

**О внесении изменений  
в постановление Исполнительного комитета г.Казани  
от 31.12.2015 №4726 «Об утверждении типовых форм  
договоров аренды, купли-продажи земельных участков,  
безвозмездного пользования землей на территории г.Казани»**

В целях приведения типовых форм договоров в соответствие с действующим законодательством **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 31.12.2015 №4726 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи земельных участков, безвозмездного пользования землей на территории г.Казани» (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 03.03.2017 №563, от 29.01.2019 №352, от 26.06.2020 №1732, 15.06.2022 №1819, от 04.08.2023 №2201) следующие изменения:

1.1. в типовой форме договора аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов (приложение №1):

1.1.1. дополнить подпунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. При изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка»;

1.1.2. дополнить подпунктом 3.6.2 следующего содержания:

«3.6.2. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало

очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

В год изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка изменение арендной платы на размер уровня инфляции не осуществляется»;

1.2. в типовой форме договора аренды земельного участка, заключаемого на торгах, проводимых в форме аукциона (приложение №2):

1.2.1. дополнить подпунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка»;

1.2.2. в пункте 8.5 цифры «1.4.2» заменить цифрами «1.4.1».

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**