

**О внесении изменений  
в проект планировки и межевания территории  
в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани  
от 24.03.2021 №670**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», учитывая муниципальное задание на 2025 год МБУ «Институт развития города Казани», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 15.08.2022 №2714, от 05.07.2023 №1876, от 29.08.2023 №2492, от 29.03.2024 №1218, от 02.10.2024 №4161, от 12.09.2025 №2882), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий и перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**



**Изменения, вносимые в проект планировки и межевания территории в  
границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская и Аделя Кутуя,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани  
от 24.03.2021 №670**

1. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1-я очередь) изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Фрагменты чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2-я очередь) изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием характерных точек красных линий изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу планировки территории с указанием характерных точек красных линий) изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

5. В разделе IV «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

5.1. в пункте 4.2 «Характеристика проекта планировки территории»:

5.1.1. в абзаце третьем слова «22-х жилых комплексов (ЖК)» заменить словами «23-х жилых комплексов (ЖК)»;

5.1.2. в абзаце девятом слова «1 245 486 кв.м» заменить словами «1 279 986 кв.м»;

5.1.3. в абзаце десятом слова «1 093 486 кв.м» заменить словами «1 127 986 кв.м»;

5.1.4. в абзаце двенадцатом слова «41 515 чел.» заменить словами «42 666 чел.»;

5.1.5. в абзаце тринадцатом слова «36 448 чел.» заменить словами «37 600 чел.»;

5.1.6. в таблице 3 «Технико-экономические показатели территории по микрорайонам (1-я очередь)» блок «Часть жилого района «Седьмое небо» Микрорайон №5 (М-5)» изложить в следующей редакции:

<b>«Часть жилого района «Седьмое небо»</b>			
<b>Микрорайон №5 (М-5)</b>			
Территория микрорайона №5	Га	22,5	100 %
Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)	Га	6,40	28,44%
Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения	Га	8,29	36,84%
Зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения	Га	0,33	1,47%
Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Га	0,30	1.33%
Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	Га	1,62	7,2%
Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	Га	2,30	10,22%
Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	Га	3,26	14,49%
Площадь планируемого жилого фонда многоквартирной жилой застройки	Кв.м	120 000	
Население, планируемое	Чел.	4000	
Площадь планируемых встроенных административно-деловых объектов	Кв.м	14600*»	

5.1.7. в таблице 5 «Зоны размещения объектов капитального строительства (1-я очередь)»:

5.1.7.1. в строке «Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки»:

5.1.7.1.1. число «53,4» заменить числом «54,80»;

5.1.7.1.2. число «18,23» заменить числом «18,70»;

5.1.7.2. в строке «Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения»:

5.1.7.2.1. число «30,5» заменить числом «32,79»;

5.1.7.2.2. число «10,41» заменить числом «11,19»;

5.1.7.3. в строке «Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования»:

5.1.7.3.1. число «19,2» заменить числом «19,30»;

5.1.7.3.2. число «6,55» заменить числом «6,59»;

5.1.7.4. в строке «Зона планируемого размещения улично-дорожной сети»:

5.1.7.4.1. число «79,5» заменить числом «80,23»;

5.1.7.4.2. число «27,13» заменить числом «27,38»;

5.1.7.5. в строке «Зона планируемого размещения объектов нежилого назначения»:

5.1.7.5.1. число «75,8» заменить числом «72,5»;

5.1.7.5.2. число «25,87» заменить числом «24,74»;

5.1.7.6. дополнить строками следующего содержания:

«Зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения	0,33	0,11
Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	1,62	0,55
Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,33	0,11»

5.1.8. в таблице 7 «Показатели планируемого жилого фонда» блок «М-5» изложить в следующей редакции:

«Номер микрорайона	Номер жилого комплекса	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетная численность населения, чел.
М-5	ЖК-7	59000	1967
	ЖК-15	26500	883
	ЖК-23	34500	1150»

5.1.9. в таблице 9 «Характеристики зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки»:

5.1.9.1. число «1 093 486» заменить числом «1 127 986»;

5.1.9.2. число «99 202» заменить числом «102 202»;

5.1.9.3. число «36 448» заменить числом «37 600»;

5.1.9.4. число «2953» заменить числом «3046»;

5.1.9.5. число «6233» заменить числом «6430»;

5.1.9.6. число «657» заменить числом «704»;

5.1.9.7. число «219» заменить числом «226»;

5.1.9.8. число «10935» заменить числом «11280»;

5.1.9.9. число «1953» заменить числом «2015»;

5.1.9.10. число «1241» заменить числом «1278»;

5.2. в пункте 4.3 «Характеристики планируемого развития территории и характеристика развития систем социального обслуживания, параметры застройки»:

