

**О внесении изменений в проект планировки
территории «Новое Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением**

Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Новое Вознесение», «Южный парк», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №4 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Новое Вознесение», «Южный парк», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071, в сетевом издании «Муниципальные

правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настояще постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утверждены постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 02.02.2026 №296

**Изменения, вносимые в проект планировки
территории «Новое Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024 №1071**

1. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложениям №1, 2 и 3 к настоящим изменениям.
2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.
3. В разделе II «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:
 - 3.1. в абзаце третьем слова «312,99 га» заменить словами «312,41 га»;
 - 3.2. в абзаце пятом слова «93,26 га» заменить словами «91,45 га»;
 - 3.3. в абзаце шестом слова «54,90 га» заменить словами «55,08 га»;
 - 3.4. таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Проектный баланс использования территории

| № п/п | Вид зон планируемого размещения ОКС | Площадь, га | Доля площади, % |
|----------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 1 | Многоэтажной жилой застройки | 61,53 | 19,70 |
| 2 | Индивидуальной жилой застройки | 25,55 | 8,18 |
| 3 | Учебно-образовательного назначения | 22,60 | 7,23 |
| 4 | Здравоохранения | 1,19 | 0,38 |
| 5 | Спортивного назначения | 1,63 | 0,52 |
| 6 | Культурно-досугового назначения | 1,33 | 0,43 |
| 7 | Общественно-делового назначения | 14,08 | 4,51 |
| 8 | Транспортной инфраструктуры | 1,77 | 0,57 |
| 9 | Автомобильного транспорта | 7,72 | 2,47 |
| 10 | Инженерной инфраструктуры | 4,25 | 1,36 |
| 11 | Производственного и коммунально- | 24,23 | 7,76 |

| № п/п | Вид зон планируемого размещения ОКС | Площадь, га | Доля площади, % |
|------------------|--|--------------------|----------------------------|
| | складского назначения | | |
| 12 | Зеленых насаждений общего пользования | 55,08 | 17,63 |
| 13 | Улично-дорожной сети | 91,45 | 29,27 |
| ВСЕГО | | 312,41 | 100,0» |

3.5. таблицу 2 с примечаниями изложить в следующей редакции:

Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства (ОКС) в границах зон планируемого размещения ОКС

