



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

04.02.2026

№ 119

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 5 июля 2022 года № 638 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан», Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель



А.К. Габдуллин

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального
района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств местного бюджета, а также о прекращении
капитальных вложений в объекты капитального строительства
муниципальной собственности Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств местного бюджета (далее — решение о списании), а также о прекращении капитальных вложений в указанные объекты (далее — решение о прекращении).

1.1. Организатором подготовки и реализации процедуры принятия решения о списании или о прекращении капитальных вложений является отдел строительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан. Отдел строительства обеспечивает инициацию процесса, подготовку проекта решения, организацию согласований и формирование комплекта документов.

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее — объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее — произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в границах которого

расположен объект, от безвозмездного принятия объекта незавершённого строительства.

4. Решение о списании произведённых затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьёй 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме постановления Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

6. Решение о списании объекта незавершённого строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа местного самоуправления Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;

б) наименование объекта незавершённого строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципальной собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершённого строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект, содержащее сроки и расчёт объёма средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счёт средств бюджета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведённых затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа местного самоуправления Нурлатского муниципального района Республики Татарстан;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учёте которого учтены произведённые капитальные вложения;

в) общий размер произведённых затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершённого строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения, подготавливается и направляется отделом

строительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района (далее — Исполнительный комитет района) на согласование в:

— МКУ «Финансово-бюджетная палата Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»;

— МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»;

— орган местного самоуправления поселения, на территории которого расположен объект незавершённого строительства (далее — Исполнительный комитет поселения).

Срок согласования проекта решения о списании — не более 14 календарных дней со дня поступления. В случае отсутствия ответа в указанный срок проект решения считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершённого строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершённого строительства;
- б) инвентарный (учётный) номер объекта (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта;
- г) год начала строительства;
- д) балансовая стоимость объекта на день принятия решения о списании;
- е) кадастровая стоимость объекта;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте;
- з) информация о земельном участке, на котором расположен объект.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведённых затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учётная документация (акты КС-2, КС-3, КС-14, накладные ТОРГ-12 и иные);
- в) размер произведённых затрат;
- г) год начала осуществления затрат.

11. Органы местного самоуправления, указанные в пункте 8 настоящих Правил, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объекта или результатов затрат.

12. При отказе в согласовании по основанию, указанному в подпункте «б» пункта 11, Исполнительный комитет района устраняет недостатки и повторно направляет проект решения на согласование в порядке, установленном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании с органами, указанными в пункте 8, отдел строительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района готовит проект постановления о списании и направляет его на подпись руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

14. При отказе в согласовании по основанию, указанному в подпункте «в» пункта 11, Исполнительный комитет района в течение 30 календарных дней со дня получения решения утверждает постановлением Исполкома района план мероприятий по дальнейшему использованию объекта или результатов затрат (далее — план мероприятий) с указанием сроков и ответственных.

15. В случае невозможности реализации плана мероприятий, утверждённого постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил, отдел строительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района готовит предложение о списании объекта незавершённого строительства или произведённых затрат. К предложению прилагаются:

- проект решения о списании;
- пояснительная записка с изложением причин, препятствующих дальнейшему строительству.

16. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14, являются:

- а) перенос более двух раз изначально установленного срока реализации, повлёкший увеличение срока более чем в два раза, при условии, что отдел строительства и иные ответственные подразделения приняли все необходимые меры (подтверждённые документально);

- б) фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий плана по истечении установленного срока при наличии подтверждений предпринятых мер.

17. Решение о прекращении принимается в отношении проектных и (или) изыскательских работ.

18. Решение о прекращении принимается при наличии одного из следующих оснований:

- а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация утверждена более трёх лет назад;

- б) передача проектных и (или) изыскательских работ федеральным или региональным органам исполнительной власти.

19. Решение о прекращении принимается в форме постановления Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

20. Решение о прекращении должно содержать следующие сведения:

- а) наименование органа местного самоуправления, осуществляющего функции главного распорядителя бюджетных средств, предусмотренных на реализацию строительства объекта капитального строительства, в целях строительства которого были проведены проектные и (или) изыскательские работы (далее - главный распорядитель бюджетных средств);

- б) наименование объекта капитального строительства, для строительства которого были проведены проектные и изыскательские работы;

- в) общий размер произведённых затрат;

- г) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших капитальных вложений.

21. Проект решения о прекращении подготавливается отделом строительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района и направляется на согласование в:

— МКУ «Финансово-бюджетная палата Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»;

— МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»;

— орган местного самоуправления поселения, на территории которого планировалось размещение объекта (далее — орган местного самоуправления поселения).

22. Срок согласования проекта решения о прекращении органами местного самоуправления, указанными в пункте 21 настоящих Правил, и органом местного самоуправления поселения не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления. В случае отсутствия ответа в указанный срок проект решения о прекращении считается согласованным.

23. При наличии замечаний или отказа в согласовании проект решения о прекращении возвращается главному распорядителю бюджетных средств с мотивированным обоснованием. После устранения недостатков проект решения о прекращении повторно направляется на согласование в порядке, установленном настоящими Правилами.

24. После согласования с органами, указанными в пункте 21, отдел строительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района готовит проект постановления о прекращении и направляет его на подпись руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.