5.2.1. в таблице 10 «Характеристики объектов общественного назначения» в строке 3 слова «Общеобразовательная организация на 3002 места» заменить словами «Общеобразовательная организация на 3002 места (2 школы на 1501 место каждая)»;

5.2.2. после таблицы 10:

5.2.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«В объекте общественного назначения «Общеобразовательная организация на 3002 места (2 школы по 1501 место каждая) Ш-1» предусмотрены места для жителей жилой застройки вне границ ППиМТ:

- 619 мест – для жителей микрорайона №5 жилого района «Седьмое небо» (ППиМТ, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.06.2017 №2214);

- не менее 507 мест – для жителей иных территорий за границами ППиМТ»;

5.2.2.2. в абзаце пятом дополнить словами «ЖК-23»;

5.2.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«Для реализации микрорайона №5 (М-5) проектом предусмотрено:

1. Разработка проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) гипермаркета ООО «Максидом» по пр.Альберта Камалеева, 44 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060102:6877 (существующий объект) с целью обоснования сокращения ориентировочного размера СЗЗ.

2. Корректировка проекта СЗЗ склада алкогольной и безалкогольной продукции ООО «Фирма «Саман» по ул.Бухарская, 89 на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:060632:3820, 16:50:060632:3821 (существующий объект) с целью обоснования сокращения установленного размера СЗЗ.

3. Разработка проекта санитарного разрыва ГСК «Энтузиаст» по ул.Родиной, 2, корп.1 на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060632:121 (существующий объект).

4. Разработка проекта санитарно-защитной зоны, планируемой блочно-модульной котельной с целью определения размера СЗЗ.

5. Согласование строительства объектов капитального строительства в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Танкодром» с Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора МВД России по Республике Татарстан на стадии разработки проектной документации (санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан»));

5.3. в пункте 4.5 «Характеристики развития системы инженерного оборудования и благоустройства территории»:

5.3.1. подпункт 4.5.1 «Водоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды микрорайона №5 (М-5) составляет 1177,22 м<sup>3</sup>/сутки.

Согласно техническим возможностям, выданным МУП «Водоканал» для подключения проектируемых объектов к централизованной системе водоснабжения, проектом предлагается строительство сетей водоснабжения Ø110-315 мм с подключением к водопроводу 2Ø720 мм по пр.Альберта Камалеева»;

5.3.2. подпункт 4.5.2 «Водоотведение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Суточный расход сточных вод микрорайона №5 (М-5) составляет 1103,12 м<sup>3</sup>/сутки.

Согласно техническим возможностям, выданным МУП «Водоканал» для отвода бытовых сточных вод от проектируемых объектов, проектом предусматривается строительство самотечных сетей бытовой канализации Ø160-225 мм с подключением к существующему канализационному коллектору Ø1000 мм по ул.Вознесенский тракт»;

5.3.3. в подпункте 4.5.3 «Дождевая канализация»:

5.3.3.1. слова «19 шт.» заменить словами «20 шт.»;

5.3.3.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Расчетный расход дождевых вод с территории микрорайона №5 (М-5) составляет 107,54 л/сек.

Согласно техническим возможностям, выданным Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани, проектом предполагается строительство самотечных сетей дождевой канализации Ø400-500 мм с дальнейшей очисткой стоков в локальных очистных сооружениях, с последующим подключением к существующим сетям по ул.Вознесенский тракт.

Производительность проектируемых ЛОС – 40-50 л/с»;

5.3.4. в подпункте 4.5.4 «Электропотребление»:

5.3.4.1. число «35» заменить числом «37»;

5.3.4.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании расчетов электропотребление территории микрорайона №5 (М-5) составляет 4944,87 кВт.

Центр питания планируемой территории – ПС Азино.

Для электроснабжения многоквартирной жилой застройки (ЖК-23) предусматривается строительство трансформаторной подстанции №1 (ТП-1) – 2×1600 кВ·А.

Для электроснабжения многоквартирной жилой застройки (ЖК-7) и многофункционального комплекса предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций №2 и №3 (ТП-2, ТП-3) – 2×1000 кВ·А.

Для электроснабжения многоквартирной жилой застройки (ЖК-15) предусматривается строительство трансформаторной подстанции №4 (ТП-4) – 2×1000 кВ·А.

Для электроснабжения двух школ на 1501 место каждая (Ш-1) предусматривается строительство трансформаторной подстанции №5 (ТП-5) – 2×1000 кВ·А.

Для электроснабжения детского сада (Д-4) предусматривается строительство трансформаторной подстанции №6 (ТП-6) – 2×160 кВ·А.