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения¹, тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|--|------------------------------|-------------------------|---|---|--|---|---|
| 1 | Многоэтажной жилой застройки | 2,03 | 15 | 34,46 | 17,7 | 1,5 | Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| 2 | Многоэтажной жилой застройки | 1,16 | 15 | 19,78 | 18,3 | 1,5 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 3 | Многоэтажной жилой застройки | 2,35 | 20 | 24,38 | 10,4 | - | Многоквартирная жилая застройка |
| 4 | Многоэтажной жилой застройки | 3,79 | 15 | 48,99 | 13,3 | 1,6 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 5 | Многоэтажной жилой застройки | 1,09 | 15 | 18,22 | 17,6 | 1,0 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 6 | Многоэтажной жилой застройки | 2,22 | 15 | 35,55 | 16,7 | 1,6 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 7 | Многоэтажной жилой застройки | 2,60 | 15 | 36,53 | 14,3 | 0,7 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|------------------------------|------------------|--|--|---|--|--|
| 8 | Многоэтажной жилой застройки | 3,39 | 15 | 51,25 | 16,0 | 3,1 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 9 | Многоэтажной жилой застройки | 2,08 | 15 | 34,51 | 17,6 | 2,1 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 10 | Многоэтажной жилой застройки | 1,11 | 15 | 16,57 | 16,4 | 1,6 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 11 | Многоэтажной жилой застройки | 1,79 | 15 | 29,18 | 16,12 | 1,6 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 12 | Многоэтажной жилой застройки | 1,98 | 12 | 32,89 | 17,1 | 1,0 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 13 | Многоэтажной жилой застройки | 2,18 | 20 | 38,06 | 20,26 | 6,1 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 14 | Многоэтажной жилой застройки | 2,02 | 15 | 35,46 | 17,6 | 0,1 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 16 | Многоэтажной жилой застройки | 2,94 | 15 | 47,92 | 16,5 | 0,7 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 17 | Многоэтажной жилой застройки | 1,12 | 15 | 15,51 | 14,9 | 1,2 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|------------------------------|------------------|--|--|---|--|--|
| 18 | Многоэтажной жилой застройки | 4,67 | 15 | 72,63 | 16,1 | 2,5 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 19 | Многоэтажной жилой застройки | 1,77 | 15 | 28,62 | 17,4 | 2,1 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 21 | Многоэтажной жилой застройки | 1,10 | 9 | 20,01 | 18,6 | 0,4 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 22 | Многоэтажной жилой застройки | 0,72 | 12 | 10,40 | 15,0 | 0,4 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 23 | Многоэтажной жилой застройки | 2,20 | 15 | 37,11 | 17,7 | 1,8 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 24 | Многоэтажной жилой застройки | 10,09 | 15 | 142,23 | 15,0 | 9,10 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 25 | Многоэтажной жилой застройки | 1,54 | 15 | 27,84 | 19,2 | 1,7 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 26 | Многоэтажной жилой застройки | 1,36 | 15 | 23,02 | 18,2 | 1,7 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 27 | Многоэтажной жилой застройки | 1,31 | 12 | 24,23 | 18,8 | 0,4 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|--------------------------------|------------------|--|--|---|--|---|
| 28 | Многоэтажной жилой застройки | 0,82 | 12 | 12,22 | 14,9 | - | Многоквартирная жилая застройка |
| 29 | Многоэтажной жилой застройки | 1,36 | 15 | 21,23 | 16,0 | 0,5 | Многоквартирная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
| 30 | Многоэтажной жилой застройки | 0,73 | 15 | 12,84 | 17,73 | 0,1 | Многоквартирная жилая застройка со встроено-пристроенными нежилыми помещениями |
| 31 | Индивидуальной жилой застройки | 0,65 | н.у. ² | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 32 | Индивидуальной жилой застройки | 0,50 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 33 | Индивидуальной жилой застройки | 0,08 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 34 | Индивидуальной жилой застройки | 0,95 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 35 | Индивидуальной жилой застройки | 0,50 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 36 | Индивидуальной жилой застройки | 1,12 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 37 | Индивидуальной жилой застройки | 0,49 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 38 | Индивидуальной жилой застройки | 0,86 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|--------------------------------|------------------|--|--|---|--|---|
| 39 | Индивидуальной жилой застройки | 0,49 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 40 | Индивидуальной жилой застройки | 0,85 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 41 | Индивидуальной жилой застройки | 0,50 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 42 | Индивидуальной жилой застройки | 0,71 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 43 | Индивидуальной жилой застройки | 0,73 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 44 | Индивидуальной жилой застройки | 0,65 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 45 | Индивидуальной жилой застройки | 1,00 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 46 | Индивидуальной жилой застройки | 0,60 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 47 | Индивидуальной жилой застройки | 0,71 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 48 | Индивидуальной жилой застройки | 0,74 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 49 | Индивидуальной жилой застройки | 0,29 | н.у. | - | - | - | Существующая индивидуальная жилая застройка |
| 50 | Индивидуальной жилой застройки | 2,20 | н.у. | 4,20 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроено-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|--------------------------------|------------------|--|--|---|---|---------------------------------------|
| 51 | Индивидуальной жилой застройки | 0,23 | н.у. | 0,36 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 52 | Индивидуальной жилой застройки | 0,42 | н.у. | 0,84 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 53 | Индивидуальной жилой застройки | 0,41 | н.у. | 0,72 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 54 | Индивидуальной жилой застройки | 0,33 | н.у. | 0,60 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 55 | Индивидуальной жилой застройки | 0,22 | н.у. | 0,48 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 56 | Индивидуальной жилой застройки | 0,71 | н.у. | 1,32 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 57 | Индивидуальной жилой застройки | 0,64 | н.у. | 1,20 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 58 | Индивидуальной жилой застройки | 0,77 | н.у. | 1,44 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 59 | Индивидуальной жилой застройки | 0,69 | н.у. | 1,20 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 60 | Индивидуальной жилой застройки | 0,64 | н.у. | 1,20 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 61 | Индивидуальной жилой застройки | 0,38 | н.у. | 0,72 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 62 | Индивидуальной жилой застройки | 0,42 | н.у. | 0,60 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроено-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|------------------------------------|------------------|--|--|---|---|---------------------------------------|
| 63 | Индивидуальной жилой застройки | 0,41 | н.у. | 0,72 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 64 | Индивидуальной жилой застройки | 0,79 | н.у. | 1,32 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 65 | Индивидуальной жилой застройки | 2,13 | н.у. | 2,88 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 66 | Индивидуальной жилой застройки | 1,10 | н.у. | 2,04 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 67 | Индивидуальной жилой застройки | 0,57 | н.у. | 1,08 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 68 | Индивидуальной жилой застройки | 0,07 | н.у. | 0,12 | - | - | Индивидуальное жилищное строительство |
| 69 | Учебно-образовательного назначения | 2,84 | н.у. | - | - | - | Школа на 1501 место |
| 70 | Учебно-образовательного назначения | 0,98 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 260 мест |
| 71 | Учебно-образовательного назначения | 1,00 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 260 мест |
| 72 | Учебно-образовательного назначения | 0,75 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 260 мест |
| 73 | Учебно-образовательного назначения | 2,80 | н.у. | - | - | - | Школа на 1501 место |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроено-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|------------------------------------|------------------|--|--|---|---|---------------------------------------|
| 74 | Учебно-образовательного назначения | 1,29 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 340 мест |
| 75 | Учебно-образовательного назначения | 1,31 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 340 мест |
| 76 | Учебно-образовательного назначения | 1,30 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 340 мест |
