

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ГЛАВА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2026

КАРАР

№ 27-н

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 31.08.2018 №247»

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 03 марта 2026 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 31.08.2018 №247» (далее - проект) (приложение).

2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Провести публичные слушания по проекту по следующим адресам и время:
- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с.Большой Шинар, ул.Кооперативная, д.37, здание Малошинарского сельского дома культуры в 9:00 часов.

- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, дер. Уют, ул. Ленина, д. 39, здание Уютского сельского клуба в 10:00 часов;
- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, дер. Чулпыч, ул. Тукая, д. 11, в 11:00 часов

4. Предложения и замечания к проекту генерального плана в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 03 марта 2026 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- в срок до 03.02.2026 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

- 1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

- 2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- 3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- 5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- разместить проект решения о внесении изменений в Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 03.02.2026 года до 03.03.2026 года открыть и провести экспозиции проекта Генерального плана, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.52, и в здании Сельского дома культуры, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, с.Большой Шинар, ул. Кооперативная, д.37 Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

Приложение
к постановлению Главы
Сабинского муниципального
района от 31.01.2026 № 27-17

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Генеральный план
Большешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики
Татарстан, утвержденный решением Совета
Сабинского муниципального района от
31.08.2018 №247

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 31.08.2018 №247 «Об утверждении Генерального плана Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план Большешинарского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

Приложение
к решению Совета Сабинского
муниципального района Республики
Татарстан от _____

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(новая редакция)**

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большешешинарского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	8	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	16	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	69	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	129	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....6

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детские кружки в СОШ	с.Большой Шинар	планируемый к размещению	7 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Большой Шинар-Тулушка»	Большешинарское СП	планируемый к размещению	4,80 км	+	-	придорожная полоса 25 м	-
2.2	«Подъезд к ООО «ПМК» высокотехнологичный роботизированный комплекс»	Большешинарское СП	планируемый к реконструкции	0,37 км	+	-	придорожная полоса 25 м	-
2.3	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Большой Шинар д.Тулушка	планируемый к размещению	1,65 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Большой Шинар с.Малый Шинар д.Уют д.Чулпыч	планируемый к реконструкции	16,36 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Сети водоснабжения	с.Малый Шинар	Новое строительство	1,5 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
Объекты газоснабжения								