Для электроснабжения детского сада (Д-8) предусматривается строительство трансформаторной подстанции №7 (ТП-7) – 2×160 кВ·А.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- демонтаж линий электропередачи, попадающих под планируемую застройку;
- строительство подводящей КЛ 6 кВ от ПС Азино – 1,5 км;
- строительство ТП-1 – 2×1600 кВ·А;

- строительство ТП-2 –  $2 \times 1000$  кВ·А;
- строительство ТП-3 –  $2 \times 1000$  кВ·А;
- строительство ТП-4 –  $2 \times 1000$  кВ·А;
- строительство ТП-5 –  $2 \times 1000$  кВ·А;
- строительство ТП-6 –  $2 \times 160$  кВ·А;
- строительство ТП-7 –  $2 \times 160$  кВ·А;
- строительство КЛ 6 кВ – 1,3 км;
- строительство КЛ 0,4 кВ – 700 м;
- установка ВРУ-0,4 кВ;

- установка защитного отключения, заземления, защиты от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников (защиты от перенапряжения однофазных токоприемников) на вводе 0,4 кВ;

- установка агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения.

Также проектом предусмотрены технологические коридоры для размещения кабельных линий электропередачи:

- КЛ 0,4 кВ – 1 метр;
- КЛ 6 кВ – 1 метр»;

5.3.5. подпункт 4.5.5 «Теплоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общее потребление тепла и горячего водоснабжения для объектов микрорайона №5 (М-5), отапливаемых проектируемой котельной, – 12,68 МВт (10,90 Гкал/час).

Общее потребление тепла и горячего водоснабжения для объектов, отапливаемых централизованной сетью теплоснабжения (ЖК-7, ЖК-15), – 13,54 МВт (11,642 Гкал/час).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого района осуществляется от вновь запроектированной блочно-модульной котельной БМК с водогрейными котлами мощностью 12,7 МВт. Два котла мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч) и один котел мощностью 0,70 МВт (0,602 Гкал/час).

Проектом предусмотрена отдельная прокладка тепловой сети от проектируемой БМК до строящихся зданий: тепловоды 2Ø325 мм протяженностью 136 м; 2Ø273 мм протяженностью 136 м; 2Ø219 мм протяженностью 60 м; 2Ø159 мм протяженностью 280 м; 2Ø133 мм протяженностью 266 м; 2Ø108 мм протяженностью 154 м; 2Ø89 мм протяженностью 40 м; 2Ø76 мм протяженностью 128 м.

Теплоснабжение ЖК-7 осуществляется от существующих трубопроводов 20630 мм.

Теплоснабжение ЖК-15 осуществляется от существующих трубопроводов 20630 мм по ул.Назиба Жиганова»;

5.3.6. подпункт 4.5.6 «Связь» дополнить абзацами следующего содержания:

«Расчетная потребность количества номеров микрорайона №5 (М-5) составляет 2360 шт.

Точкой подключения объекта к услугам связи будет являться оборудование сети передачи данных (СПД), расположенное на узле доступа ПАО «Таттелеком» ПСЭ 272/5 (г.Казань, пр.Победы, дом 37Б).

Подключение к услугам передачи данных осуществляется по волоконно-оптическому кабелю (подводящая кабельная сеть) – 4,45 км.

Проектом предусматривается размещение узла доступа (УД-1) с установкой на бетонное основание шкафа телекоммуникационного напольного 19", 42U(600x800) (УД) в климатическом исполнении У1»;

5.3.7. дополнить подпунктом 4.5.7 «Газоснабжение» следующего содержания:

«4.5.7. Газоснабжение.

Расход газа на котельную микрорайона №5 (М-5) составляет 1516,5 м<sup>3</sup>/час.

Согласно техническим возможностям, выданным ООО «Газпром трансгаз Казань», имеется техническая возможность газоснабжения природным газом объекта планировки территории с подключением к газопроводу высокого давления первой категории DN 530 мм.

Подача газа предусматривается от ГРС «Богородское».

Для газоснабжения вышеуказанных проектируемых объектов предполагается строительство линейного объекта (подводящего газопровода высокого давления Г4 Р<sub>у</sub> ≤ 1,2 МПа) до проектируемого ПРГ для редуцирования до среднего давления Р<sub>у</sub> ≤ 0,3 МПа. Затем газопроводом среднего давления предусматривается газоснабжение проектируемой блочно-модульной котельной (БМК)»;

5.4. в пункте 4.6 «Характеристика благоустройства и озеленения территории» в абзаце четвертом слова «39,6 га» заменить словами «39,66 га».