| 77 | Учебно-образовательного назначения | 1,20 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 260 мест |
| 78 | Учебно-образовательного назначения | 3,13 | н.у. | - | - | - | Школа на 1224 места |
| 79 | Учебно-образовательного назначения | 1,36 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 340 мест |
| 80 | Учебно-образовательного назначения | 1,01 | н.у. | - | - | - | Детский сад на 260 мест |
| 81 | Учебно-образовательного назначения | 3,62 | н.у. | - | - | - | Школа на 1501 место |
| 82 | Спортивного назначения | 0,45 | н.у. | - | - | - | Спортивный центр |
| 83 | Спортивного назначения | 1,18 | н.у. | - | - | - | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 84 | Культурно-досугового назначения | 1,33 | н.у. | - | - | - | Культурно-досуговый центр |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---------------------------------|------------------|--|--|---|--|-------------------------------|
| 85 | Здравоохранение | 0,77 | н.у. | - | - | - | Поликлиника |
| 86 | Здравоохранение | 0,42 | н.у. | - | - | - | Поликлиника |
| 87 | Общественно-делового назначения | 1,11 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 88 | Общественно-делового назначения | 0,17 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 89 | Общественно-делового назначения | 0,69 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 90 | Общественно-делового назначения | 1,17 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 91 | Общественно-делового назначения | 0,30 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 92 | Общественно-делового назначения | 0,55 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 93 | Общественно-делового назначения | 0,36 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 94 | Общественно-делового назначения | 0,36 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 95 | Общественно-делового назначения | 5,42 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 96 | Общественно-делового назначения | 1,75 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 97 | Общественно-делового назначения | 1,55 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 98 | Общественно-делового назначения | 0,16 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 99 | Общественно-делового назначения | 0,23 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---------------------------------|------------------|--|--|---|--|---|
| 100 | Общественно-делового назначения | 0,26 | н.у. | - | - | - | Многофункциональные объекты |
| 101 | Автомобильного транспорта | 1,46 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 500 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 102 | Автомобильного транспорта | 0,59 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 103 | Автомобильного транспорта | 0,60 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 104 | Автомобильного транспорта | 0,92 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 500 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 105 | Автомобильного транспорта | 0,84 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 500 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 106 | Автомобильного транспорта | 0,60 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 107 | Автомобильного транспорта | 0,60 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 108 | Автомобильного транспорта | 0,68 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 109 | Автомобильного транспорта | 0,75 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---|------------------|--|--|---|--|--|
| 110 | Автомобильного транспорта | 0,68 | н.у. | - | - | - | Паркинг на 300 мест (с возможностью размещения объектов торговли и обслуживания) |
| 111 | Производственного и коммунально-складского назначения | 8,66 | н.у. | - | - | - | Производственные объекты |
| 112 | Производственного и коммунально-складского назначения | 4,94 | н.у. | - | - | - | Производственные объекты |
| 113 | Производственного и коммунально-складского назначения | 8,10 | н.у. | - | - | - | Производственные объекты |
| 114 | Производственного и коммунально-складского назначения | 2,11 | н.у. | - | - | - | Производственные объекты |
| 115 | Производственного и коммунально-складского назначения | 0,42 | н.у. | - | - | - | Производственные объекты |
| 116 | Транспортной инфраструктуры | 0,63 | н.у. | - | - | - | A3C |
| 117 | Транспортной инфраструктуры | 0,33 | н.у. | - | - | - | A3C |
| 118 | Транспортной инфраструктуры | 0,37 | н.у. | - | - | - | A3C |
| 119 | Транспортной инфраструктуры | 0,44 | н.у. | - | - | - | A3C |
| 120 | Инженерной инфраструктуры | 0,50 | - | - | - | - | Подстанция |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроено-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---------------------------------------|------------------|--|--|---|---|-------------------------------|
| 121 | Инженерной инфраструктуры | 0,63 | - | - | - | - | Котельная |
| 122 | Инженерной инфраструктуры | 0,72 | - | - | - | - | Котельная |
| 123 | Инженерной инфраструктуры | 0,73 | - | - | - | - | ЛОС |
| 124 | Инженерной инфраструктуры | 0,21 | - | - | - | - | ЛОС |
| 125 | Инженерной инфраструктуры | 0,43 | - | - | - | - | ЛОС |
| 126 | Инженерной инфраструктуры | 0,45 | - | - | - | - | ЛОС |
| 127 | Зеленые насаждения общего пользования | 5,96 | - | - | - | - | Сад в жилом массиве |
| 128 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,49 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 129 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,78 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 130 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,64 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 131 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,20 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 132 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,75 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 133 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,28 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 134 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,39 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---------------------------------------|------------------|--|--|---|--|-------------------------------|
| 135 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,57 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 136 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,25 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 137 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,62 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 138 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,30 | - | - | - | - | Природный ландшафт |
| 139 | Зеленые насаждения общего пользования | 2,03 | - | - | - | - | Природная территория |
| 140 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,15 | - | - | - | - | Природная территория |
| 141 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,92 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 142 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,93 | - | - | - | - | Бульвары в жилом массиве |
| 143 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,70 | - | - | - | - | Парк специализированный |
| 144 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,41 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 145 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,28 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 146 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,37 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 147 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,53 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 148 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,56 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроено-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---------------------------------------|------------------|--|--|---|---|---|
| 149 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,27 | - | - | - | - | Сквер |
| 150 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,27 | - | - | - | - | Сквер |
| 151 | Зеленые насаждения общего пользования | 2,95 | - | - | - | - | Парк специализированный |
| 152 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,17 | - | - | - | - | Сквер |
| 153 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,65 | - | - | - | - | Природная территория, сквер в жилом массиве |
| 154 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,19 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 155 | Зеленые насаждения общего пользования | 16,99 | - | - | - | - | Природная территория |
| 156 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,15 | - | - | - | - | Парк специализированный |
| 157 | Зеленые насаждения общего пользования | 3,16 | - | - | - | - | Парк специализированный |
| 158 | Зеленые насаждения общего пользования | 2,09 | - | - | - | - | Природная территория |
| 159 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,40 | - | - | - | - | Природная территория |
| 160 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,23 | - | - | - | - | Природная территория |
| 161 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,63 | - | - | - | - | Природная территория |
| 162 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,20 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |

| № зоны на чертеже планировки территории | Вид зоны | Площадь зоны, га | Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м | Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), тыс. кв. м/га | Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения ¹ , тыс. кв. м | Описание размещаемых объектов |
|---|---------------------------------------|------------------|--|--|---|--|-------------------------------|
| 163 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,89 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 164 | Зеленые насаждения общего пользования | 0,23 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 165 | Зеленые насаждения общего пользования | 1,53 | - | - | - | - | Сквер в жилом массиве |
| 166 | Инженерной инфраструктуры | 0,06 | - | - | - | - | ГРП, ТП |
| 167 | Инженерной инфраструктуры | 0,24 | - | - | - | - | ЛОС, КНС |
| 168 | Инженерной инфраструктуры | 0,02 | - | - | - | - | ГРП, ТП |
| 169 | Инженерной инфраструктуры | 0,25 | - | - | - | - | ГРП |
| 170 | Инженерной инфраструктуры | 0,01 | - | - | - | - | ГРП |
| 171 | Улично-дорожная сеть | 91,45 | - | - | - | - | Улично-дорожная сеть |

Примечания:

1. Общая площадь (минимальная) встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения может уточняться на стадии подготовки проектной документации, при этом площадь должна обеспечивать нормативную потребность в объектах обслуживания.
2. Здесь и далее для «н.у.» параметры определяются градостроительными регламентами»;

