163	17	6
21	54	114	12	4
22	28	59	6	2
23	100	212	22	7
24	384	811	86	29
25	75	159	17	6
26	62	131	14	5
27	65	138	15	5
28	33	70	7	2
29	57	121	13	4
30	35	73	8	3
Планируемое размещение индивидуальных жилых домов				
31-68	92	199	16	5
Всего	2649	5599	587	197»

3.7. таблицу 4 с примечаниями изложить в следующей редакции:

**Перечень объектов социальной инфраструктуры,
предлагаемых к размещению на проектируемой территории**

№ п/п	Номер зоны пла- нируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты ¹				
1	69	Общеобразовательная организация	мест	1501
2	70	Дошкольная образовательная организация	мест	260
3	71	Дошкольная образовательная организация	мест	260
4	72	Дошкольная образовательная организация	мест	260
5	73	Общеобразовательная организация	мест	1501
6	74	Дошкольная образовательная организация	мест	340
7	75	Дошкольная образовательная организация	мест	340
8	76	Дошкольная образовательная организация	мест	340
9	77	Дошкольная образовательная организация	мест	260
10	78	Общеобразовательная организация	мест	1224
11	79	Дошкольная образовательная организация	мест	340
12	80	Дошкольная образовательная организация	мест	260
13	81	Общеобразовательная организация	мест	1501
14	82	Физкультурно-оздоровительный комплекс	кв. м общей площади	2430
15	83	Физкультурно-оздоровительный комплекс	кв. м общей площади	9923
16	85	Поликлиника	кв. м общей площади	1728
17	86	Поликлиника	кв. м общей площади	1728
18	84	Дом культуры	кв. м общей площади	9923

№ п/п	Номер зоны пла- нируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
19	87	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
20	88	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
21	89	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
22	90	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
23	91	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
24	92	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	2430,11
25	93	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	2429,65
26	94	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
27	95	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
28	96	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
29	97	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	н/д
30	98	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	2250,00
31	99	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	1349,84
32	100	Объекты общественно-делового назначения	кв. м общей площади	1620,00

№ п/п	Номер зоны пла- нируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
			ед. изм.	кол-во
Объекты в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов ²				
33	1-29	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	3021
34	1-29	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	1266
35	1-29	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	78
36	1-13, 16-29	Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	кв. м общей площади	8023
37	20, 24	Городские библиотеки	тыс. эк- земпля- ров	213,97
38	9, 13	Внешкольные организации дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы)	мест	584
39	1-29	Аптеки	кв. м общей площади	870
40	9, 13, 20, 24	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	410
41	1-29	Помещения свободного назначения (включая отделения связи, отделения банков, опорный пункт охраны порядка)	кв. м общей площади	31880

Примечания:

1. Общая площадь объектов может уточняться на последующих стадиях реализации проекта.

2. Суммарная мощность объектов в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов приведена исходя из нормативной потребности. Функциональный состав отдельных помещений может уточняться на последующих стадиях реализации проекта»;

3.8. в таблице 5:

3.8.1. в строке 5 цифры «0,7» и «7,5» заменить цифрами «0,5» и «14,5» соответственно;

3.8.2. в строке 6 слова «Магистральная улица районного значения» заменить словами «Улица местного значения», цифры «0,7» заменить цифрами «0,2»;

3.8.3. в строке 26 цифры «1,0» заменить цифрами «0,5»;

3.8.4. в строке 27 цифры «0,6» заменить цифрами «1,0»;

3.8.5. в строке 31 цифры «0,3» заменить цифрами «0,2»;

3.8.6. таблицу дополнить строкой 40 следующего содержания:

№п/п	Категория УДС	Наименование улиц	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
«40	Проезд	Проектируемый проезд №33	16	0,01	6,0	2,0»

3.9. таблицу 6 с примечаниями изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Потребность в автостоянках