6. В разделе V «Положение об очередности планируемого развития территории»:

6.1. абзац первый пункта 1.1 «Жилой фонд, отели, административно-деловые объекты» дополнить словами «ЖК-23»;



6.2. пункт 1.5 «Объекты инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«1.5. Объекты инженерной инфраструктуры:

- инженерные сети,
- локальные очистные сооружения – 20 шт.,
- трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ – 37 шт.,
- распределительные пункты – 2 шт.,
- узлы агрегации – 11 шт.,
- котельная – 2 шт.,
- канализационные насосные станции – 2 шт.»;

6.3. в пункте 1.6 «Объекты озеленения» в абзаце третьем слова «38,6 га» заменить словами «38,66 га»;

6.4. дополнить таблицей 12(1) следующего содержания:

## «Этапы и максимальные сроки осуществления мероприятий

Таблица 12(1)

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у./ архитектурное проектирование/ экспертиза)	Строительство*	Снос существующих объектов, расположенных на территории застройки
I этап				
Жилого назначения	ЖК-1, ЖК-2, ЖК-3, ЖК-4, ЖК-5, ЖК-6, ЖК-7, ЖК-8.1, ЖК-8.2, ЖК-10, ЖК-11, ЖК-12, ЖК-13, ЖК-14, ЖК-15, ЖК-16, ЖК-17, ЖК-18, ЖК-19, ЖК-20, ЖК-21, ЖК-22, ЖК-23 общей площадью квартир – 1 127 986 кв.м, со встроенными помещениями нежилого назначения – 102 202 кв.м	2030	2034*	2034
Социальной инфраструктуры	ДОО (Д-1 – Д-12, Д-14 – Д-18)		2034**	
	СОШ (Ш-1– Ш-2),			
	СОШ (Ш-3 – Ш-5)	2033	2037**	
	Объект здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	2028	2034**	
	Скверы, бульвары			
Иного назначения	Объекты общественно-делового назначения (в т.ч. отели), объекты автомобильного транспорта (многоуровневые паркинги со встроенными объектами обслуживания), объекты административно-делового назначения (многофункциональные комплексы №1, №2)	2030	2034	
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры			
Транспортной инфраструктуры	Внутриквартальные проезды			
II этап				

Виды ОКС	Объекты	Максимальные сроки		
		Архитектурно-строительное проектирование (формирование з.у./ архитектурное проектирование/ экспертиза)	Строительство*	Снос существующих объектов, расположенных на территории застройки
Жилого назначения	ЖК-9 общей площадью квартир – 152 000 кв.м, со встроенными помещениями нежилого назначения – 30 600 кв.м	2033	2037*	2035
Социальной инфраструктуры	ДОО (Д-13)		2037**	
Иного назначения	Объект автомобильного транспорта (многоуровневый паркинг со встроенными объектами обслуживания)		2037	
Инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры			
Транспортной инфраструктуры	Внутриквартальные проезды			

\* может уточняться в разрешении на строительство

\*\* может уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ».

7. В разделе VI «Положение со сведениями об образуемых земельных участках»:

7.1. в абзаце девятом:

7.1.1. дополнить словами следующего содержания: «16:50:060102:88, 16:50:060102:3419, 16:50:060102:18558, 16:50:000000:39694»;

7.1.2. слово «Предпринимательство» заменить словами «”Дошкольное, начальное и среднее общее образование”, при наличии в отношении них регистрации права муниципальной собственности»;

7.1.3. исключить слова «16:50:060102:6885, 16:50:060102:6883, 16:50:060102:6886, 16:50:060102:6892, 16:50:060102:6893»;

7.2. в части «Виды кадастровых работ 1-го этапа межевания» в подразделе «Образуемые земельные участки 1-го этапа межевания»:

7.2.1. в таблице 13:

7.2.1.1. строки 15, 16, 17, 18, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 65, 66, 67, 68, 69 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Условный номер образуе- мого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, назначаемый в соответствии с проектом планировки территории*	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
15	:3У-1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1195	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6894 с сохранением исходного участка в измененных границах
16	:3У-2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	819	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6891 с сохранением исходного участка в измененных границах
17	:3У-3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:18558 с сохранением исходного участка в измененных границах
18	:3У-4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1987	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:18559 с сохранением исходного участка в измененных границах

59	:3У-13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6726	Образование из земель, право государственной собственности на которые не разграничено
60	:3У-5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2637	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6879 с сохранением исходного участка в измененных границах
61	:3У-6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2540	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6879 с сохранением исходного участка в измененных границах
62	:3У-7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6884 с сохранением исходного участка в измененных границах
63	:3У-8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6881 с сохранением исходного участка в измененных границах
64	:3У-9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	119	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6887 с сохранением исходного участка в измененных границах
65	:3У-10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1064	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6880 с сохранением исходного участка в измененных границах
66	:3У-11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12439	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:88 с сохранением исходного участка в измененных границах
67	:3У-12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13426	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:88 с сохранением исходного участка в измененных границах
68	:3У-14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	982	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:18658 с