3.6. таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

| № зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории | Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест | Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест | Потребность в числе посещений в смену во взрослых поликлиниках, пос. в смену | Потребность в числе посещений в смену в детских поликлиниках, пос. в смену |
|---|---|--|--|--|
| Планируемое размещение многоквартирных жилых домов | | | | |
| 1 | 93 | 196 | 21 | 7 |
| 2 | 53 | 113 | 12 | 4 |
| 3 | 66 | 139 | 15 | 5 |
| 4 | 132 | 279 | 29 | 10 |
| 5 | 49 | 104 | 11 | 4 |
| 6 | 96 | 203 | 21 | 7 |
| 7 | 99 | 208 | 22 | 7 |
| 8 | 138 | 292 | 31 | 10 |
| 9 | 93 | 197 | 21 | 7 |
| 10 | 45 | 94 | 10 | 3 |
| 11 | 79 | 166 | 18 | 6 |
| 12 | 89 | 187 | 20 | 7 |
| 13 | 103 | 217 | 23 | 8 |
| 14 | 96 | 202 | 21 | 7 |
| 16 | 129 | 273 | 29 | 10 |
| 17 | 42 | 88 | 9 | 3 |
| 18 | 196 | 414 | 44 | 15 |
| 19 | 77 | 163 | 17 | 6 |
| 21 | 54 | 114 | 12 | 4 |
| 22 | 28 | 59 | 6 | 2 |
| 23 | 100 | 212 | 22 | 7 |
| 24 | 384 | 811 | 86 | 29 |
| 25 | 75 | 159 | 17 | 6 |
| 26 | 62 | 131 | 14 | 5 |
| 27 | 65 | 138 | 15 | 5 |
| 28 | 33 | 70 | 7 | 2 |
| 29 | 57 | 121 | 13 | 4 |
| 30 | 35 | 73 | 8 | 3 |
| Планируемое размещение индивидуальных жилых домов | | | | |
| 31-68 | 92 | 199 | 16 | 5 |
| Всего | 2649 | 5599 | 587 | 197» |

3.7. таблицу 4 с примечаниями изложить в следующей редакции:

**Перечень объектов социальной инфраструктуры,
предлагаемых к размещению на проектируемой территории**

| № п/п | Номер зоны пла- нируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории | Наименование и функциональный состав объектов | Мощность | |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--------|
| | | | ед. изм. | кол-во |
| Отдельно стоящие объекты ¹ | | | | |
| 1 | 69 | Общеобразовательная организация | мест | 1501 |
| 2 | 70 | Дошкольная образовательная организация | мест | 260 |
| 3 | 71 | Дошкольная образовательная организация | мест | 260 |
| 4 | 72 | Дошкольная образовательная организация | мест | 260 |
| 5 | 73 | Общеобразовательная организация | мест | 1501 |
| 6 | 74 | Дошкольная образовательная организация | мест | 340 |
| 7 | 75 | Дошкольная образовательная организация | мест | 340 |
| 8 | 76 | Дошкольная образовательная организация | мест | 340 |
| 9 | 77 | Дошкольная образовательная организация | мест | 260 |
| 10 | 78 | Общеобразовательная организация | мест | 1224 |
| 11 | 79 | Дошкольная образовательная организация | мест | 340 |
| 12 | 80 | Дошкольная образовательная организация | мест | 260 |
| 13 | 81 | Общеобразовательная организация | мест | 1501 |
| 14 | 82 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв. м общей площади | 2430 |
| 15 | 83 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв. м общей площади | 9923 |
| 16 | 85 | Поликлиника | кв. м общей площади | 1728 |
| 17 | 86 | Поликлиника | кв. м общей площади | 1728 |
| 18 | 84 | Дом культуры | кв. м общей площади | 9923 |

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории | Наименование и функциональный состав объектов | Мощность | |
|-------|---|---|---------------------|---------|
| | | | ед. изм. | кол-во |
| 19 | 87 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 20 | 88 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 21 | 89 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 22 | 90 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 23 | 91 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 24 | 92 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | 2430,11 |
| 25 | 93 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | 2429,65 |
| 26 | 94 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 27 | 95 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 28 | 96 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 29 | 97 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | н/д |
| 30 | 98 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | 2250,00 |
| 31 | 99 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | 1349,84 |
| 32 | 100 | Объекты общественно-делового назначения | кв. м общей площади | 1620,00 |