№ зоны ОКС на чертеже планировки территории	Потребность в местах для постоянного хранения автомобилей для жилых домов, м/м	Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов, м/м ¹	Минимальное количество парковочных мест, подлежащих размещению в границах зон ОКС ²	Количество машино-мест в наземных отдельно стоящих паркингах, ед.
1	431	62	27	361	-
2	247	35	27	207	-
3	305	44	0	256	-
4	612	87	24	514	-
5	228	33	19	191	-
6	444	63	27	373	-
7	457	65	12	338	-
8	641	92	55	521	-

№ зоны ОКС на чертеже плани- ровки террито- рии	Потреб- ность в местах для постоян- ного хране- ния авто- мобилей для жилых домов, м/м	Потреб- ность в гос- тевых авто- стоянках для жилых домов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно- пристроенных помещений многоквартир- ных жилых до- мов, м/м¹	Минималь- ное количе- ство парко- вочных мест, подлежащих размещению в границах зон ОКС²	Количество машино-мест в наземных отдельно сто- ящих паркин- гах, ед.
9	431	62	27	362	-
10	207	30	30	176	-
11	365	52	30	306	-
12	411	59	19	345	-
13	476	68	0	399	-
14	443	63	0	372	-
16	599	86	13	503	-
17	194	28	20	163	-
18	908	130	38	762	-
19	358	51	35	300	-
21	250	36	8	215	-
22	130	19	8	109	-
23	464	66	27	389	-
24	1778	254	58	1492	-
25	348	50	31	292	-
26	288	41	30	241	-
27	303	43	8	379	-
28	153	22	0	233	-
29	265	38	8	135	-
30	161	23	0	-	-
101	-	-	-	-	500

№ зоны ОКС на чертеже плани- ровки террито- рии	Потреб- ность в местах для постоян- ного хране- ния авто- мобилей для жилых домов, м/м	Потреб- ность в гос- тевых авто- стоянках для жилых домов, м/м	Потребность в автостоянках для встроенно- пристроенных помещений многоквартир- ных жилых до- мов, м/м ¹	Минималь- ное количе- ство парко- вочных мест, подлежащих размещению в границах зон ОКС ²	Количество машино-мест в наземных отдельно сто- ящих паркин- гах, ед.
102	-	-	-	-	300
103	-	-	-	-	300
104	-	-	-	-	500
105	-	-	-	-	500
106	-	-	-	-	300
107	-	-	-	-	300
108	-	-	-	-	300
109	-	-	-	-	300
110	-	-	-	-	300
ВСЕГО	11895	1699	580	9933	3600

Примечания:

1. Указанное количество машино-мест обеспечивается за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети.

2. Указанное количество машино-мест может быть размещено как на наземных открытых автостоянках, так и в подземных гаражах-стоянках или комбинированным способом. При этом суммарное количество машино-мест в границах соответствующей зоны ОКС должно быть не менее установленного значения»;

3.10. в таблице 8:

3.10.1. слова «Таблица 8» заменить словами «Таблица 7»;

3.10.2. дополнить таблицу строкой 58 следующего содержания:

№п/п	Кадастровый номер	Цель	Комментарий
«58	16:33:140411:1612	Улично-дорожная сеть	Изъятие части земельного участка»

4. В разделе III «Положение об очередности планируемого развития территории»:

4.1. в абзаце двадцать четвертом цифры «15,» исключить;

4.2. в абзаце двадцать шестом:

4.2.1. цифры «113,4» заменить цифрами «78,6»;

4.2.2. цифры «, 15» исключить;

4.3. в абзаце сорок третьем цифры «20, » исключить;

4.4. в абзаце пятьдесят первом цифры «140,2» заменить цифрами «174,9»;