				сохранением исходного участка в измененных границах
69	:ЗУ-15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:39694 с сохранением исходного участка в измененных границах»

7.2.1.2. примечание к таблице изложить в следующей редакции:

«Примечание: \* - присвоение видов разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с проектом планировки территории возможно при условии соответствия градостроительного регламента территории согласно планируемому использованию либо после приведения градостроительного регламента территории в соответствие»;

7.2.2. после таблицы 13:

7.2.2.1. в абзаце первом:

7.2.2.1.1. слова «в государственной собственности» заменить словами «в государственной (муниципальной) собственности»;

7.2.2.1.2. слова «546 кв.м» заменить словами «2848 кв.м»;

7.2.2.2. абзац четвертый исключить;

7.2.2.3. добавить абзацы следующего содержания:

« • Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6880, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 6403 кв.м.

• Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6879, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 1794 кв.м.

• Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6881, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 47 кв.м.

• Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6884, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 39 кв.м.

• Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6887, находящегося в государственной (муниципальной)

собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 2184 кв.м.

- Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6891, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 4321 кв.м.

- Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:6894, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 11621 кв.м.

- Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:18558, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 1565 кв.м.

- Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:18559, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 520 кв.м.

- Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:060102:18658, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 213 кв.м.

- Изменение земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:39694, находящегося в государственной (муниципальной) собственности, после раздела в части изменения границ и уменьшения площади до 14786 кв.м»;

7.3. в части «Кадастровые работы 3-го этапа межевания возможны после следующих работ» абзац второй дополнить словами «:ЗУ-13»;

7.4. в части «Виды кадастровых работ 3-го этапа межевания» в подразделе «Образование земельных участков»:

7.4.1. в таблице 15 «Образуемые земельные участки 3-го этапа межевания»:

7.4.1.1. строку 3 изложить в следующей редакции:

«3	:ЗУ-16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	26900	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ-13»
----	--------	---	-------	---

## 7.4.1.2. дополнить строкой следующего содержания:

«9	:ЗУ-17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	28755	Перераспределение земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ12, ЗУ-14, :ЗУ-15, образованных на 1-м этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060102:3419, 16:50:060102:6880 и земель неразграниченной государственной собственности»
----	--------	---	-------	--

## 7.4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Для реализации работ по проекту межевания территории перед проведением кадастровых работ необходимо обратиться в Комиссию по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани для перезонирования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 путем исключения из территориальной зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ-39) с реестровым номером 16:50-7.1135, включив в границы рекреационной территориальной зоны ОД-52 с реестровым номером 16:50-7.669»;

7.5. в таблице «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап)»:

7.5.1. таблицы «Участок № : ЗУ-30», «Участок № : ЗУ-76», «Участок № : ЗУ-81», «Участок № : ЗУ-82», «Участок № : ЗУ-83», «Участок № : ЗУ-85», «Участок № : ЗУ-101», «Участок № : ЗУ-103», «Участок № : ЗУ-104», «Участок № : ЗУ-111», «Участок № : ЗУ-145», «Участок № : ЗУ-171» заменить таблицами следующего содержания:



8. Фрагмент чертежа межевания территории (1-й этап) изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

9. На чертеже межевания территории (2-й этап) границы Участка № :ЗУ-168 и Участка № :ЗУ-122 соответствуют границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060102:18558, 16:50:060102:18559, из которых на 1-м этапе образуются Участок № : ЗУ-3\* и Участок № : ЗУ-4\*.

Примечание: \* - участки отображены на фрагменте чертежа межевания (1-й этап) приложения №5.

10. Фрагмент чертежа межевания территории (3-й этап) изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящим изменениям.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й, 2-й, 3-й этапы) являются документами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

---

1. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемых размещений объектов капитального строительства (1 очередь)



Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

граница земельного участка

действующая красная линия улично-дорожной сети

устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети

отменяемая красная линия улично-дорожной сети

устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

1  
порядковый номер зоны размещения

1  
вид зоны размещения объектов капитального строительства

1.9  
площадь зоны размещения (га)

3.5.1  
код вида разрешенного использования

10.1  
максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м/га)

9  
максимальная этажность (этаж)

Ш-1  
условный номер объектов общественно-социальной инфраструктуры

ЖК-1  
условные номер жилого комплекса

1  
зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (девять и более этажей)

6  
зона планируемого размещения образовательных организаций

8  
зона размещения объектов культурно-досугового назначения

10  
зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения

11  
зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

12  
зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

20  
зона планируемых зеленых насаждений общего пользования

21  
зона планируемого размещения улично-дорожной сети

ориентировочное местоположение блочной комплектной трансформаторной подстанции

проектируемая котельная (БМК)

