



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

г.Лениногорск

КАРАР

№ 1144

Об утверждении размера платы
за содержание жилых
помещений на первое полугодие
2026 года по муниципальному
образованию «Лениногорский
муниципальный район»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2026 года:

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений (приложение №1);

размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших

решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе - газете «Лениногорские вести» и на сайте Лениногорского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Г.А.Иванову.

Руководитель

И.А. Шамарданов

Н.С.Сосунова
5-19-26

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «30» декабря 2025 г. № 1177

Размер

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения с 01.01.2026 по 30.06.2026
1	Управление многоквартирным домом	м ²	5,00
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	м ²	
	уборка мест общего пользования		1,71
	дезератизация		0,20
	обслуживание мусоропроводов		0,32
	содержание придомовой территории		2,54
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м ²	
	домах, оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		2,59
	домах оборудованных внутридомовыми системами холодного и горячего водоснабжения		2,70

	и водоотведения		
	внутридомовых систем газового оборудования		0,30
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	с 1м ² общей площади жилого помещения в месяц	0,28*
	внутридомовых систем электроснабжения		1,27
	внутридомовых систем центрального отопления		2,12
	ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории		3,88
	дымоходы		0,25
	вентиляционные каналы		0,18
	домофон (предусмотрен проектом и включен в состав общего имущества)		0,50
	Объектовые приборы учета, в том числе:	м ²	
4	тепловой энергии		1,36
	хвс		0,12
	гвс		0,25
5	Содержание лифтового оборудования	м ²	4,23

*- при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома, в котором проводилось диагностирование, согласно затратам на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение №2

Утвержден

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «30» декабря 2025 г. № 1177

Размер

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений в сельских поселениях

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка	Новая Чершила	Письмянка	Тимяшево	Шугурово	Зеленая Роща	Старый Иштеряк
			Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.					
1	Управление многоквартирным домом	м ²		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:	м ²							
	- уборка мест общего пользования			1,71	1,71	1,71	1,71	-	-
	- содержание придомовой территории			2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка	Новая Чершила	Письмянка	Тимяшево	Шугурово	Зеленая Роща	Старый Иштеряк
			Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.			
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем и иного оборудования зданий, в том числе:	м ²							
	- домах оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения и водоотведения		2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
	- домах оборудованных внутридомовыми системами горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		-	-	-	-	-	-	2,70
	- внутридомовых систем газового оборудования		0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	с 1м ² общей площади жилого помещени я в месяц	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*	0,28*
	- внутридомовых систем электроснабжения		1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
	- внутридомовых систем центрального отопления		-	2,12	2,12	2,12	2,12	-	2,12

№ п/п	Наименование платежа	Ед. изм.	Ивановка	Новая Чершила	Письмянка	Тимяшево	Шугурово	Зеленая Роща	Старый Иштеряк
			Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.	Тариф за ед. изм. с 01.01.26 по 30.06.26 г.				
	- ремонт жилого здания и благоустройство придомовой территории			3,88	3,88	3,88	3,88	3,88	3,88
	- дымоходы			0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	- вентиляционные каналы			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
4	Объектовые приборы учета, в том числе:	м ²							
	- тепловой энергии		-	1,36	1,36	1,36	1,36	-	1,36
	- ХВС		-	0,12	0,12	0,12	0,12	-	0,12
	- ГВС		-	0,25	0,25	0,25	0,25	-	0,25

Примечание:

Для муниципальных образований Глазовское, Зай-Каратайское, Каркалинское, Кармалкинское, Керлигачское, Куакбашское, Мичуринское, Мукмин-Каратайское, Нижнечершилинское, Новоиштерякское, Новочершилинское, Сарабикуловское, Староиштерякское, Старокувакское, Старошугуровское, Сугушлинское, Туктарово-Урдалинское, Урмышилинское, Федотовское сельских поселений района тарифы на текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей (руб. с м² общей площади жилых помещений в месяц с НДС).

Для всех сельских поселений тариф за услугу «Дератизация МКД» - 0,20 руб. с м² общей площади жилых помещений в месяц с НДС.

*- при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома, в котором проводилось диагностирование, согласно затратам на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.