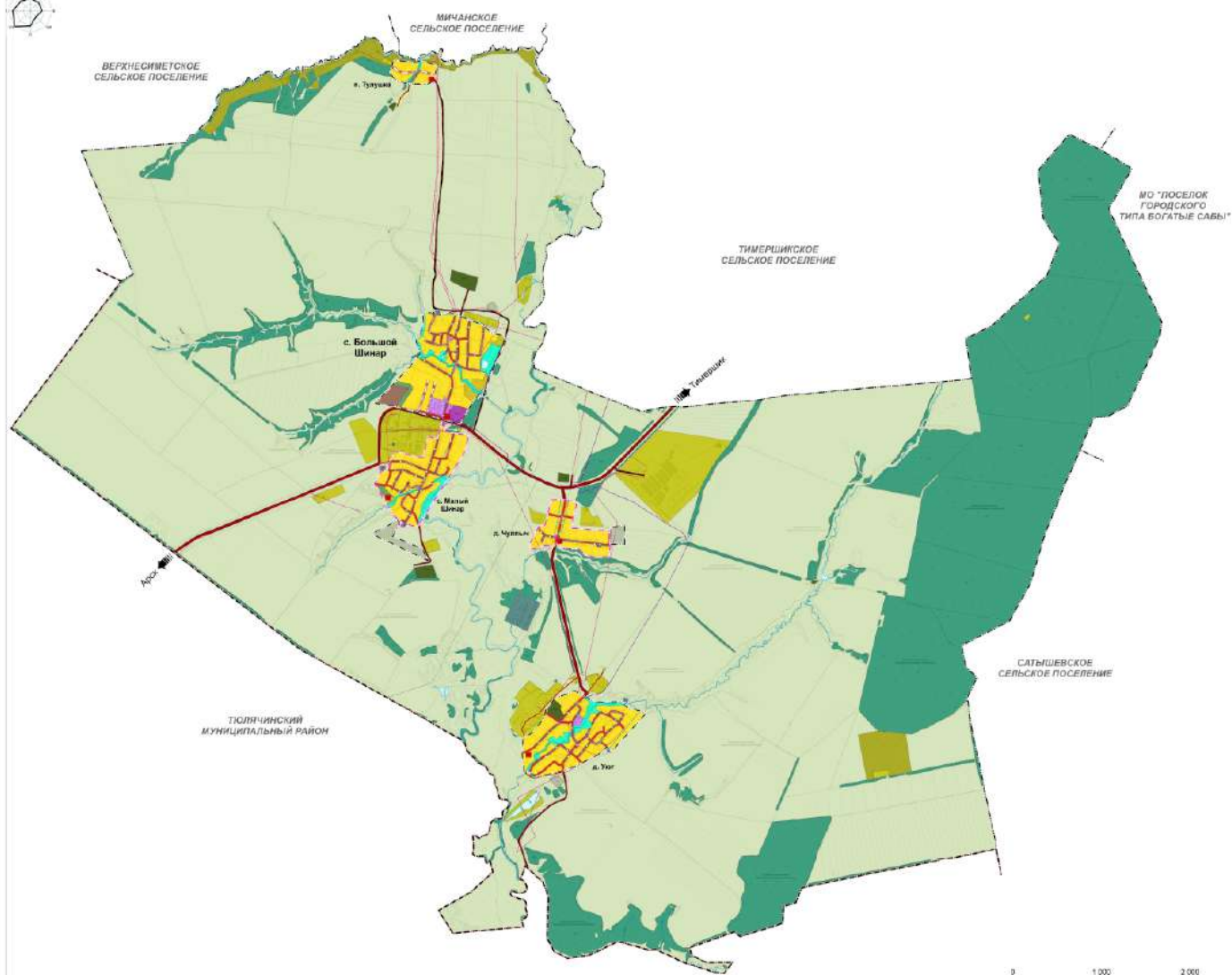
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.2	Сети газоснабжения низкого давления	с. Малый Шинар	Новое строительство	0,8 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
Объекты электроснабжения								
3.3	ВЛ 0,4 кВ	с. Малый Шинар	Новое строительство	0,8 км	+	-	охранная зона - 2 м	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	4,4626	-
			существующая		228,0894	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	4,1573	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	5,9419	Детские кружки в СОШ
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	4,8804	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускка коммуникаций	1,8819	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	18,5912	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	12,4871	-
			существующая		5002,9710	-
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	62,5688	-
			существующая		164,1392	-
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	26,5452	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
10	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	1380,0676	-
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	12,3178	-
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	3,8786	-
13	701010600	Зоны рекреационного назначения	планируемая	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	10,0000	-

[illegible]