узел агрегации

локальные очистные сооружения

газорегуляторный пункт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
Обозн.	Наименование	Примечание
Ш-1	Общественно-социальная инфраструктура Общественно-образовательная организация на 3002 мест (2 школы по 1501 место каждая)	1 шт.
Д-4	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, специализированная, оздоровительная	1 шт.
Д-8	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 шт.
8	Многофункциональный комплекс №1 (в том числе городская библиотека, организация дополнительного образования)	-



II. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и зон планируемых размещений объектов капитального строительства (2 очередь)

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины, Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670

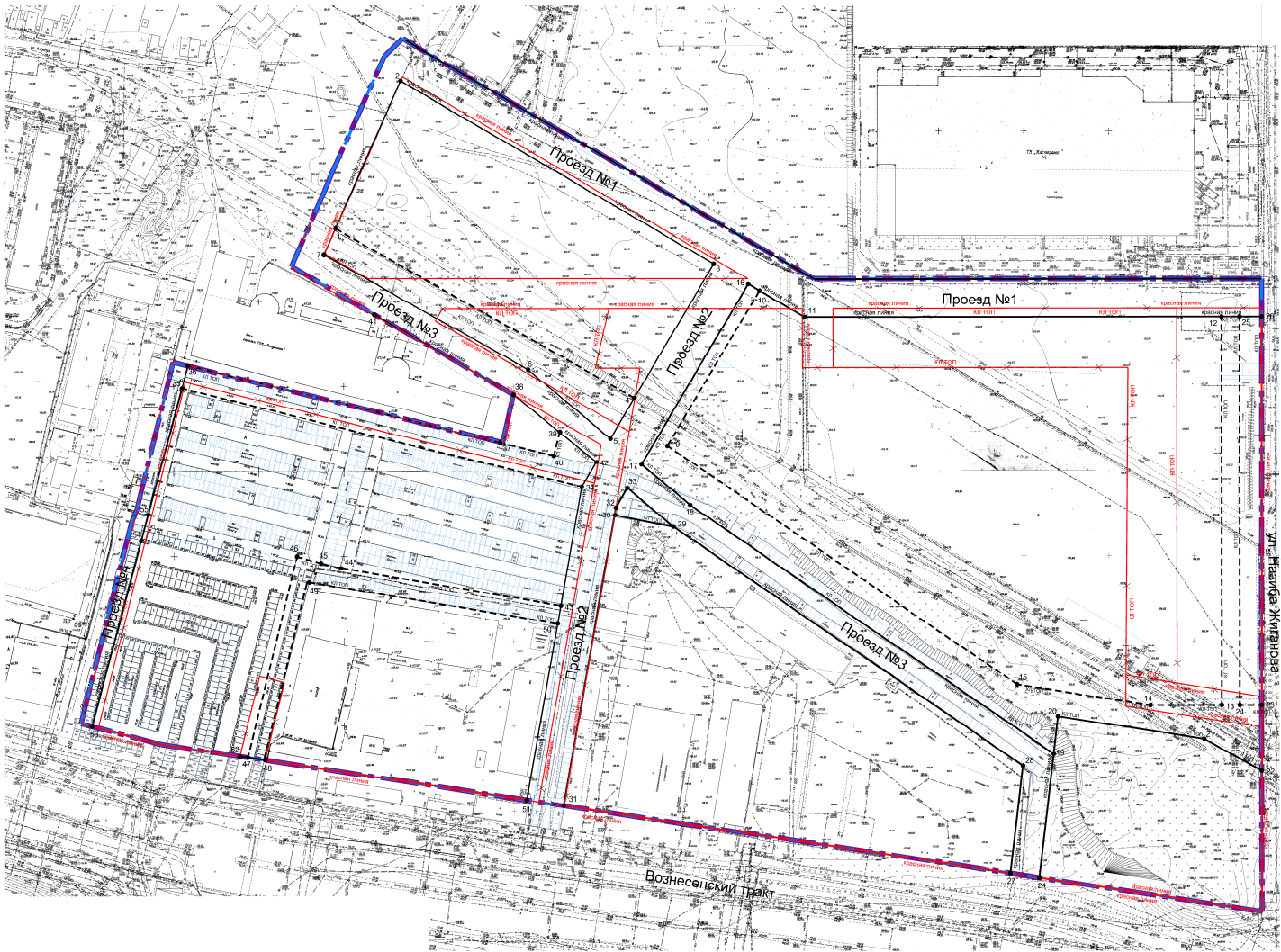


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница земельного участка
  - действующая красная линия улично-дорожной сети
  - устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
  - отменяемая красная линия улично-дорожной сети
  - устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
  - порядковый номер зоны размещения
  - вид зоны размещения объектов капитального строительства
  - площадь зоны размещения (га)
  - код вида разрешенного использования
  - максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м/та)
  - максимальная этажность (этаж)
