

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
ШЕМОРДАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИ-
ТЕТ САБИНСКОГО МУНИЦИ-
ПАЛЬНОГО РАЙОНА
422050, Республика Татарстан,
Сабинский район,
с. Шемордан, ул. Лермонтова, 2
тел. (84362) 2-27-05

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШӘМӘРДӘН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
422050, Татарстан Республикасы,
Саба районы,
Шәмәрдән авылы Лермонтов урамы,
2 йорт
тел. (84362) 2-27-05

e-mail: Shmd.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.02.2026

№ 15-п

О внесении изменений в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное Шеморданским сельским исполнительным комитетом от 20.12.2016 №74

В связи с принятием Приказа Минстроя России от 19.06.2017 №892/пр «О внесении изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Шеморданский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное постановлением Шеморданского сельского исполнительного комитета от 20.12.2016 №74 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилыми помещениями (за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Коэффициент соответствия платы для нанимателей определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 0,2.

При этом для следующих категорий граждан устанавливаются льготные критерии соответствия платы:

- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в размере – 0,1;
- для получателей страховых пенсий (в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях») — 0,1.».

1.2. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
1	2	3
Показатели качества жилого помещения (K1)	<u>Материал стен:</u>	
	кирпичные, каменные, монолитные;	1,2
	крупнопанельные, блочные;	1,0
	деревянные, смешанные	0,8
Показатели благоустройства (K2)	Жилые дома, имеющие благоустройства(с централизованным холодным водоснабжением и системой водоотведения);	1,2
	Жилые дома, имеющие благоустройства(с централизованным холодным водоснабжением);	1,0
	Жилые дома, не имеющие благоустройства	0,8
Показатели месторасположения (K3)	Административный центр поселения	1,2
	Иные населенные пункты поселения	0,8

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальных стендах поселения.

Глава Шеморданского
сельского поселения



А.К.Валиев