



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» февраля 2026 г.

КАРАР

№9

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на основании постановления исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 04.02.2026 года №7 « О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» исполнительный комитет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1083582,00 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2167164,00рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек –3250746,00 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 4334328,00 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 5417910,00 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 6501492,00 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек –7585074,00 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 8668656,00рублей.

2. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина составляет 40239,69 рублей.

3. До принятия максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год должностным лицам (работникам), ответственным за признание граждан малоимущими в целях приема на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, применять максимальные размеры дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, определенные настоящим постановлением.

4. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2025 № 50 «Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год».

5. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Балтасинского городского поселения



И.Д. Габдрахманов

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 04.02.2026 года № 7 составляет 60199,00 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 18 = 1083582,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 36 = 2167164,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 54 = 3250746,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 72 = 4334328,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 90 = 5417910,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 108 = 6501492,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 126 = 7585074,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 60199,00 \times 144 = 8668656,00 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь),

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 27.01.2026 16% в год, то есть $16/100/12$ в месяц = 0,013).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2026 303,6 мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина для индивидуальной жилой застройки**

Табл. №1

НП - норма жилого помещен ия (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количес тво членов семьи (чел.)	РЦ - рыночна я цена 1 кв. м жилого помещен ия (руб.)	ПС - процентн ая ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотнош ение суммы кредита и стоимост и квартиры	Соотнош ение платежа по кредиту с совокупн ым месячны м доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			60 199	16/100/12 =0,013	303,6	0,7	0,25	
18	1 083 582	1	60 199	0,013	303,6	0,7	0,25	40239,69
36	2 167 164	2	60 199	0,013	303,6	0,7	0,5	40239,69
54	3 250 746	3	60 199	0,013	303,6	0,7	0,75	40239,69
72	4 334 328	4	60 199	0,013	303,6	0,7	1	40239,69
90	5 417 910	5	60 199	0,013	303,6	0,7	1,25	40239,69
108	6 501 492	6	60 199	0,013	303,6	0,7	1,5	40239,69
126	7 585 074	7	60 199	0,013	303,6	0,7	1,75	40239,69
144	8 668 656	8	60 199	0,013	303,6	0,7	2	40239,69