  - условный номер объектов общественно-социальной инфраструктуры
  - условные номер жилого комплекса
  - зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (девять и более этажей)
  - зона планируемого размещения образовательных организаций
  - зона размещения объектов культурно-досугового назначения
  - зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
  - зона планируемого размещения улично-дорожной сети
  - ориентировочное местоположение блочной комплексной трансформаторной подстанции
  - проектируемая котельная (БМК)
  - узел агрегации
  - локальные очистные сооружения
  - газорегуляторный пункт

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
Обозн.	Наименование	Примечание
Ш-1	Общественно-социальная инфраструктура	
Ш-1	Общеобразовательная организация на 3002 мест (2 школы по 1501 место каждая)	1 шт.
Д-4	Дошкольная образовательная организация на 340 мест, специализированная, оздоровительная	1 шт.
Д-8	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 шт.
8	Многофункциональный комплекс №1 (в том числе городская библиотека, организация дополнительного образования)	

III. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием характерных точек красных линий

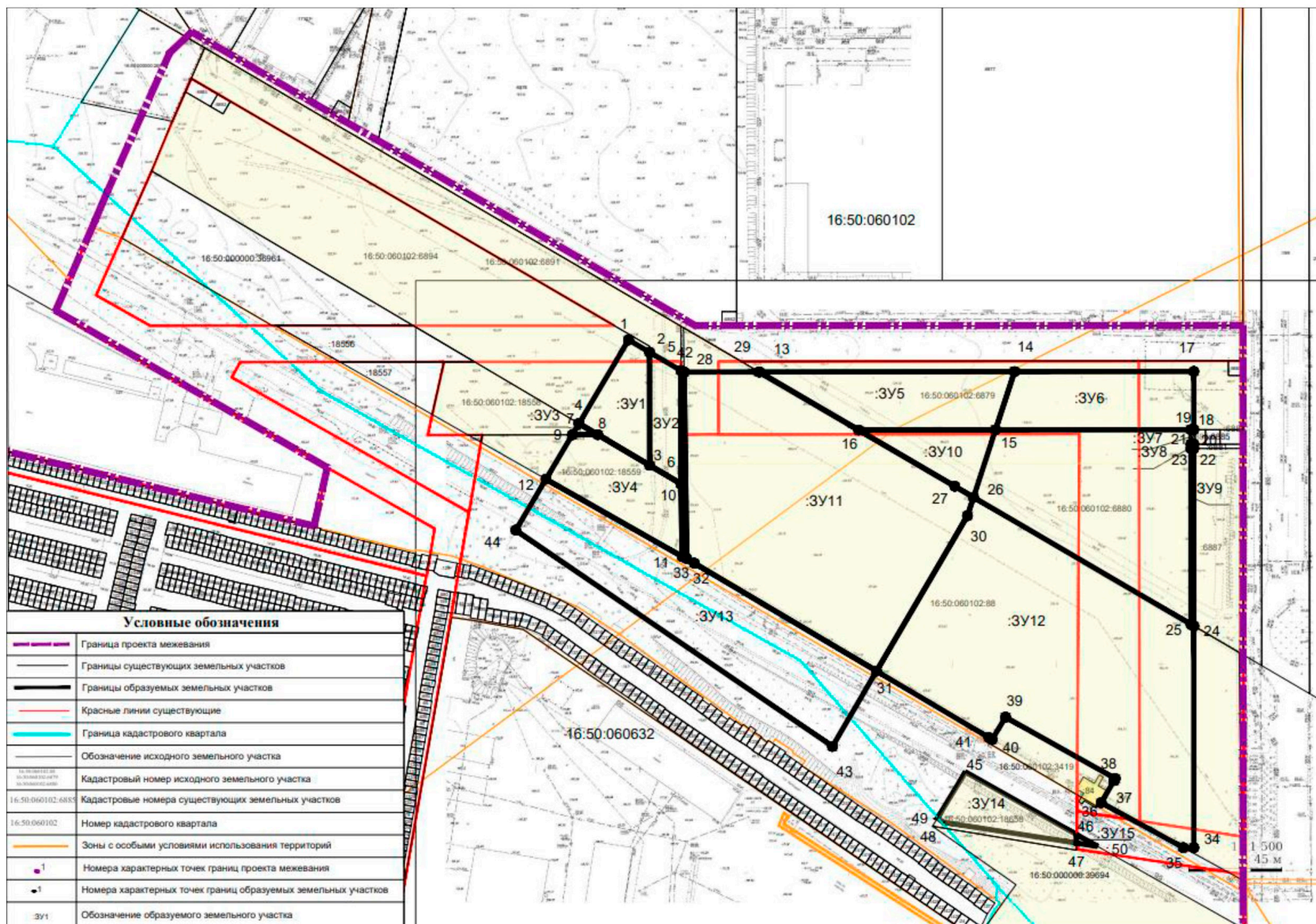
Приложение №3 к изменениям, вносимым  
в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родины,  
Даурская, Гвардейская, и Аделя Кутуя, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 24.03.2021 №670