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории | Наименование и функциональный состав объектов | Мощность | |
|---|---|---|------------------------|--------|
| | | | ед. изм. | кол-во |
| Объекты в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов ² | | | | |
| 33 | 1-29 | Магазины продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 3021 |
| 34 | 1-29 | Магазины непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 1266 |
| 35 | 1-29 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 78 |
| 36 | 1-13, 16-29 | Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 8023 |
| 37 | 20, 24 | Городские библиотеки | тыс. экземпляров | 213,97 |
| 38 | 9, 13 | Внешкольные организации дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) | мест | 584 |
| 39 | 1-29 | Аптеки | кв. м общей площади | 870 |
| 40 | 9, 13, 20, 24 | Раздаточный пункт молочной кухни | кв. м общей площади | 410 |
| 41 | 1-29 | Помещения свободного назначения (включая отделения связи, отделения банков, опорный пункт охраны порядка) | кв. м общей площади | 31880 |

Примечания:

1. Общая площадь объектов может уточняться на последующих стадиях реализации проекта.
2. Суммарная мощность объектов в составе встроенных помещений многоквартирных жилых домов приведена исходя из нормативной потребности. Функциональный состав отдельных помещений может уточняться на последующих стадиях реализации проекта»;

3.8. в таблице 5:

- 3.8.1. в строке 5 цифры «0,7» и «7,5» заменить цифрами «0,5» и «14,5» соответственно;

3.8.2. в строке 6 слова «Магистральная улица районного значения» заменить словами «Улица местного значения», цифры «0,7» заменить цифрами «0,2»;

3.8.3. в строке 26 цифры «1,0» заменить цифрами «0,5»;

3.8.4. в строке 27 цифры «0,6» заменить цифрами «1,0»;

3.8.5. в строке 31 цифры «0,3» заменить цифрами «0,2»;

3.8.6. таблицу дополнить строкой 40 следующего содержания:

| №п/п | Категория УДС | Наименование улиц | Ширина в красных линиях, м | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуара, м |
|------|---------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| «40 | Проезд | Проектируемый проезд №33 | 16 | 0,01 | 6,0 | 2,0» |

3.9. таблицу 6 с примечаниями изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Потребность в автостоянках

| № зоны ОКС на чертеже планировки территории | Потребность в местах для постоянного хранения автомобилей для жилых домов, м/м | Потребность в гостевых автостоянках для жилых домов, м/м | Потребность в автостоянках для встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов, м/м ¹ | Минимальное количество парковочных мест, подлежащих размещению в границах зон ОКС ² | Количество машино-мест в наземных отдельно стоящих паркингах, ед. |
|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 431 | 62 | 27 | 361 | - |
| 2 | 247 | 35 | 27 | 207 | - |
| 3 | 305 | 44 | 0 | 256 | - |
| 4 | 612 | 87 | 24 | 514 | - |
| 5 | 228 | 33 | 19 | 191 | - |
| 6 | 444 | 63 | 27 | 373 | - |
| 7 | 457 | 65 | 12 | 338 | - |
| 8 | 641 | 92 | 55 | 521 | - |

| № зоны ОКС на чертеже плани- ровки террито- рии | Потреб- ность в местах для постоян- ного хране- ния авто- мобилей для жилых домов, м/м | Потреб- ность в гос- тевых авто- стоянках для жилых домов, м/м | Потребность в автостоянках для встроенно- пристроенных помещений многоквартир- ных жилых до- мов, м/м¹ | Минималь- ное количе- ство парко- вочных мест, подлежащих размещению в границах зон ОКС² | Количество машино-мест в наземных отдельно сто- ящих паркин- гах, ед. |
|--|---|---|--|--|--|
| 9 | 431 | 62 | 27 | 362 | - |
| 10 | 207 | 30 | 30 | 176 | - |
| 11 | 365 | 52 | 30 | 306 | - |
| 12 | 411 | 59 | 19 | 345 | - |
| 13 | 476 | 68 | 0 | 399 | - |
| 14 | 443 | 63 | 0 | 372 | - |
| 16 | 599 | 86 | 13 | 503 | - |
| 17 | 194 | 28 | 20 | 163 | - |
| 18 | 908 | 130 | 38 | 762 | - |
| 19 | 358 | 51 | 35 | 300 | - |
| 21 | 250 | 36 | 8 | 215 | - |
| 22 | 130 | 19 | 8 | 109 | - |
| 23 | 464 | 66 | 27 | 389 | - |
| 24 | 1778 | 254 | 58 | 1492 | - |
| 25 | 348 | 50 | 31 | 292 | - |
| 26 | 288 | 41 | 30 | 241 | - |
| 27 | 303 | 43 | 8 | 379 | - |
| 28 | 153 | 22 | 0 | 233 | - |
| 29 | 265 | 38 | 8 | 135 | - |
| 30 | 161 | 23 | 0 | - | - |
| 101 | - | - | - | - | 500 |