		1. Name of the organization 2. Address 3. City 4. State 5. Zip		6. Date 7. Page	
		8. Title 9. Author 10. Editor 11. Publisher 12. Address 13. City 14. State 15. Zip		16. Date 17. Page	
		18. Title 19. Author 20. Editor 21. Publisher 22. Address 23. City 24. State 25. Zip		26. Date 27. Page	
		28. Title 29. Author 30. Editor 31. Publisher 32. Address 33. City 34. State 35. Zip		36. Date 37. Page	
		38. Title 39. Author 40. Editor 41. Publisher 42. Address 43. City 44. State 45. Zip		46. Date 47. Page	
		48. Title 49. Author 50. Editor 51. Publisher 52. Address 53. City 54. State 55. Zip		56. Date 57. Page	
		58. Title 59. Author 60. Editor 61. Publisher 62. Address 63. City 64. State 65. Zip		66. Date 67. Page	
		68. Title 69. Author 70. Editor 71. Publisher 72. Address 73. City 74. State 75. Zip		76. Date 77. Page	
		78. Title 79. Author 80. Editor 81. Publisher 82. Address 83. City 84. State 85. Zip		86. Date 87. Page	
		88. Title 89. Author 90. Editor 91. Publisher 92. Address 93. City 94. State 95. Zip		96. Date 97. Page	
		98. Title 99. Author 100. Editor 101. Publisher 102. Address 103. City 104. State 105. Zip		106. Date 107. Page	
		108. Title 109. Author 110. Editor 111. Publisher 112. Address 113. City 114. State 115. Zip		116. Date 117. Page	
		118. Title 119. Author 120. Editor 121. Publisher 122. Address 123. City 124. State 125. Zip		126. Date 127. Page	
		128. Title 129. Author 130. Editor 131. Publisher 132. Address 133. City 134. State 135. Zip		136. Date 137. Page	
		138. Title 139. Author 140. Editor 141. Publisher 142. Address 143. City 144. State 145. Zip		146. Date 147. Page	
		148. Title 149. Author 150. Editor 151. Publisher 152. Address 153. City 154. State 155. Zip		156. Date 157. Page	
		158. Title 159. Author 160. Editor 161. Publisher 162. Address 163. City 164. State 165. Zip		166. Date 167. Page	
		168. Title 169. Author 170. Editor 171. Publisher 172. Address 173. City 174. State 175. Zip		176. Date 177. Page	
		178. Title 179. Author 180. Editor 181. Publisher 182. Address 183. City 184. State 185. Zip		186. Date 187. Page	
		188. Title 189. Author 190. Editor 191. Publisher 192. Address 193. City 194. State 195. Zip		196. Date 197. Page	
		198. Title 199. Author 200. Editor 201. Publisher 202. Address 203. City 204. State 205. Zip		206. Date 207. Page	
		208. Title 209. Author 210. Editor 211. Publisher 212. Address 213. City 214. State 215. Zip		216. Date 217. Page	
		218. Title 219. Author 220. Editor 221. Publisher 222. Address 223. City 224. State 225. Zip		226. Date 227. Page	
		228. Title 229. Author 230. Editor 231. Publisher 232. Address 233. City 234. State 235. Zip		236. Date 237. Page	
		238. Title 239. Author 240. Editor 241. Publisher 242. Address 243. City 244. State 245. Zip		246. Date 247. Page	
		248. Title 249. Author 250. Editor 251. Publisher 252. Address 253. City 254. State 255. Zip		256. Date 257. Page	
		258. Title 259. Author 260. Editor 261. Publisher 262. Address 263. City 264. State 265. Zip		266. Date 267. Page	
		268. Title 269. Author 270. Editor 271. Publisher 272. Address 273. City 274. State 275. Zip		276. Date 277. Page	
		278. Title 279. Author 280. Editor 281. Publisher 282. Address 283. City 284. State 285. Zip		286. Date 287. Page	
		288. Title 289. Author 290. Editor 291. Publisher 292. Address 293. City 294. State 295. Zip		296. Date 297. Page	
		298. Title 299. Author 300. Editor 301. Publisher 302. Address 303. City 304. State 305. Zip		306. Date 307. Page	
		308. Title 309. Author 310. Editor 311. Publisher 312. Address 313. City 314. State 315. Zip			



		1. Project Information Project Name: Project Number: Project Manager:		2. Project Status Status: Progress: % Risk Level:	
		3. Project Details Start Date: End Date: Budget: Resources:		4. Project Summary Description: Objectives: Deliverables:	
		5. Project History Previous Projects: Lessons Learned:		6. Project Contacts Stakeholders: Contacts:	
		7. Project Metrics Key Performance Indicators: Metrics:		8. Project Notes Comments: Notes:	

