



№ 98/0

П Р И К А З

« 27 » 01 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.07.2025 № 1078/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.10.2025 № 1433/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 23.12.2025 № 69, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.07.2025 № 1078/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Семиозерское» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – зону градостроительного резерва (ГР) на территориальную зону – общественно-производственную зону (ОП) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:1886, 16:16:212901:2424, 16:16:212901:2427, 16:16:212901:2426, 16:16:212901:781, 16:16:212901:1889, 16:16:212901:1884, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212902:259, 16:16:212902:257, 16:16:212902:258, 16:16:212901:1883, 16:16:212901:1885, 16:16:212901:1888, 16:16:212901:1890, 16:16:212901:2064, 16:16:212901:2264, 16:16:212901:2421, 16:16:212901:2422, 16:16:212901:2423, 16:16:212901:2425, 16:16:212901:2428, 16:16:212901:2429, 16:16:212901:2430;

1.2 На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

изменить территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства – № 1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:212901:706, 16:16:212901:716, 16:16:212901:1886, 16:16:212901:2424, 16:16:212901:2427, 16:16:212901:2426, 16:16:212901:781, 16:16:212901:1889, 16:16:212901:1884, 16:16:212901:654, 16:16:212901:655, 16:16:212902:259, 16:16:212902:257, 16:16:212902:258, 16:16:212901:1883, 16:16:212901:1885, 16:16:212901:1888, 16:16:212901:1890, 16:16:212901:2064, 16:16:212901:2264, 16:16:212901:2421, 16:16:212901:2422, 16:16:212901:2423, 16:16:212901:2425, 16:16:212901:2428, 16:16:212901:2429, 16:16:212901:2430;

1.3. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, территорий, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ особо охраняемых природных территорий».

1.4. Регламент территориальной зоны «ОП Общественно-производственная зона», приведенную в пункте 10 статьи 19, изложить в новой редакции, согласно Приложению № 3

1.5. В приложении «Сведения о границах территориальных зон»:

пункт 56 изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится);

дополнить пунктами 111, 112, 113 согласно Приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра





В.Н. Кудряшев

## Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны

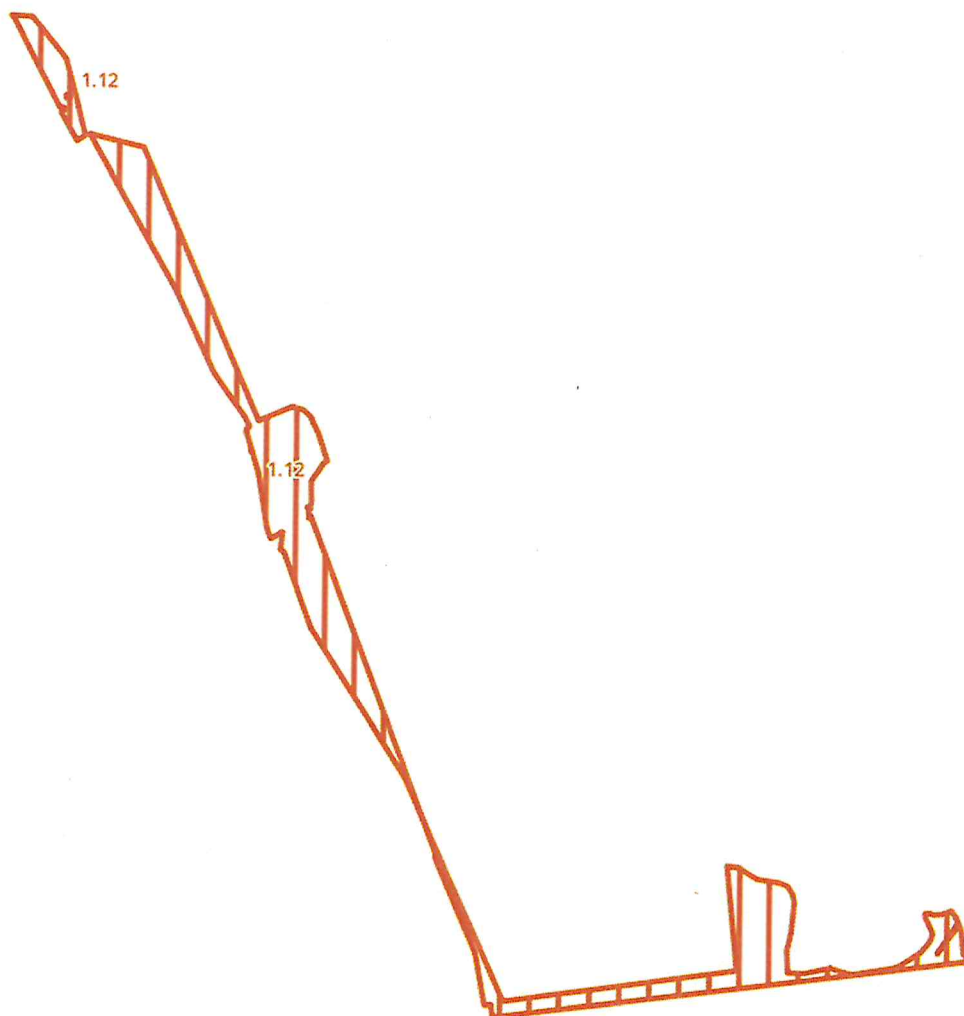


### Условные обозначения

**Ж-1** Индекс территориальной зоны  
**1-1** Уникальный номер территориальной зоны  
 ↳ порядковый номер территориальной зоны  
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	<b>ГР</b>	Зона градостроительного резерва
	<b>ОП</b>	Общественно-производственная зона

**Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**



**Условные обозначения**

**1.1**

→ Номер контура территории  
→ Номер территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

**Цвет** Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



№1

10. Общественно-производственная зона (ОП)<sup>1</sup>

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
<b>ОСНОВНЫЕ</b>							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	обслуживание						
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств <sup>2</sup>	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	IV-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у



Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	железнодорожных перевозок						
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup>	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>							
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/15000	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.3	Рынки	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Семиозерское сельское  
поселение» Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**Сведения о границах территориальных зон**  
(не приводится)