



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.01.2026

№ 14-12

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:35:160101:975»

На основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан от 14.01.2026 №01-09-423 «О проведении общественного обсуждения», в соответствии со статьями 5.1, 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального строительства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Провести публичные слушания по проекту 10 февраля 2026 года в 15:00 в Староикшурминском сельском доме культуры, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.2;
4. Предложения и замечания к проекту в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, с. Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.3А (в рабочие

дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 9 февраля 2026 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Организатору публичных слушаний:

- - срок до 27.02.2026 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- уведомить в смежных землепользователей о проведении публичных слушаний;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 27.01.2026 года до 10..02.2026 года открыть и провести экспозиции проекта на, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в здании Исполнительного комитета Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Старая Икшурма, ул. Пушкина, д.3А и в здании дома культуры, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Сабинский

муниципальный район, с. Верхний Симет ул. Пушкина, д.2. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru> в разделе «Публичные слушания».

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Главы Сабинского муниципального  
района, Заместитель Главы  
Сабинского муниципального района



Р.Р.Закирзянов



**ПРОЕКТ**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

**Б О Е Р Ы К**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Исполнительному комитету Староикшурминского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:35:160101:975, площадью 1 061 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Сабинский, с.п. Староикшурминское, с. Старая Икшурма, ул. Октября - «хранение автотранспорта», «размещение гаражей для собственных нужд» в многофункциональных общественно-деловых зонах (ОД) правил землепользования и застройки муниципального образования «Староикшурминское сельское поселение» Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В. Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

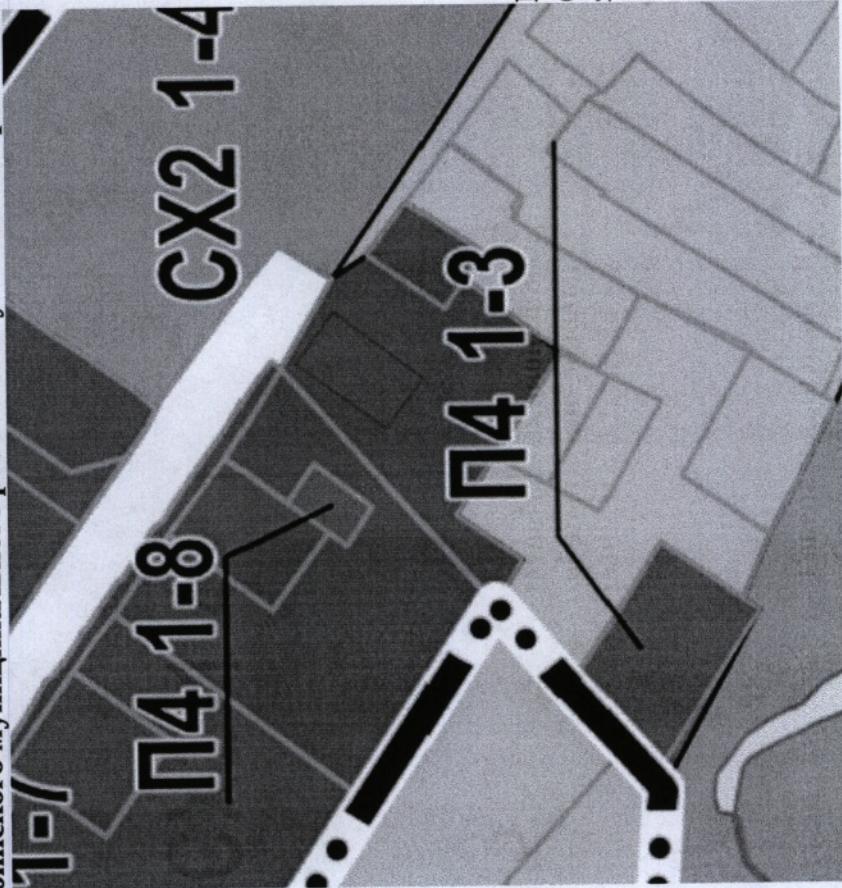
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И. Ахметзянов**

**Правила землепользования и застройки МО «Староикшурминское сельское поселение»  
 Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 03.11.2021 №94 (в ред. №12 от 30.09.2025)**



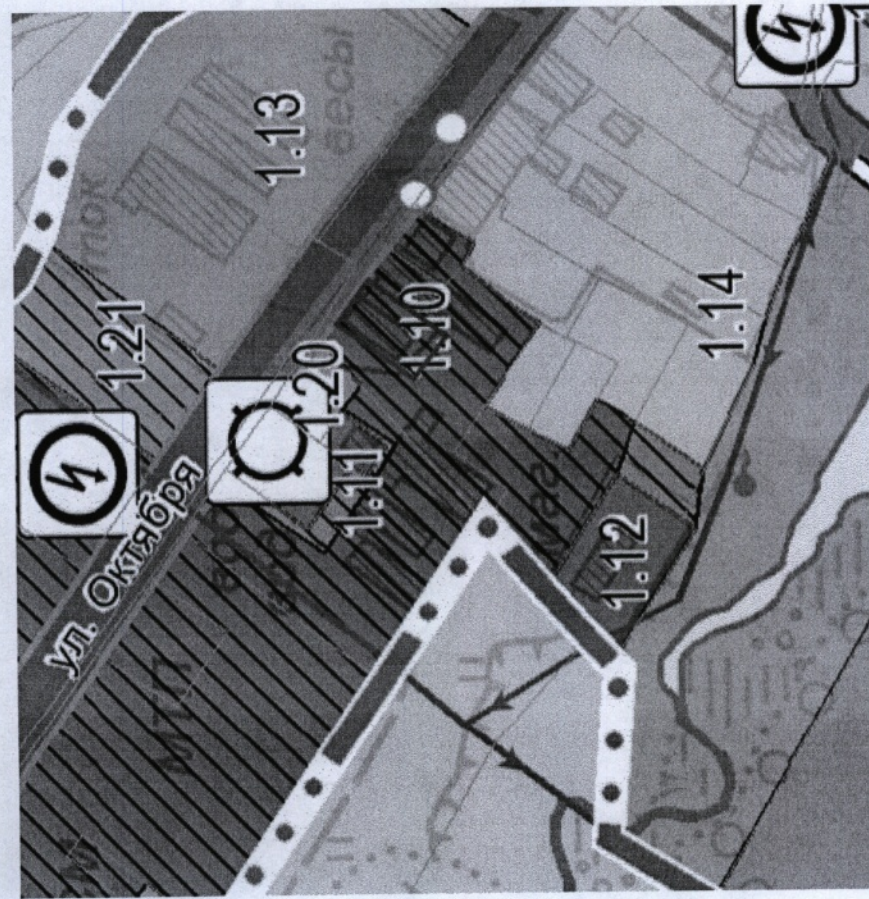
**сельское поселение»  
 Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

