



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» февраля 2026 г.

КАРАР

№ 8

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 04.02.2026 года № 7 «О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» исполнительный комитет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1083582,00 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 2167164,00рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек –3250746,00 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 4334328,00 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 5417910,00 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 6501492,00 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек –7585074,00 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 8668656,00рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету, составляет: 33533,08 рублей.

2. Признать утратившим силу постановление исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2025 № 49 «Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.Д. Габдрахманов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 04.02.2026 года № 7 составляет 60199,00 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 60199,00 \times 18 = 1083582,00$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 60199,00 \times 36 = 2167164,00$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 60199,00 \times 54 = 3250746,00$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 60199,00 \times 72 = 4334328,00$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 60199,00 \times 90 = 5417910,00$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 60199,00 \times 108 = 6501492,00$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 60199,00 \times 126 = 7585074,00$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 60199,00 \times 144 = 8668656,00$ рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь)

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 27.01.2026 16% в год, то есть $16/100/12$ в месяц = 0,013).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

(согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2026 303,6мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

**Расчет порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина для индивидуальной жилой застройки**

Табл. №1

Табл. №1

НП - норма жилого помещен ия (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - количест во членов семьи (чел.)	РЦ - рыночна я цена 1 кв. м жилого помещен ия (руб.)	ПС - процентн ая ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотнош ение суммы кредита и стоимост и квартиры	Соотнош ение платежа по кредиту с совокупн ым месячны м доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			60 199	16/100/12 =0,013	303,6	0,7	0,3	
18	1 083 582	1	60 199	0,013	303,6	0,7	0,3	33533,08
36	2 167 164	2	60 199	0,013	303,6	0,7	0,6	33533,08
54	3 250 746	3	60 199	0,013	303,6	0,7	0,9	33533,08
72	4 334 328	4	60 199	0,013	303,6	0,7	1,2	33533,08
90	5 417 910	5	60 199	0,013	303,6	0,7	1,5	33533,08
108	6 501 492	6	60 199	0,013	303,6	0,7	1,8	33533,08
126	7 585 074	7	60 199	0,013	303,6	0,7	2,1	33533,08
144	8 668 656	8	60 199	0,013	303,6	0,7	2,4	33533,08