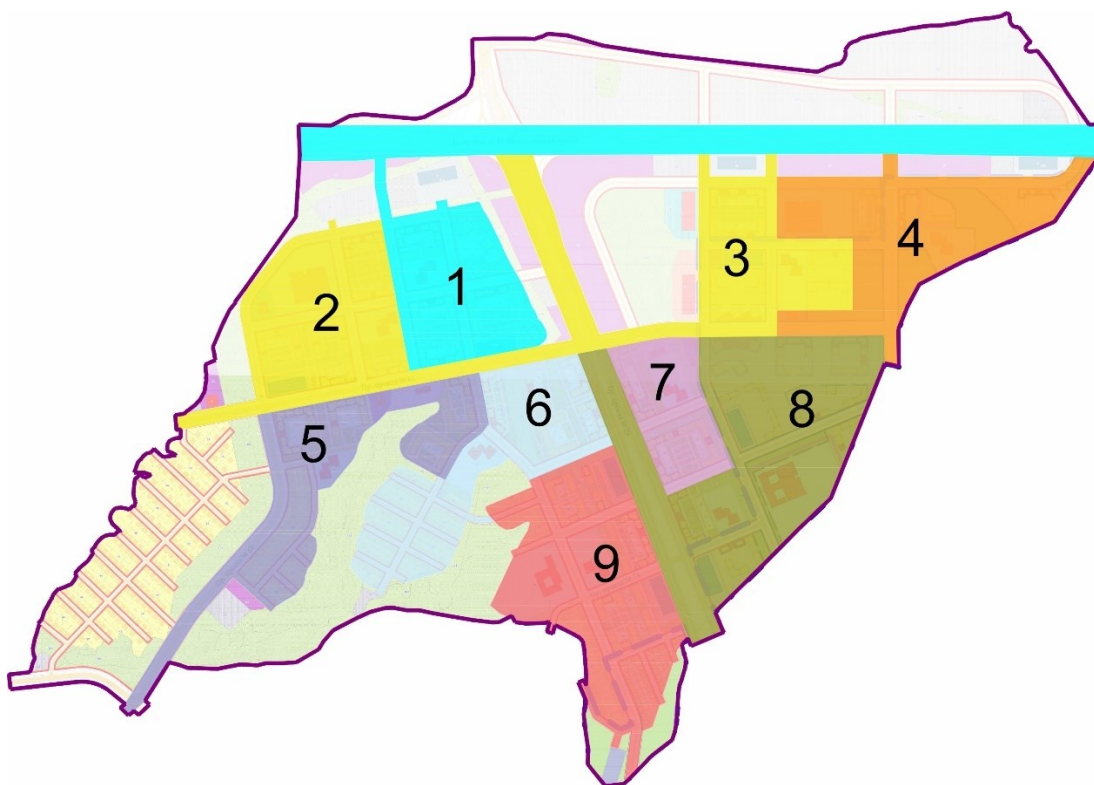
4.5. в абзаце пятьдесят втором цифры «220» заменить цифрами «260»;

4.6. после абзаца шестьдесят первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство улично-дорожной сети может выполняться для обеспечения транзитного проезда без привязки к установленной настоящим проектом планировки территории очередности»;

4.7. рисунок «Очередность планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

