



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22. 01. 2026

с. Муслюмово

№ 19

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023, 2024, 2025 году

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 года №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023, 2024, 2025 году.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.Ф.Салихзянов



Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Муслюмовского муниципального
района
№ 19 от 22.01.2026 г.

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023,
2024, 2025 году

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Муслюмовского от 30.12.2013 г. № 734, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района, (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Муслюмовском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 год.

2023г. – 352 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 4772,52 кв.м.

2024г. – 118 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 2147,99 кв.м.

2025г. – 381 граждан в 9 многоквартирных домах общей площадью 7745,11 кв.м.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 851 гражданам в 15 многоквартирных домах общей площадью 14665,62 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Муслюмовскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,442
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0,255
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0,415
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ

Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0,458
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,384
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

**Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,119
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0,315
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0,6935
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	2,42
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 34 844 583,52 рублей, в том числе средства на 2023г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1487494,41 рублей;
бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рублей;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4251815,86 рублей.

в том числе средства на 2024г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1355612,03 рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3798417,82 рублей.

в том числе средства на 2025г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 12895020,00 рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 5319379,86 рублей.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	6600000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	195912,71
теплоснабжения	
водоснабжения	527654,87
водоотведения	
Ремонт фасада	
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	254000,00
Осуществление строительного контроля	76742,69
Разработка технических паспортов	
Итого	7654310,27

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	2200000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	
теплоснабжения	
водоснабжения	
водоотведения	
Ремонт фасада	4597145,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	203914,35
Осуществление строительного контроля	59814,04
Разработка технических паспортов	
Итого	7060873,39

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	5745124,35
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	868557,08
теплоснабжения	
водоснабжения	620000,00
водоотведения	
Ремонт фасада	11792636,64
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	913901,49
Осуществление строительного контроля	189180,30
Разработка технических паспортов	
Итого	20129399,86

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023, 2024, 2025 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельские огни» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Порядок отбора подрядных организаций осуществлять на основании Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Перечень многоквартирных домов на 2025 г.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п\п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО		ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши	утепление и ремонт фасадов	
		руб.	руб.				
1	2	3	4	6	7	12	13
Итого по субъекту:		20 129 399,86	1 680 651,94	1 119,00	6 090 428,31	2 420,00	12 358 319,61
Муслюмовский р-н							
1	с. Муслюмово, ул. Банковская, д. 56	2 000 573,05	102 374,09			400,00	1 898 198,96
2	с. Муслюмово, ул. Банковская, д. 60	2 822 780,00	151 325,52			396,00	2 671 454,48
3	с. Муслюмово, ул. Вахитова, д. 9	678 700,00	678 700,00				
4	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 156	363 614,54	363 614,54				
5	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 168	3 765 778,28	186 468,15	313,00	1 736 643,96	480,00	1 842 666,17
6	с. Муслюмово, ул. Кооперативная, д. 229	3 224 000,00				744,00	3 224 000,00
7	с. Муслюмово, ул. Красноармейская, д. 22	2 722 000,00				400,00	2 722 000,00
8	с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 34	198 169,64	198 169,64				
9	с. Муслюмово, ул. Тукая, д. 33	4 353 784,35		806,00	4 353 784,35		
Итого по Муслюмовский р-н:		20 129 399,86	1 680 651,94	1 119,00	6 090 428,31	2 420,00	12 358 319,61

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	
				кв. м.										
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по субъекту:		7745,11	381,00				9,00	9,00				20129399,86	20129399,86
1	Муслюмовский р-н		7745,11	381,00				9,00	9,00				20129399,86	20129399,86