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

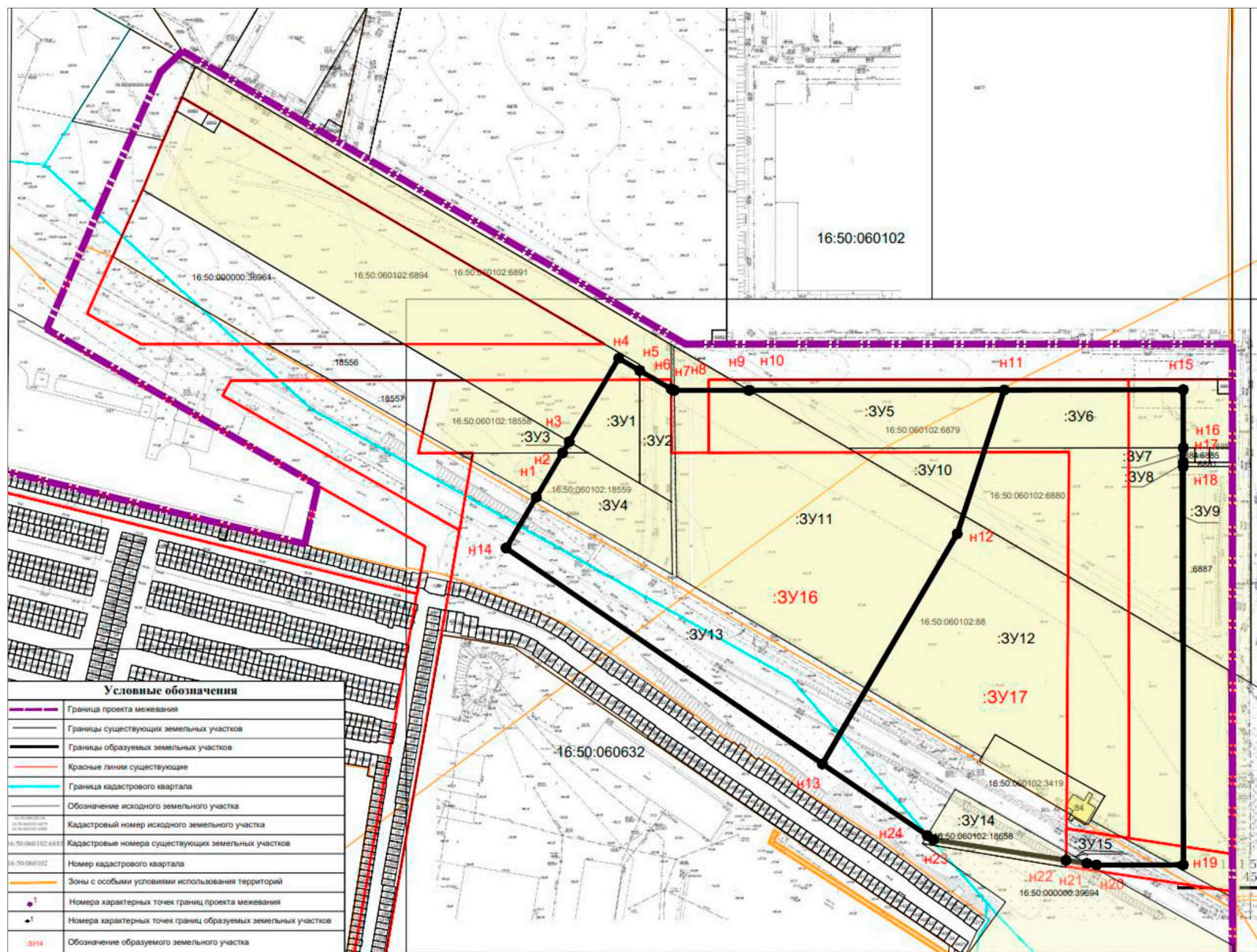
- ■ ■ ■ ■ граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- - - - - отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- - - - - устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- - - - - отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- 14 • номера характерных точек красных линий





Масштаб 1:500





Масштаб 1:500