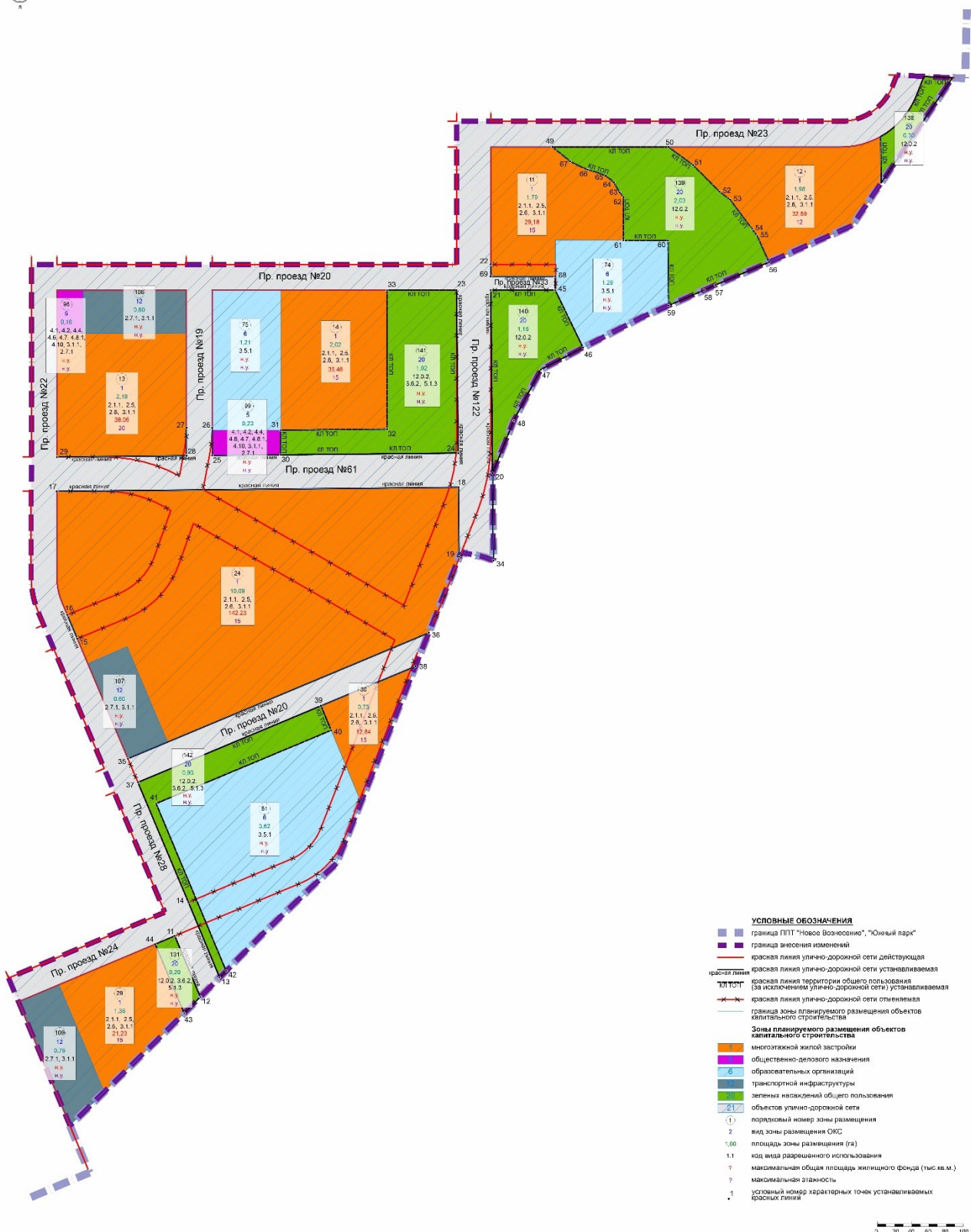
«Рис. Очередность планируемого развития территории



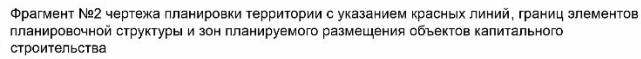
».


















Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Новое
Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 25.03.2024 №1071

Фрагмент №1 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Новое Вознесение», «Южный парк», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|  | граница ППТ "Новое Вознесение", "Южный парк" |
|  | граница внесения изменений |
|  | красная линия улично-дорожной сети действующая |
|  | красная линия улично-дорожной сети устанавливаемая |
|  | красная линия улично-дорожной сети отменяемая |
|  | граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | |
|  | индивидуальной и блокированной жилой застройки |
|  | инженерной инфраструктуры |
|  | зеленых насаждений общего пользования |
|  | объектов улично-дорожной сети |
|  | порядковый номер зоны размещения |
|  | вид зоны размещения ОКС |
|  | площадь зоны размещения (га) |
|  | код вида разрешенного использования |
|  | максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв.м.) |
|  | максимальная этажность |
|  | условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий |



Приложение №3 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Новое
Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 25.03.2024 №1071









Фрагмент №3 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Элементы планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница ППТ "Новое Вознесение", "Южный парк"
-  граница внесения изменений
-  границы микрорайонов
-  границы кварталов
-  озелененные территории общего пользования
-  улично-дорожная сеть