| № зоны ОКС на чертеже плани- ровки террито- рии | Потреб- ность в местах для постоян- ного хране- ния авто- мобилей для жилых домов, м/м | Потреб- ность в гос- тевых авто- стоянках для жилых домов, м/м | Потребность в автостоянках для встроенно- пристроенных помещений многоквартир- ных жилых до- мов, м/м¹ | Минималь- ное количе- ство парко- вочных мест, подлежащих размещению в границах зон ОКС² | Количество машино-мест в наземных отдельно сто- ящих паркин- гах, ед. |
|--|---|---|--|--|--|
| 102 | - | - | - | - | 300 |
| 103 | - | - | - | - | 300 |
| 104 | - | - | - | - | 500 |
| 105 | - | - | - | - | 500 |
| 106 | - | - | - | - | 300 |
| 107 | - | - | - | - | 300 |
| 108 | - | - | - | - | 300 |
| 109 | - | - | - | - | 300 |
| 110 | - | - | - | - | 300 |
| ВСЕГО | 11895 | 1699 | 580 | 9933 | 3600 |

Примечания:

1. Указанное количество машино-мест обеспечивается за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети.
2. Указанное количество машино-мест может быть размещено как на наземных открытых автостоянках, так и в подземных гаражах-стоянках или комбинированным способом. При этом суммарное количество машино-мест в границах соответствующей зоны ОКС должно быть не менее установленного значения»;

3.10. в таблице 8:

3.10.1. слова «Таблица 8» заменить словами «Таблица 7»;

3.10.2. дополнить таблицу строкой 58 следующего содержания:

| №п/п | Кадастровый номер | Цель | Комментарий |
|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| «58 | 16:33:140411:1612 | Улично-дорожная сеть | Изъятие части земельного участка» |

4. В разделе III «Положение об очередности планируемого развития территории»:

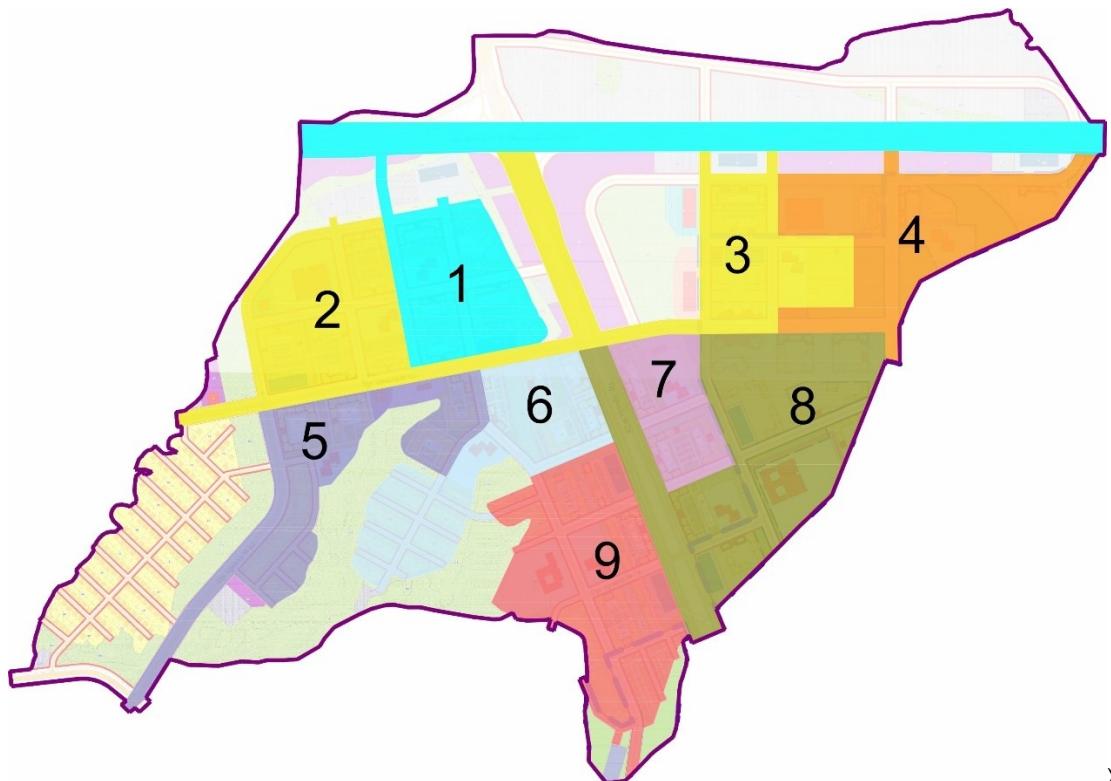
- 4.1. в абзаце двадцать четвертом цифры «15,» исключить;
- 4.2. в абзаце двадцать шестом:
 - 4.2.1. цифры «113,4» заменить цифрами «78,6»;
 - 4.2.2. цифры «, 15» исключить;
- 4.3. в абзаце сорок третьем цифры «20, » исключить;
- 4.4. в абзаце пятьдесят первом цифры «140,2» заменить цифрами «174,9»;
- 4.5. в абзаце пятьдесят втором цифры «220» заменить цифрами «260»;