**Многофункциональные  
 общественно-деловые  
 зоны (ОД)**

**Генеральный план МО  
 «Староикшурминское**

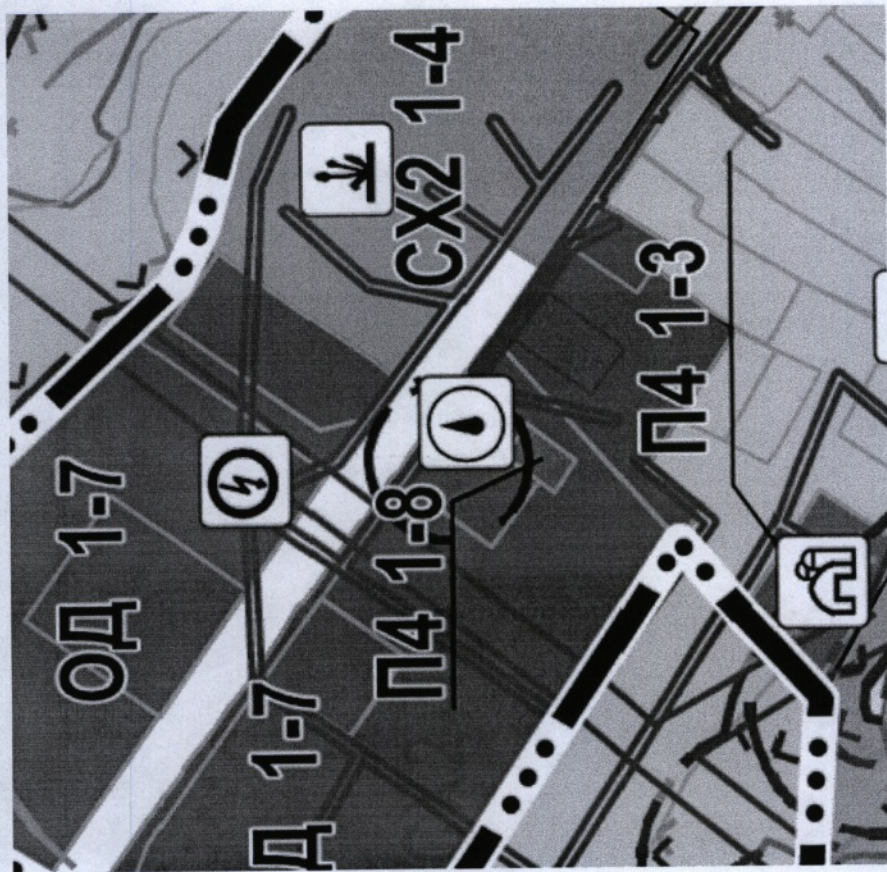
Земельный участок: 16:35:160101:975

| Информация                                | Сервисы  | Объекты | Части ЗУ | Состав |
|---|--|---------|----------|--------|
| Вид объекта недвижимости                  | Земельный участок  |         |          |        |
| Вид земельного участка                    | Землепользование   |         |          |        |
| Дата присвоения                           | 11.11.2025   |         |          |        |
| Кадастровый номер                         | 16:35:160101:975   |         |          |        |
| Кадастровый квартал                       | 16:35:160101   |         |          |        |
| Адрес                                     | Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р.-Н Сабинский, с.п. Староикшурминское, с Старая Икшурма, ул Октября |         |          |        |
| Площадь-уточенная                         | 1 061 кв. м  |         |          |        |
| Площадь декларированная                   | -  |         |          |        |
| Площадь                                   | -  |         |          |        |
| Статус                                    | Учтенный   |         |          |        |
| Категория земель                          | Земли населенных пунктов   |         |          |        |
| Вид разрешенного использования            | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |         |          |        |
| Форма собственности                       | -  |         |          |        |
| Кадастровая стоимость                     | 118 096,53 руб.  |         |          |        |
| Удельный показатель кадастровой стоимости | 111,31 руб./кв. м  |         |          |        |



Многофункциональная общественно-деловая зона  
ЗОУИТ

Многофункциональные общественно-деловые зоны (ОД)



- 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Охрана зона объектов электросетевого хозяйства

| Вид разрешенного использования                             |   | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства |                                     |                                |   |
|--|---|--|-------------------------------------|--------------------------------|---|
| Код  | Наименование                            | размер земельного участка, кв.м  | количество этажей / высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельного участка, м |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b> |   |  |                                     |                                |   |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта                 | н.у.   | 1 этаж/5 м                          | н.у.                           | н.у.  |
| 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд | н.у.   | 1 этаж/5 м                          | н.у.                           | 3/3   |