4.6. после абзаца шестьдесят первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство улично-дорожной сети может выполняться для обеспечения транзитного проезда без привязки к установленной настоящим проектом планировки территории очередности»;

4.7. рисунок «Очередность планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«Рис. Очередность планируемого развития территории



».

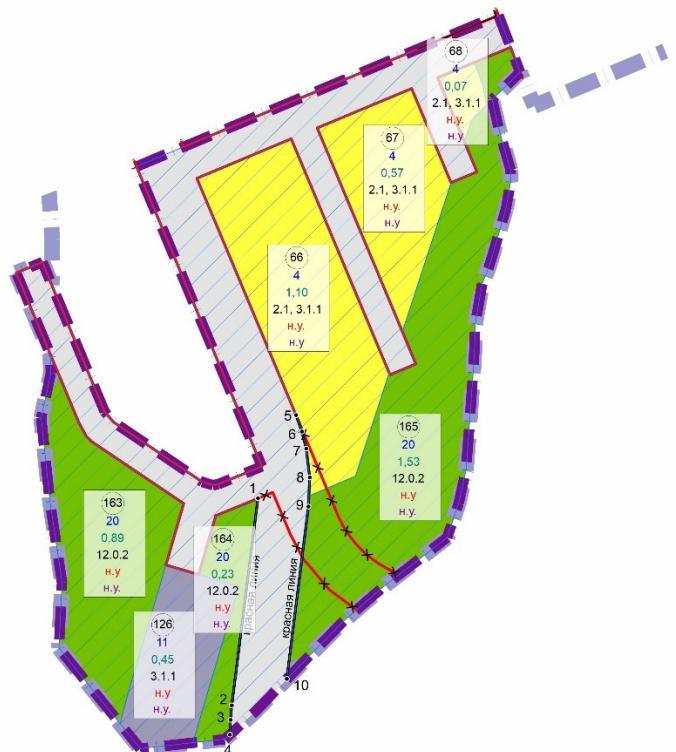
Приложение №1 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Новое
Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 25.03.2024 №1071



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект
планировки территории «Новое Вознесение»,
«Южный парк», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 25.03.2024
№1071

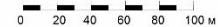


Фрагмент №2 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ППТ "Новое Вознесение", "Южный парк"
- граница внесения изменений
- красная линия улично-дорожной сети действующая
- красная линия улично-дорожной сети устанавливаемая
- красная линия улично-дорожной сети отменяемая
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- 4 индивидуальной и блокированной жилой застройки
- 11 инженерной инфраструктуры
- 20 зеленых насаждений общего пользования
- 21 объектов улично-дорожной сети
- ① порядковый номер зоны размещения
- 2 вид зоны размещения ОКС
- 1,00 площадь зоны размещения (га)
- 1.1 код вида разрешенного использования
- 1 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс кв.м.)
- 1 максимальная этажность
- условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий



Приложение №3 к изменениям, вносимым
в проект планировки территории «Новое
Вознесение», «Южный парк»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 25.03.2024 №1071



Фрагмент №3 чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ
элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

Элементы планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ППТ "Новое Вознесение", "Южный парк"
- - - граница внесения изменений
- границы микрорайонов
- границы кварталов
- озелененные территории общего пользования
- улично-дорожная сеть

0 200 400 600 800 1000 м